Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151702231	
Кадастровый номер:	64:01:060404:25

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-82/2 22.07.2016 19:25:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 14:02:53	
		номер государственной регистрации:	64:01:060404:25-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151702231	
Кадастровый номер:	64:01:060404:25

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151702231			
Кадастровый номер:	64:01:060404:25		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

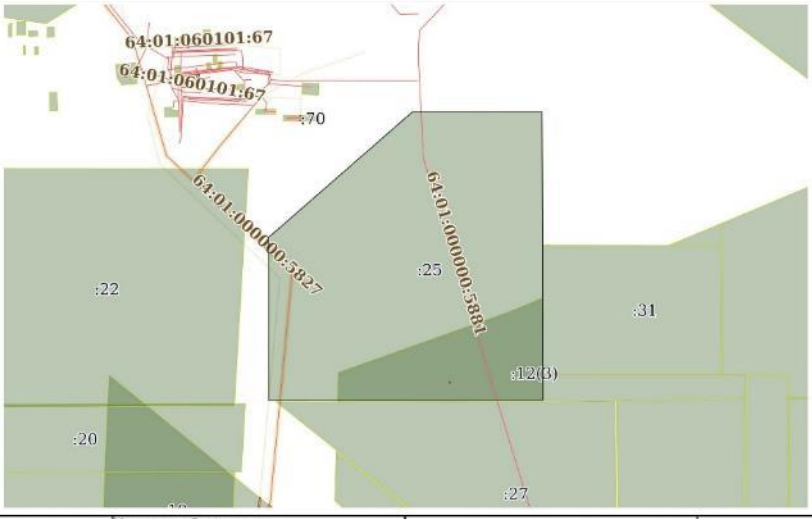
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151702231			
Кадастровый номер:	64:01:060404:25		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151702231			
Кадастровый номер:	64:01:060404:25		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	0°0.0`	739	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	48°53.7`	863.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	89°54.2`	591	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	179°49.5`	1307.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	269°57.2`	1246	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	64:01:060404:12(3)	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151702231			
Кадастровый номер:	64:01:060404:25		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	323686	3257069	-	0.3
2	324425	3257069	-	0.3
3	324993	3257720	-	0.3
4	324994	3258311	-	0.3
5	323687	3258315	-	0.3
1	323686	3257069	-	0.3

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151702231			
Кадастровый номер:	64:01:060404:25		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:060404:25/1	14520	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.82; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории - охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-10кВ, КТП-10/0.4,ВЛ-0.4кВ фидер 1001 от ПС 110/35/10 "Алтайская" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:060404:25/2	3123	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по управлению имуществом Саратовской области от 21.06.2016 № Т-239-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены в соответствии п.14,15, и 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 64:01-6.129; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети подземного газопровода высокого давления, D=63мм, L=14800м, от места врезки х. Байгужа ГРП до ГРПШ х. Мендыгали Кудук, протяженностью 14800 м, инв. №3306, лит.А; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:060404:25/3	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151702231			
Кадастровый номер:	64:01:060404:25		

		свободного доступа к ним, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов; б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов; г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов. Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ: а) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты; б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены гравиметрические пункты.; Реестровый номер границы: 64:01-6.13; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной геодезической сети, пункт ГГС Два Кургана; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта
64:01:060404:25/4	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 02.08.2021 № 199 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов; б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов; г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов. Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ: а) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты; б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены гравиметрические пункты.; Реестровый номер границы: 64:01-6.446; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети, пункт ГНС Два Кургана; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151702231			
Кадастровый номер:	64:01:060404:25		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 64:01:060404:25/1 Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	324347.1	3257069	-	-
2	324256.81	3257165.13	-	-
3	323686.03	3257111.18	-	-
4	323686.05	3257131.36	-	-
5	323999.97	3257161.08	-	-
6	324264.76	3257185.95	-	-
7	324374.48	3257069	-	-
1	324347.1	3257069	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151702231			
Кадастровый номер:	64:01:060404:25		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 64:01:060404:25/2 Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	323705.36	3257069	-	-
2	323686	3257069	-	0.3
3	323686	3257072.27	-	-
4	324241.92	3257122.59	-	2.5
5	324292.97	3257069	-	-
6	324286.06	3257069	-	-
7	324239.96	3257117.39	-	2.5
1	323705.36	3257069	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151702231			
Кадастровый номер:	64:01:060404:25		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:060404:25/3				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	323769.78	3257892.59	-	0.1
2	323769.78	3257888.59	-	0.1
3	323765.78	3257888.59	-	0.1
4	323765.78	3257892.59	-	0.1
1	323769.78	3257892.59	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151702231			
Кадастровый номер:	64:01:060404:25		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:060404:25/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	323769.78	3257892.59	-	-
2	323765.78	3257892.59	-	-
3	323765.78	3257888.59	-	-
4	323769.78	3257888.59	-	-
1	323769.78	3257892.59	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151702011	
Кадастровый номер:	64:01:060404:26
Номер кадастрового квартала:	64:01:060404
Дата присвоения кадастрового номера:	18.01.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 1,5 км северо-западнее х.Тюленев
Площадь:	1440000
Кадастровая стоимость, руб.:	691200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:29
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.12.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151702011	
Кадастровый номер:	64:01:060404:26
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151702011	
Кадастровый номер:	64:01:060404:26

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151702011	
Кадастровый номер:	64:01:060404:26

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-83/2 22.07.2016 19:29:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 14:04:45	
		номер государственной регистрации:	64:01:060404:26-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151702011			
Кадастровый номер:	64:01:060404:26		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151702011			
Кадастровый номер:	64:01:060404:26		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

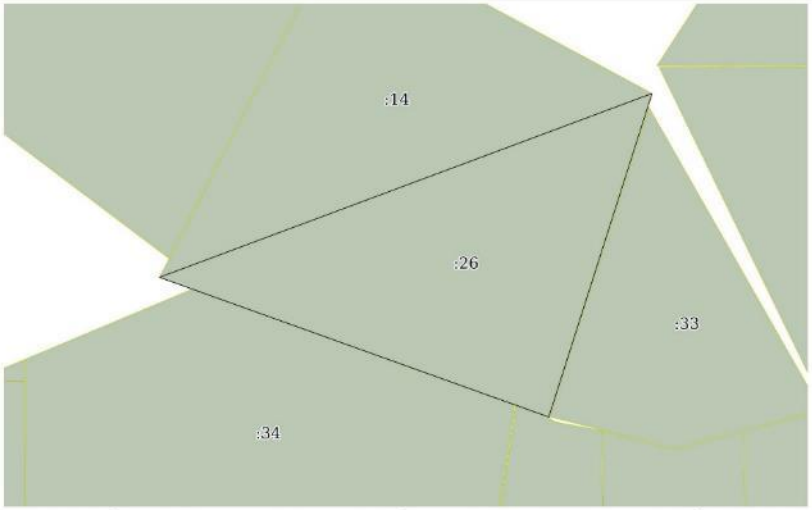
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151702011	
Кадастровый номер:	64:01:060404:26

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151702011	
Кадастровый номер:	64:01:060404:26

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	69°32.7`	2387.12	данные отсутствуют	64:01:060404:14	413387, обл. Саратовская, р-н. Александрово-Гайский, с. Новоалександровка, ул. Советская, д. 3; 413387, обл. Саратовская, р-н. Александрово-Гайский, с. Новоалександровка, ул. Садовая, д. 8
2	1.1.2	1.1.3	197°43.1`	1541.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.1	289°43.6`	1877.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	64:01:060404:33, 64:01:060404:38	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151702011	
Кадастровый номер:	64:01:060404:26

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	324861.4	3259736.05	-	7.5
2	325695.63	3261972.66	-	7.5
3	324227.6	3261503.63	-	0.3
1	324861.4	3259736.05	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997016	
Кадастровый номер:	64:01:060404:33
Номер кадастрового квартала:	64:01:060404
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, территория Новоалександровского МО, в 1 км западнее х. Тюленев
Площадь:	960000 +/- 8573
Кадастровая стоимость, руб.:	460800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:29
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 28.01.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997016	
Кадастровый номер:	64:01:060404:33

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997016	
Кадастровый номер:	64:01:060404:33

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997016	
Кадастровый номер:	64:01:060404:33

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-91/2 19.10.2016 15:30:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 14:06:44	
		номер государственной регистрации:	64:01:060404:33-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997016	
Кадастровый номер:	64:01:060404:33

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997016			
Кадастровый номер:	64:01:060404:33		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

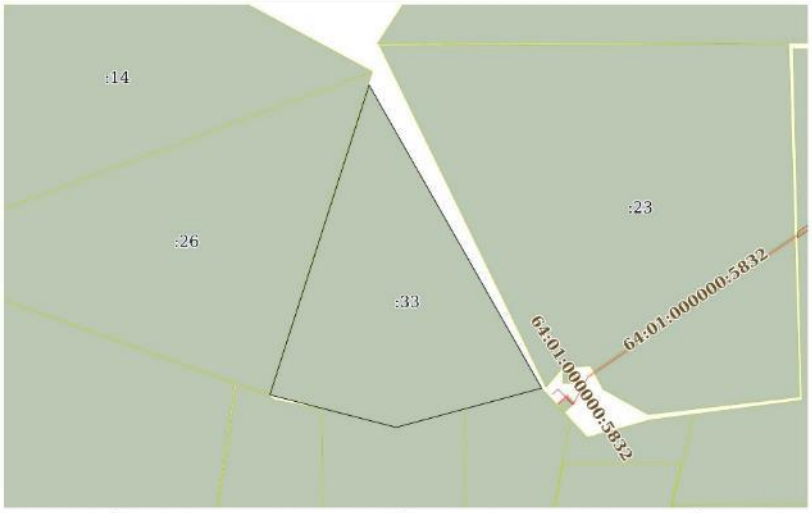
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997016			
Кадастровый номер:	64:01:060404:33		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997016	
Кадастровый номер:	64:01:060404:33

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	150°19.6`	1582.55	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	254°55.3`	363.3	-	64:01:060404:255	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	254°55.2`	320.8	-	64:01:060404:42	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	284°26.1`	592.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	17°46.3`	1475.8	данные отсутствуют	64:01:060404:26	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997016	
Кадастровый номер:	64:01:060404:33

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	325634.65	3261957.32	-	2.5
2	324259.65	3262740.79	-	2.5
3	324165.14	3262390	-	2.5
4	324081.68	3262080.25	-	2.5
5	324229.28	3261506.85	-	2.5
1	325634.65	3261957.32	-	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151698202	
Кадастровый номер:	64:01:060404:38
Номер кадастрового квартала:	64:01:060404
Дата присвоения кадастрового номера:	16.09.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Новоалександровское МО, в 5,0 км юго-восточнее х. Бай-Гужа
Площадь:	2400000 +/- 13555
Кадастровая стоимость, руб.:	1152000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:29
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кочегаров Василий Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 09.09.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151698202	
Кадастровый номер:	64:01:060404:38
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151698202	
Кадастровый номер:	64:01:060404:38

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151698202	
Кадастровый номер:	64:01:060404:38

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-88/2 22.07.2016 19:57:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	25.10.2018 14:08:46
	номер государственной регистрации:	64:01:060404:38-64/013/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151698202			
Кадастровый номер:	64:01:060404:38		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151698202			
Кадастровый номер:	64:01:060404:38		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

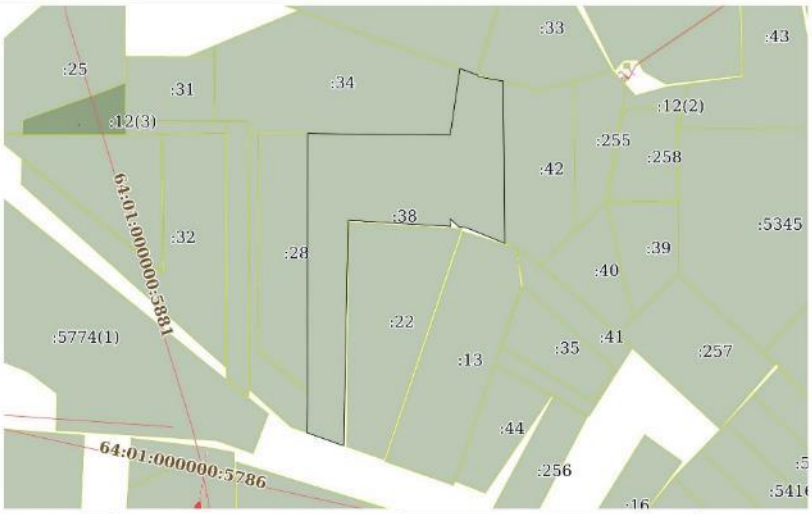
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151698202	
Кадастровый номер:	64:01:060404:38

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:40000	Условные обозначения:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151698202	
Кадастровый номер:	64:01:060404:38

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°40.2`	1293.4	-	64:01:060404:34	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	8°20.2`	610.15	-	64:01:060404:34	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	109°55.7`	159.95	-	64:01:060404:26	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	127°37.7`	32.35	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	100°28.9`	219.61	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	179°27.2`	1471.17	-	64:01:060404:42	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	64:01:060404:33	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	292°9.5`	384	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	273°32.2`	59.18	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	312°13.1`	109.71	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	175°35.0`	69.22	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	273°25.9`	931.71	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	181°7.8`	2046.92	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	289°37.0`	355.83	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	0°58.7`	381.86	-	64:01:060404:12(1), 64:01:000000:6313(3)	данные отсутствуют; 413387, обл. Саратовская, р-н. Александрово-Гайский, с. Новоалександровка, ул. Крайняя, д. 11/1
16	1.1.15	1.1.1	0°2.9`	2333.04	-	64:01:060404:28	адрес отсутствует

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151698202	
Кадастровый номер:	64:01:060404:38

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	323691.82	3259971.31	-	2.5
2	323676.7	3261264.62	-	2.5
3	324280.4	3261353.08	-	2.5
4	324225.88	3261503.45	-	2.5
5	324206.13	3261529.07	-	2.5
6	324166.18	3261745.02	-	2.5
7	322695.08	3261759.05	-	2.5
8	322839.92	3261403.41	-	2.5
9	322843.57	3261344.34	-	2.5
10	322917.29	3261263.09	-	2.5
11	322848.28	3261268.42	-	2.5
12	322904.04	3260338.38	-	2.5
13	320857.52	3260298.02	-	2.5
14	320976.98	3259962.84	-	2.5
15	321358.78	3259969.36	-	2.5
1	323691.82	3259971.31	-	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151990297	
Кадастровый номер:	64:01:060503:9
Номер кадастрового квартала:	64:01:060503
Дата присвоения кадастрового номера:	19.06.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 3 км южнее т.Соловки, по границе с Республикой Казахстан, южнее перегораживающего вала
Площадь:	960000
Кадастровая стоимость, руб.:	460800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:060302:184
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151990297	
Кадастровый номер:	64:01:060503:9

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151990297	
Кадастровый номер:	64:01:060503:9

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151990297	
Кадастровый номер:	64:01:060503:9

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-118/2 19.10.2016 15:42:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 16:19:52	
		номер государственной регистрации:	64:01:060503:9-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 с 19.03.2016 по 30.03.2016	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151990297	
Кадастровый номер:	64:01:060503:9

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151990297			
Кадастровый номер:	64:01:060503:9		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

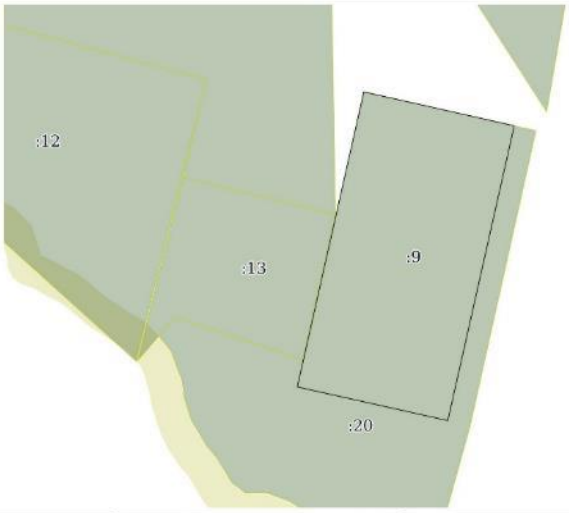
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151990297			
Кадастровый номер:	64:01:060503:9		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151990297	
Кадастровый номер:	64:01:060503:9

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	12°42.7'	1372.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	102°42.4'	700	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	192°42.4'	1371	данные отсутствуют	64:01:060503:20	2011-1996-14@mail.ru
4	1.1.4	1.1.1	282°36.2'	700.14	данные отсутствуют	64:01:060503:20	2011-1996-14@mail.ru

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151990297	
Кадастровый номер:	64:01:060503:9

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	305494.58	3255703.36	-	7.5
2	306833.19	3256005.32	-	7.5
3	306679.23	3256688.18	-	7.5
4	305341.8	3256386.63	-	7.5
1	305494.58	3255703.36	-	7.5

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151705506	
Кадастровый номер:	64:01:060503:15
Номер кадастрового квартала:	64:01:060503
Дата присвоения кадастрового номера:	26.02.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский,территория Новоалександровского МО,район бывшей т.Соловки, от т. Соловки до границы с Республикой Казахстан
Площадь:	2880000
Кадастровая стоимость, руб.:	1382400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:30
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151705506	
Кадастровый номер:	64:01:060503:15
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151705506	
Кадастровый номер:	64:01:060503:15
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Рипатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151705506	
Кадастровый номер:	64:01:060503:15

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-68/2 22.07.2016 17:45:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 14:10:53	
		номер государственной регистрации:	64:01:060503:15-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151705506			
Кадастровый номер:	64:01:060503:15		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151705506			
Кадастровый номер:	64:01:060503:15		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

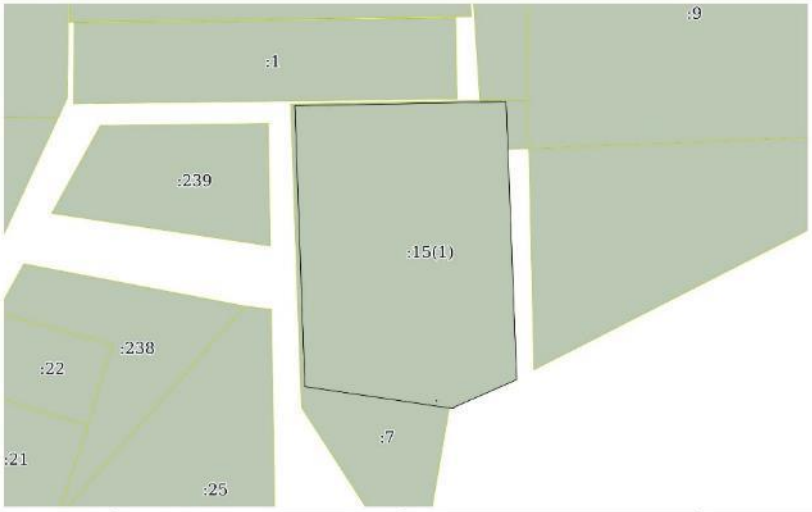
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151705506			
Кадастровый номер:	64:01:060503:15		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151705506			
Кадастровый номер:	64:01:060503:15		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	278°24.5`	1025.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	357°57.2`	1912.41	данные отсутствуют	64:01:060503:7	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	88°55.1`	1438.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	177°48.5`	1892.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	64:01:060504:1(1)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	246°18.1`	465.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.1	189°49.7`	10.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151705506			
Кадастровый номер:	64:01:060503:15		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

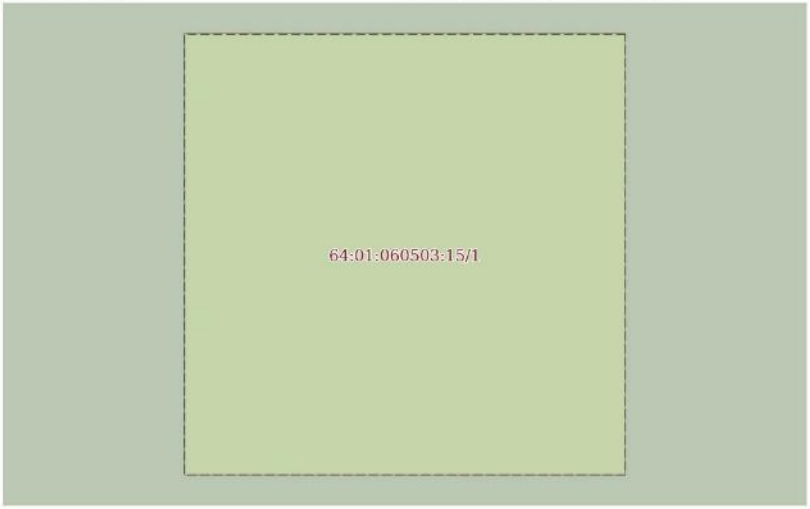
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	307965.32	3257079.02	-	0.3
2	307975.48	3257080.78	-	0.3
3	308162.53	3257506.94	-	0.3
4	310053.69	3257434.56	-	0.3
5	310026.54	3255995.83	-	0.3
6	308115.35	3256064.11	-	0.3
1	307965.32	3257079.02	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151705506			
Кадастровый номер:	64:01:060503:15		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:01:060503:15/1	



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151705506	
Кадастровый номер:	64:01:060503:15

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:060503:15/1	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов; б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов; г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов. Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ: а) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты; б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены гравиметрические пункты.; Реестровый номер границы: 64.01.2.122

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151705506	
Кадастровый номер:	64:01:060503:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 64:01:060503:15/1 Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	308021.41	3256959.49	-	0.1
2	308021.41	3256955.49	-	0.1
3	308017.41	3256955.49	-	0.1
4	308017.41	3256959.49	-	0.1
1	308021.41	3256959.49	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151992655	
Кадастровый номер:	64:01:060504:7
Номер кадастрового квартала:	64:01:060504
Дата присвоения кадастрового номера:	02.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, территория Новоалександровского МО, в 4 км юго-восточнее х.Финбалка
Площадь:	1440000
Кадастровая стоимость, руб.:	691200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:14
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151992655	
Кадастровый номер:	64:01:060504:7
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151992655	
Кадастровый номер:	64:01:060504:7

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151992655	
Кадастровый номер:	64:01:060504:7

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-115/2 19.10.2016 16:49:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 16:31:53	
		номер государственной регистрации:	64:01:060504:7-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151992655			
Кадастровый номер:	64:01:060504:7		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151992655			
Кадастровый номер:	64:01:060504:7		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

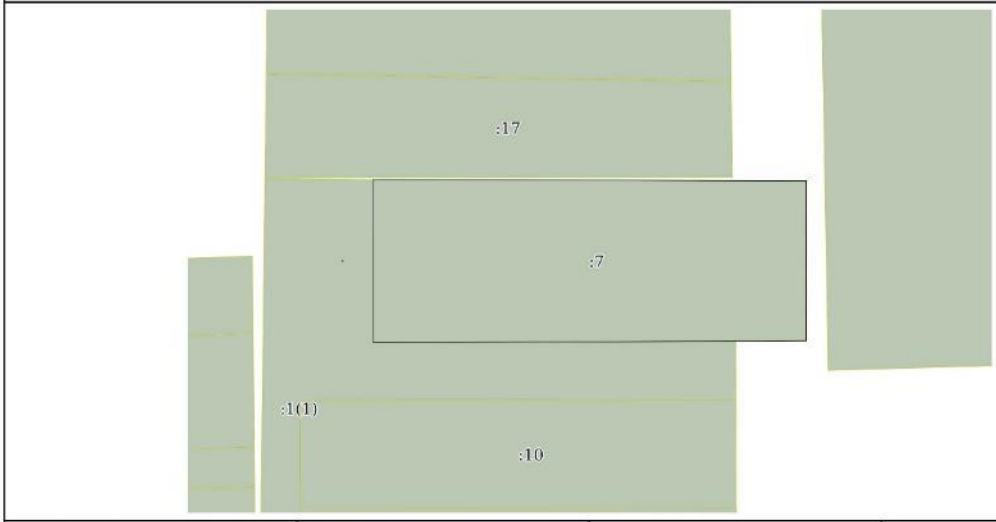
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151992655	
Кадастровый номер:	64:01:060504:7

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151992655	
Кадастровый номер:	64:01:060504:7

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	359°59.9`	740.33	данные отсутствуют	64:01:060504:1(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	90°10.5`	1967.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	180°3.7`	724.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	269°43.4`	1966.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151992655	
Кадастровый номер:	64:01:060504:7

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	312460.75	3257707.62	-	-
2	313201.08	3257707.6	-	-
3	313195.06	3259674.89	-	-
4	312470.25	3259674.11	-	-
1	312460.75	3257707.62	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151707495	
Кадастровый номер:	64:01:060504:8
Номер кадастрового квартала:	64:01:060504
Дата присвоения кадастрового номера:	04.03.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, территория Новоалександровского МО, между т.Вишневка и дорогой с.Ал-Гай-Каэталовка
Площадь:	4800000
Кадастровая стоимость, руб.:	2304000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:060302:184
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151707495	
Кадастровый номер:	64:01:060504:8

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:060504:11, 64:01:060504:13, 64:01:060504:4.

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151707495	
Кадастровый номер:	64:01:060504:8

	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151707495	
Кадастровый номер:	64:01:060504:8

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-50/2 21.07.2016 18:29:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 16:30:15	
		номер государственной регистрации:	64:01:060504:8-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151707495	
Кадастровый номер:	64:01:060504:8

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151707495			
Кадастровый номер:	64:01:060504:8		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00930BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151707495			
Кадастровый номер:	64:01:060504:8		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00930BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151707495	
Кадастровый номер:	64:01:060504:8

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	358°59.0`	2134.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	87°43.4`	2205.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	64:01:060504:11	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	177°17.0`	2158.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	268°20.8`	2268.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	64:01:060504:4	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151707495	
Кадастровый номер:	64:01:060504:8

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	312335.29	3259773.74	-	-
2	314469.39	3259735.87	-	-
3	314557	3261939.4	-	-
4	312400.72	3262041.69	-	-
1	312335.29	3259773.74	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151712224	
Кадастровый номер:	64:01:060504:9
Номер кадастрового квартала:	64:01:060504
Дата присвоения кадастрового номера:	18.02.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 1,5 км восточнее т.Содовки и в 5,5 км юго-восточнее х.Фин-Балка
Площадь:	3840000
Кадастровая стоимость, руб.:	1843200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:14
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151712224	
Кадастровый номер:	64:01:060504:9
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:060504:1. Сведения, необходимые для

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151712224	
Кадастровый номер:	64:01:060504:9
	заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Рипатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151712224	
Кадастровый номер:	64:01:060504:9

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-41/2 21.07.2016 17:05:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	24.10.2018 15:38:13
	номер государственной регистрации:	64:01:060504:9-64/013/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151712224			
Кадастровый номер:	64:01:060504:9		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151712224			
Кадастровый номер:	64:01:060504:9		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

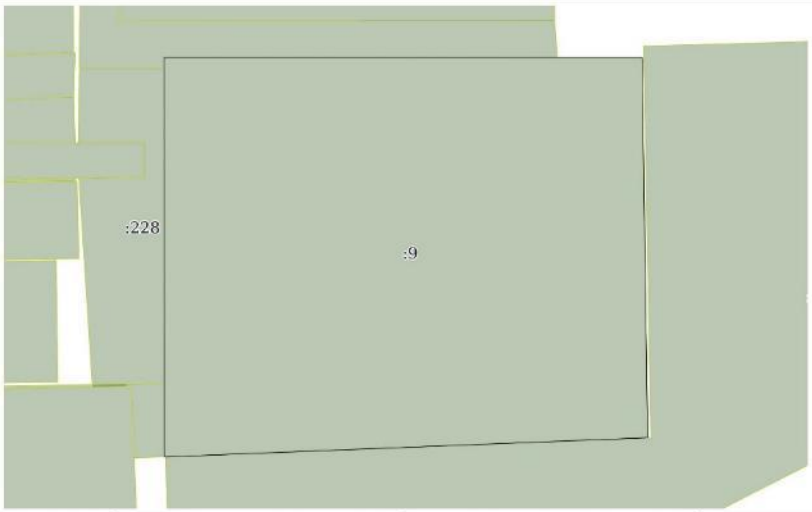
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151712224	
Кадастровый номер:	64:01:060504:9

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151712224	
Кадастровый номер:	64:01:060504:9

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	359°56.2`	1812.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	89°59.8`	2170.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	64:01:060504:1(1)	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	179°9.5`	1725.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	267°43.4`	2196	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	64:01:060504:13(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151712224	
Кадастровый номер:	64:01:060504:9

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	309733.64	3257582.96	-	0.3
2	311545.87	3257580.94	-	0.3
3	311545.97	3259751.88	-	0.3
4	309820.9	3259777.23	-	0.3
1	309733.64	3257582.96	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151993791	
Кадастровый номер:	64:01:060504:10
Номер кадастрового квартала:	64:01:060504
Дата присвоения кадастрового номера:	18.02.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 5 км юго-восточнее т.Фин-Балка и в 2,5 км северное границы с Республикой Казахстан
Площадь:	960000
Кадастровая стоимость, руб.:	460800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:14
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151993791	
Кадастровый номер:	64:01:060504:10

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151993791	
Кадастровый номер:	64:01:060504:10

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151993791	
Кадастровый номер:	64:01:060504:10

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-107/2 19.10.2016 15:55:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 16:21:39	
		номер государственной регистрации:	64:01:060504:10-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151993791	
Кадастровый номер:	64:01:060504:10

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151993791			
Кадастровый номер:	64:01:060504:10		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

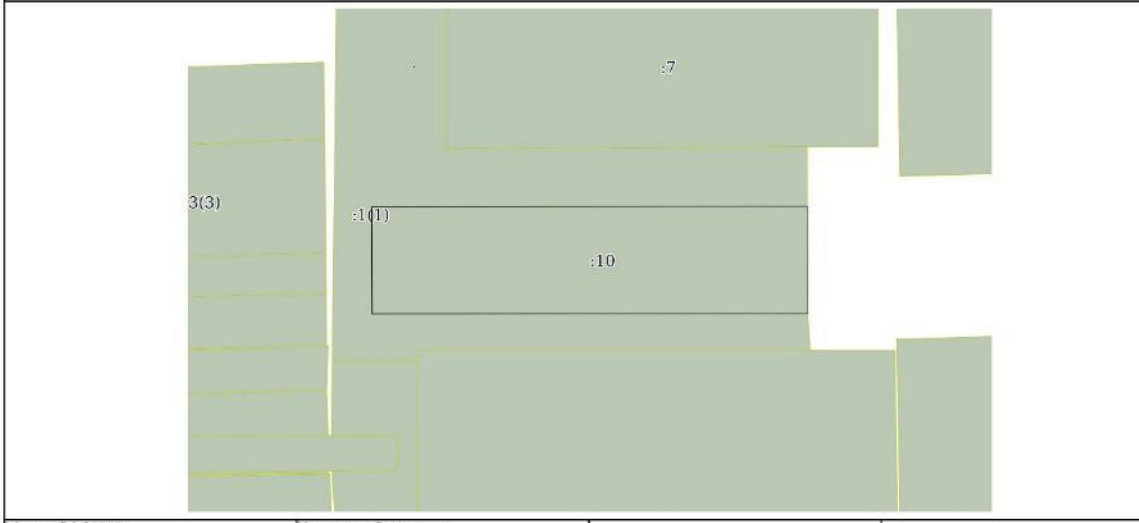
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151993791			
Кадастровый номер:	64:01:060504:10		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151993791	
Кадастровый номер:	64:01:060504:10

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	359°48.9`	485.07	данные отсутствуют	64:01:060504:1(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	89°55.7`	1978.93	данные отсутствуют	64:01:060504:1(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	179°55.4`	486.25	данные отсутствуют	64:01:060504:1(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	269°57.7`	1978.01	данные отсутствуют	64:01:060504:1(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151993791	
Кадастровый номер:	64:01:060504:10

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	311711.6	3257377.75	-	-
2	312196.67	3257376.18	-	-
3	312199.15	3259355.11	-	-
4	311712.9	3259355.76	-	-
1	311711.6	3257377.75	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151702479	
Кадастровый номер:	64:01:060504:11
Номер кадастрового квартала:	64:01:060504
Дата присвоения кадастрового номера:	26.02.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 4 км юго-восточнее т.Букин и в 4,5 км восточное х.Фин-Балка
Площадь:	2400000
Кадастровая стоимость, руб.:	1152000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:14
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151702479	
Кадастровый номер:	64:01:060504:11
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:060504:1, 64:01:060504:8. Сведения,

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151702479	
Кадастровый номер:	64:01:060504:11
	необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151702479	
Кадастровый номер:	64:01:060504:11

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-81/2 22.07.2016 19:21:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 16:23:38	
		номер государственной регистрации:	64:01:060504:11-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151702479			
Кадастровый номер:	64:01:060504:11		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151702479			
Кадастровый номер:	64:01:060504:11		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

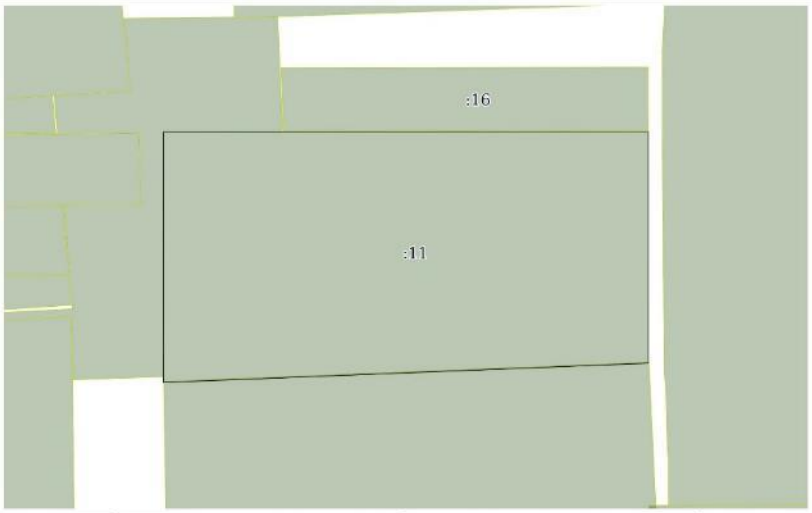
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151702479	
Кадастровый номер:	64:01:060504:11

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151702479	
Кадастровый номер:	64:01:060504:11

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	267°43.5`	2204.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	64:01:060504:8	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	0°3.7`	1136.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	89°58.7`	2200.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	64:01:060504:1(2)	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.1	179°59.2`	1049.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151702479	
Кадастровый номер:	64:01:060504:11

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	314552.71	3261936.47	-	0.3
2	314465.2	3259734.14	-	0.3
3	315601.34	3259735.37	-	0.3
4	315602.15	3261936.24	-	0.3
1	314552.71	3261936.47	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151710751	
Кадастровый номер:	64:01:060504:13
Номер кадастрового квартала:	64:01:060504
Дата присвоения кадастрового номера:	20.05.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, по границе с Республикой Казахстан, в т.ч. 768 га в 8 км юго-восточнее х.Финбалка и 192 га в 6 км южнее х.Белоусов
Площадь:	9600000 +/- 27110
Кадастровая стоимость, руб.:	4608000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:060302:184
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович, дата завершения кадастровых работ: 25.04.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151710751	
Кадастровый номер:	64:01:060504:13

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 7680000 кв.м, 2 - 1920000 кв.м. Граница земельного участка пересекает границы земельных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151710751	
Кадастровый номер:	64:01:060504:13

	участком (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:060504:8. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151710751	
Кадастровый номер:	64:01:060504:13

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-43/2 21.07.2016 17:14:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 16:26:58	
		номер государственной регистрации:	64:01:060504:13-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151710751	
Кадастровый номер:	64:01:060504:13

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151710751			
Кадастровый номер:	64:01:060504:13		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

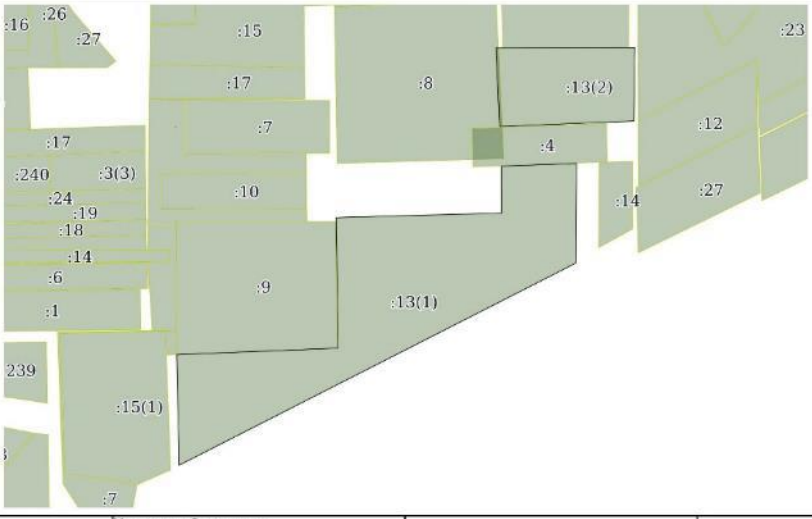
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151710751			
Кадастровый номер:	64:01:060504:13		

План (чертеж, схема) земельного участка



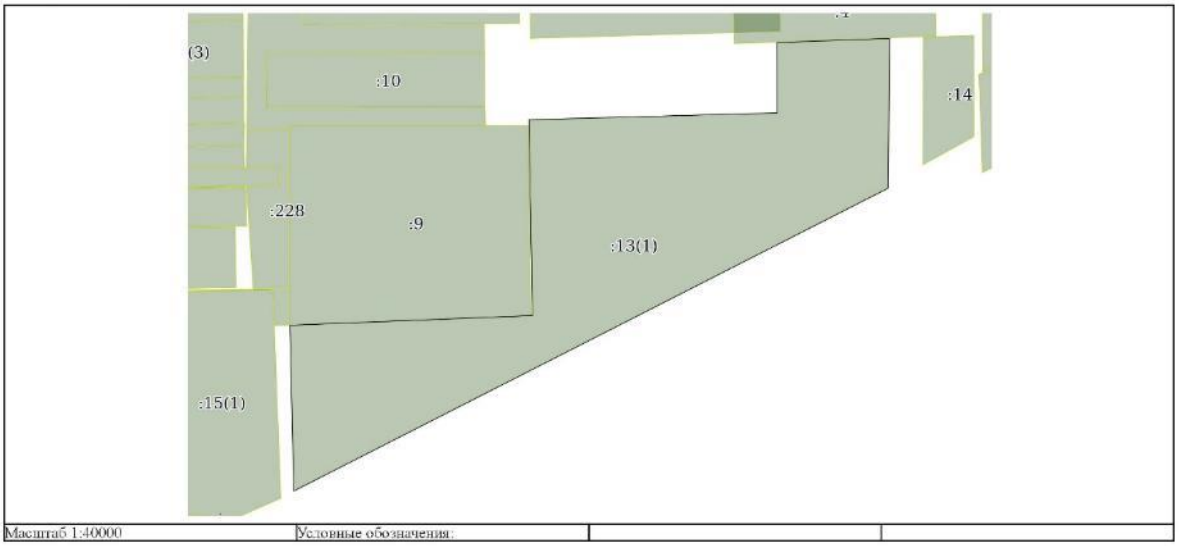
Масштаб 1:60000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151710751	
Кадастровый номер:	64:01:060504:13



Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F80BDC3B1A023B6597F1F2579BEFB80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151710751	
Кадастровый номер:	64:01:060504:13

Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F80BDC3B1A023B6597F1F2579BEFB80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151710751			
Кадастровый номер:	64:01:060504:13		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	358°40.0`	1504.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	87°42.7`	2203.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	358°58.1`	1777.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	88°25.4`	2252.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	359°54.6`	638	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	87°52.5`	1024.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	180°32.9`	1359.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	243°1.0`	6056.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	2.1.1	2.1.2	357°15.3`	1073.33	данные отсутствуют	64:01:060504:8	данные отсутствуют
10	2.1.2	2.1.3	89°46.7`	1892.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	2.1.3	2.1.4	180°41.9`	1003.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	2.1.4	2.1.1	267°37.4`	1830.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151710751			
Кадастровый номер:	64:01:060504:13		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	308229	3257624	-	0,3
2	309733	3257589	-	0,3
3	309821	3259791	-	0,3
4	311598	3259759	-	0,3
5	311660	3262011	-	0,3
6	312298	3262010	-	0,3
7	312336	3263034	-	0,3
8	310977	3263021	-	0,3
1	308229	3257624	-	0,3
1	312836.37	3261987.54	-	0,3
2	313908.47	3261936.14	-	0,3
3	313915.81	3263828.22	-	0,3
4	312912.25	3263815.98	-	0,3
1	312836.37	3261987.54	-	0,3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151990627	
Кадастровый номер:	64:01:070501:15
Номер кадастрового квартала:	64:01:070501
Дата присвоения кадастрового номера:	10.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, тер Варфоломеевское МО, в 3,5 км восточнее с. Варфоломеевки
Площадь:	6720000 +/- 22683
Кадастровая стоимость, руб.:	3225600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:01:050601:522
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5390
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кочегаров Василий Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 20.02.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151990627	
Кадастровый номер:	64:01:070501:15
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151990627			
Кадастровый номер:	64:01:070501:15		

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2017; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области от 09.10.2017 № 461 выдан: администрация Александрово-Гайского муниципального района. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 17.11.2007 № 744071 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 08.12.2007 серия: 64-АБ № 744180 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 16.11.2007 серия: 64-АГ № 744073 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151990627			
Кадастровый номер:	64:01:070501:15		

представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2021 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.05.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 16.11.2007 серия: 64-АБ № 744070 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.05.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 12.03.2007 серия: 64-АБ № 476004 выдан: Главное управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151990627	
Кадастровый номер:	64:01:070501:15

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-119/2 19.10.2016 15:49:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	24.10.2018 15:40:20	
		номер государственной регистрации:	64:01:070501:15-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151990627	
Кадастровый номер:	64:01:070501:15

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151990627	
Кадастровый номер:	64:01:070501:15

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

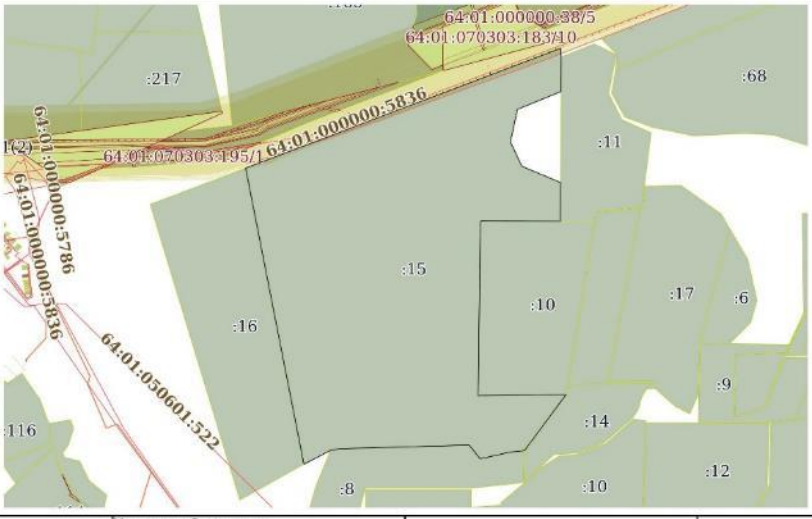
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151990627	
Кадастровый номер:	64:01:070501:15

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151990627			
Кадастровый номер:	64:01:070501:15		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	69°11.0'	3060.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	176°19.2'	78.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	180°22.4'	314.23	данные отсутствуют	64:01:070501:11	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	247°45.7'	427.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	192°10.7'	301.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	155°3.2'	244.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	112°45.5'	380.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	180°22.9'	349.99	данные отсутствуют	64:01:070501:11	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	270°9.4'	717.53	данные отсутствуют	64:01:070501:10	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	245°31.2'	7.87	данные отсутствуют	64:01:070501:10	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	180°41.8'	1583.57	данные отсутствуют	64:01:070501:10	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	89°20.7'	796.05	данные отсутствуют	64:01:070501:10	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	216°34.7'	632.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.13			данные отсутствуют	64:01:070501:14	bur771@yandex.ru
15	1.1.14	1.1.15	264°21.7'	128.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	257°15.6'	281.18	данные отсутствуют	64:01:070501:8	адрес отсутствует
17	1.1.16	1.1.17	321°11.2'	160.36	данные отсутствуют	64:01:070501:8	адрес отсутствует
18	1.1.17	1.1.18	268°22.6'	1178.07	данные отсутствуют	64:01:070501:8	адрес отсутствует
19	1.1.18	1.1.19	259°7.6'	84.02	данные отсутствуют	64:01:070501:8	адрес отсутствует
20	1.1.19	1.1.20	242°35.2'	270.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.1	348°51.2'	2738.46	данные отсутствуют	64:01:070501:16	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151990627			
Кадастровый номер:	64:01:070501:15		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	328769.76	3240881.99	Нет закрепления	2.5
2	329857.57	3243743.06	Нет закрепления	2.5
3	329779.05	3243748.11	Нет закрепления	2.5
4	329464.83	3243746.06	Нет закрепления	2.5
5	329303.04	3243350.37	Нет закрепления	2.5
6	329008.31	3243286.76	Нет закрепления	2.5
7	328786.58	3243389.9	Нет закрепления	2.5
8	328639.48	3243740.56	Нет закрепления	2.5
9	328289.5	3243738.23	Нет закрепления	2.5
10	328291.47	3243020.7	Нет закрепления	2.5
11	328288.21	3243013.54	Нет закрепления	2.5
12	326704.76	3242994.28	Нет закрепления	2.5
13	326713.86	3243790.28	Нет закрепления	2.5
14	326206.26	3243413.6	Нет закрепления	2.5
15	326193.68	3243286.19	Нет закрепления	2.5
16	326131.67	3243011.93	Нет закрепления	2.5
17	326256.62	3242911.42	Нет закрепления	2.5
18	326223.25	3241733.82	Нет закрепления	2.5
19	326207.4	3241651.31	Нет закрепления	2.5
20	326082.95	3241411.36	Нет закрепления	2.5
1	328769.76	3240881.99	Нет закрепления	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151990627			
Кадастровый номер:	64:01:070501:15		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:070501:15/1	362	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области от 09.10.2017 № 461 выдан: администрация Александрово-Гайского муниципального района; Содержание ограничения (обременения): установить ограничения использования объектов недвижимости в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 64.01.2.164
64:01:070501:15/2	67790	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 17.11.2007 № 744071 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода "САЦ-4-1" (от 0 до 41 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 300 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону до следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151990627			
Кадастровый номер:	64:01:070501:15		

		морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2 – 17 таб. 4 СП 36.13330.20124 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф; Реестровый номер границы: 64:01-6.480; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода "САЦ-4-1" (от 0 до 41 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:070501:15/3	93121	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 08.12.2007 серия: 64-АБ № 744180 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Оренбург-Западная граница (55 км от 487-542 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 350 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону до следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151990627			
Кадастровый номер:	64:01:070501:15		

		молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2 – 17 таб. 4 СП 36.13330.20124 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф; Реестровый номер границы: 64:01-6.478; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Оренбург-Западная граница (55 км от 487-542 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:070501:15/4	5329	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 16.11.2007 серия: 64-АГ № 744073 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2021 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Оренбург - Новопсков (Саратовская обл. от 487 км до 543 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151990627			
Кадастровый номер:	64:01:070501:15		

		расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 300 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону до следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2 – 17 таб. 4 СП 36.13330.20124 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф; Реестровый номер границы: 64:01-6.481; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Оренбург - Новопсков (Саратовская обл. от 487 км до 543 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:070501:15/5	27710	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 16.11.2007 серия: 64-АБ № 744070 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2017 №

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151990627			
Кадастровый номер:	64:01:070501:15		

		1083 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода САЦ-4-2 (41.0 от 0 до 41.0) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 300 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону до следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2 – 17 таб. 4 СП 36.13330.20124 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф; Реестровый номер границы: 64:01-6.479; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода САЦ-4-2 (41.0 от 0 до 41.0) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:070501:15/6	109113	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 12.03.2007 серия: 64-АБ № 476004 выдан: Главное управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151990627			
Кадастровый номер:	64:01:070501:15		

		суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода САЦ-3 - 247 км на территории Александрово-Гайского, Федоровского районов Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 300 м,250 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону до следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2 – 17 таб. 4 СП 36.13330.20124 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф; Реестровый номер границы: 64:00-6.697; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода САЦ-3 - 247 км на территории Александрово-Гайского, Федоровского районов Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151990627			
Кадастровый номер:	64:01:070501:15		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:070501:15/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	329600.29	3243066.37	-	-
2	329615.22	3243105.79	-	0.2
3	329639.41	3243170.18	-	0.2
4	329665.1	3243238.02	-	0.2
5	329690.5	3243304.76	-	0.2
6	329856.69	3243743.12	-	-
7	329857.57	3243743.06	Нет закрепления	2.5
1	329600.29	3243066.37	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151990627			
Кадастровый номер:	64:01:070501:15		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:070501:15/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	328769.76	3240881.99	-	-
2	329857.57	3243743.06	-	-
3	329825.2	3243745.14	-	-
4	329569.4	3243063.69	-	-
5	329249.01	3242205.08	-	-
6	328885.39	3241214.5	-	-
7	328818.09	3241095.68	-	-
8	328769.23	3240882.09	-	-
1	328769.76	3240881.99	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151990627	
Кадастровый номер:	64:01:070501:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:070501:15/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	328769.76	3240881.99	-	-
2	329857.57	3243743.06	-	-
3	329816.14	3243745.72	-	-
4	329245.47	3242204.06	-	-
5	328815.37	3241094.02	-	-
6	328755.43	3240884.81	-	-
1	328769.76	3240881.99	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151990627	
Кадастровый номер:	64:01:070501:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:070501:15/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	328845.38	3241080.87	-	-
2	328848.93	3241090.21	-	-
3	328846.48	3241085.1	-	-
1	328845.38	3241080.87	-	-
1	329411.29	3242569.3	-	-
2	329857.57	3243743.06	-	-
3	329848.71	3243743.63	-	-
1	329411.29	3242569.3	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151990627	
Кадастровый номер:	64:01:070501:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:070501:15/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	328791.17	3240938.31	-	-
2	328890.33	3241199.11	-	-
3	328826.01	3241083.88	-	-
1	328791.17	3240938.31	-	-
1	328989.97	3241461.16	-	-
2	329857.57	3243743.06	-	-
3	329838.21	3243744.3	-	-
4	329611.25	3243139.09	-	-
1	328989.97	3241461.16	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151990627	
Кадастровый номер:	64:01:070501:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:070501:15/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	328769.76	3240881.99	-	-
2	329857.57	3243743.06	-	-
3	329811.01	3243746.05	-	-
4	329218.82	3242169.96	-	-
5	328873.95	3241215.37	-	-
6	328814.91	3241115.87	-	-
7	328761.65	3240883.59	-	-
1	328769.76	3240881.99	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151705146	
Кадастровый номер:	64:01:070501:16
Номер кадастрового квартала:	64:01:070501
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Варфоломеевское МО, в 1 км юго-восточнее х. Урусов
Площадь:	2160000 +/- 12860
Кадастровая стоимость, руб.:	1036800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:01:050601:522
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5390
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кочегаров Василий Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 05.04.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151705146	
Кадастровый номер:	64:01:070501:16
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151705146	
Кадастровый номер:	64:01:070501:16
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 08.12.2007 серия: 64-АБ № 744180 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.05.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 12.03.2007 серия: 64-АБ № 476004 выдан: Главное управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151705146	
Кадастровый номер:	64:01:070501:16

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-70/2 22.07.2016 17:58:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	24.10.2018 15:42:19	
		номер государственной регистрации:	64:01:070501:16-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151705146			
Кадастровый номер:	64:01:070501:16		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151705146			
Кадастровый номер:	64:01:070501:16		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151705146	
Кадастровый номер:	64:01:070501:16

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00890BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151705146	
Кадастровый номер:	64:01:070501:16

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	69°17.3`	924.67	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	168°51.1`	2738.93	-	64:01:070501:15	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	240°44.2`	665.04	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	343°7.8`	2806.06	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00890BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151705146			
Кадастровый номер:	64:01:070501:16		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	328441.64	3240014.28	-	2.5
2	328768.66	3240879.19	-	2.5
3	326081.42	3241408.78	-	2.5
4	325756.34	3240828.61	-	2.5
1	328441.64	3240014.28	-	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151705146			
Кадастровый номер:	64:01:070501:16		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:070501:16/1	1223	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 08.12.2007 серия: 64-АБ № 744180 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Оренбург-Западная граница (55 км от 487-542 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 350 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону до следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2 – 17 таб. 4 СП 36.13330.20124 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151705146			
Кадастровый номер:	64:01:070501:16		

		31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф; Реестровый номер границы: 64:01-6.478; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Оренбург-Западная граница (55 км от 487-542 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:070501:16/2	222	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 12.03.2007 серия: 64-АБ № 476004 выдан: Главное управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода САЦ-3 - 247 км на территории Александрово-Гайского, Федоровского районов Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 300 м,250 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону до следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций;

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151705146			
Кадастровый номер:	64:01:070501:16		

		мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2 – 17 таб. 4 СП 36.13330.20124 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф; Реестровый номер границы: 64:00-6.697; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода САЦ-3 - 247 км на территории Александрово-Гайского, Федоровского районов Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151705146			
Кадастровый номер:	64:01:070501:16		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:070501:16/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	328707.41	3240717.19	-	-
2	328768.66	3240879.19	-	-
3	328754.61	3240881.96	-	-
1	328707.41	3240717.19	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151705146			
Кадастровый номер:	64:01:070501:16		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:070501:16/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	328748.27	3240825.27	-	-
2	328768.66	3240879.19	-	-
3	328760.98	3240880.7	-	-
1	328748.27	3240825.27	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151999430	
Кадастровый номер:	64:01:070602:7
Номер кадастрового квартала:	64:01:070602
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, территория Варфоломеевского МО на север от т.Кукбия до р.Малый Узень
Площадь:	3370870 +/- 1285.2
Кадастровая стоимость, руб.:	1618017.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5390
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151999430	
Кадастровый номер:	64:01:070602:7
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151999430	
Кадастровый номер:	64:01:070602:7
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.10.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № № 17 выдан: Правительство РФ.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151999430	
Кадастровый номер:	64:01:070602:7

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-51/2 21.07.2016 18:36:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	18.03.2023 14:46:41
	номер государственной регистрации:	64:01:070602:7-64/087/2023-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.05.2022 по 31.12.2035
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Велес", ИНН: 6401902649
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № ПИФ/487/01032022-366га, выдан 01.03.2022, дата государственной регистрации: 18.03.2023, номер государственной регистрации: 64:01:070602:7-64/087/2023-3
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151999430			
Кадастровый номер:	64:01:070602:7		

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	24.10.2018 15:44:12
		номер государственной регистрации:	64:01:070602:7-64/013/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151999430			
Кадастровый номер:	64:01:070602:7		

8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151999430	
Кадастровый номер:	64:01:070602:7

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00890BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151999430	
Кадастровый номер:	64:01:070602:7

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	309°43.3`	67.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	324°40.3`	604.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	63°11.3`	3300.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	163°45.2`	1666.49	данные отсутствуют	64:01:070602:9	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	244°32.5`	1190.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	327°30.1`	979.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	242°5.5`	1588.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	301°24.4`	5.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00890BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151999430			
Кадастровый номер:	64:01:070602:7		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	315632.5	3241295	-	0.2
2	315675.93	3241242.73	-	1
3	316169.35	3240893	-	7.5
4	317658.05	3243838.6	-	7.5
5	316058.1	3244304.81	-	7.5
6	315546.37	3243229.92	-	7.5
7	316372.7	3242703.51	-	7.5
8	315629.38	3241300.11	-	1
1	315632.5	3241295	-	0.2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151999430			
Кадастровый номер:	64:01:070602:7		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:01:070602:7/1	

Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151999430	
Кадастровый номер:	64:01:070602:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:070602:7/2

Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151999430	
Кадастровый номер:	64:01:070602:7

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:070602:7/1	33405	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.55; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории - охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-10кВ, КТП-10/0.4, ВЛ-0.4кВ фидер 1001 от ПС 110/35/10 "Варфоломеевка" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:070602:7/2	100838	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № № 17 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании установлены в соответствии со ст. 65 п.15 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74.; Реестровый номер границы: 64:01-6.166; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории водоохранная зона водного объекта р. Малый Узень; местоположение: Саратовская область, Александрово-Гайский, Новоузенский, Ершовский районы; Тип зоны: Водоохранная зона

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151999430			
Кадастровый номер:	64:01:070602:7		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 64:01:070602:7/1 Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	317656.45	3243835.43	-	-
2	317647.24	3243817.2	-	-
3	317354.86	3243896.38	-	-
4	316560.85	3244111.33	-	-
5	316033.96	3244254.1	-	-
6	316042.69	3244272.44	-	-
7	316259.48	3244213.6	-	-
8	316702.89	3244093.61	-	-
9	317301.74	3243931.48	-	-
10	317594.52	3243852.2	-	-
1	317656.45	3243835.43	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151999430			
Кадастровый номер:	64:01:070602:7		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 64:01:070602:7/2 Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	316169.35	3240893	-	7.5
2	315872.03	3241103.74	-	-
3	315856.23	3241117.64	-	0.2
4	315815.78	3241166.82	-	0.2
5	315775.3	3241218.08	-	0.2
6	315741.03	3241273.69	-	0.2
7	315681.49	3241341.21	-	0.2
8	315659.73	3241358.59	-	-
9	315731.23	3241493.48	-	-
10	315785.35	3241450.23	-	0.2
11	315862	3241363.29	-	0.2
12	315898.42	3241304.21	-	0.2
13	315964.4	3241222.26	-	0.2
14	315998	3241192.69	-	0.2
15	316039.81	3241165.48	-	0.2
16	316100.49	3241119.5	-	0.2
17	316160.76	3241064.1	-	0.2
18	316220.8	3240994.79	-	-
1	316169.35	3240893	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151987165	
Кадастровый номер:	64:01:070603:16
Номер кадастрового квартала:	64:01:070603
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Варфоломеевское МО, на расстоянии 1,5 км восточнее х.Соловки
Площадь:	6720000
Кадастровая стоимость, руб.:	3225600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5390
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.12.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151987165	
Кадастровый номер:	64:01:070603:16
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151987165	
Кадастровый номер:	64:01:070603:16
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.10.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № № 17 выдан: Правительство РФ. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:070603:4. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Рипатович, действующий(ая) па основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151987165	
Кадастровый номер:	64:01:070603:16

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-16/2 20.07.2016 18:08:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	24.10.2018 15:46:10	
		номер государственной регистрации:	64:01:070603:16-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151987165			
Кадастровый номер:	64:01:070603:16		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151987165			
Кадастровый номер:	64:01:070603:16		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

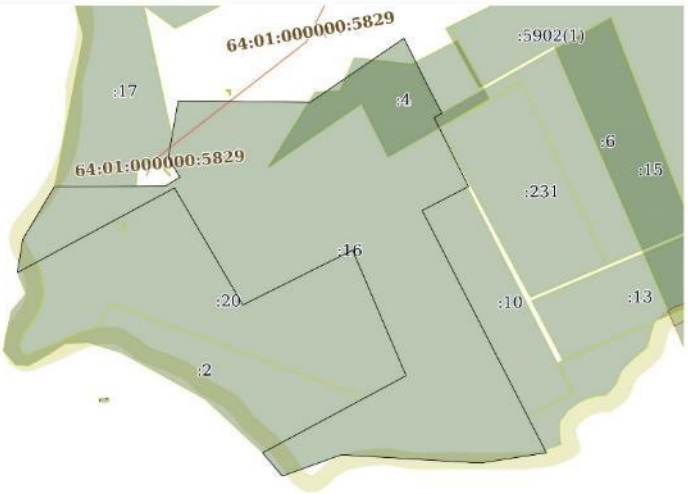
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151987165	
Кадастровый номер:	64:01:070603:16

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151987165	
Кадастровый номер:	64:01:070603:16

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	9°24.4`	308.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	64:01:070603:2	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	30°59.2`	556.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	89°44.3`	1009.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	64:01:070603:17	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.5	57°55.4`	152.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.6	328°34.3`	202.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	9°53.2`	528.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	64:01:070603:17	данные отсутствуют
10	1.1.7	1.1.8	90°41.3`	1198.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.8	1.1.9	55°42.8`	1029.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	64:01:070603:4	413372, обл. Саратовская, р-н. Александрово-Гайский, с. Александров Гай, ул. Дома Газовиков, д. 21, кв. 34
13	1.1.9	1.1.10	153°22.8`	540.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.10	1.1.11	151°59.5`	222	данные отсутствуют	64:01:070603:4	413372, обл. Саратовская, р-н. Александрово-Гайский, с. Александров Гай, ул. Дома Газовиков, д. 21, кв. 34
15	1.1.11	1.1.12	240°22.1`	83.45	данные отсутствуют	64:01:070603:4, 64:01:070603:6	413372, обл. Саратовская, р-н. Александрово-Гайский, с. Александров Гай, ул. Дома Газовиков, д. 21, кв. 34; обл. Саратовская, Александрово-Гайский район, с. Варфоломеевка, пер. Ветеринарный, д. 7/2; адрес отсутствует

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151987165			
Кадастровый номер:	64:01:070603:16		

1	2	3	4	5	6	7	8
16	1.1.12	1.1.13	153°19.6`	697.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.13	1.1.14	242°28.8`	474.25	данные отсутствуют	64:01:070603:10	eskaliev1971@gmail.com
18	1.1.14	1.1.15	152°52.6`	2469.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.15	1.1.16	261°9.4`	606.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.16	1.1.17	273°25.6`	1263.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.17	1.1.18	250°7.8`	570.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.18	1.1.19	319°56.0`	276.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.19	1.1.20	61°45.2`	1478.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.19	1.1.19			данные отсутствуют	64:01:070603:2	адрес отсутствует
25	1.1.20	1.1.21	336°52.6`	1237.96	данные отсутствуют	64:01:070603:20	eskaliev1971@gmail.com
26	1.1.21	1.1.22	243°28.6`	1113.03	данные отсутствуют	64:01:070603:20	eskaliev1971@gmail.com
27	1.1.22	1.1.23	329°40.6`	1229.98	данные отсутствуют	64:01:070603:20	eskaliev1971@gmail.com
28	1.1.23	1.1.1	241°41.8`	1620.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151987165			
Кадастровый номер:	64:01:070603:16		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	312694.28	3241037.35	-	7.5
2	313462.73	3242464.35	-	7.5
3	312401.03	3243085.35	-	7.5
4	312898.07	3244081.24	-	7.5
5	311759.57	3244567.42	-	7.5
6	311059.7	3243264.72	-	7.5
7	310847.99	3243442.78	-	7.5
8	311041.75	3243978.91	-	7.5
9	310966.22	3245240.57	-	7.5
10	311059.52	3245840.3	-	7.5
11	313257.81	3244714.27	-	7.5
12	313476.94	3245134.86	-	7.5
13	314100.17	3244821.77	-	7.5
14	314141.43	3244894.31	-	7.5
15	314337.43	3244790.06	-	7.5
16	314820.63	3244547.88	-	7.5
17	314240.45	3243696.93	-	7.5
18	314254.84	3242498.16	-	7.5
19	313734.45	3242407.47	-	7.5
20	313561.55	3242513.13	-	7.5
21	313480.66	3242384.06	-	7.5
22	313476.04	3241374.49	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151987165			
Кадастровый номер:	64:01:070603:16		

1	2	3	4	5
23	312998.58	3241087.76	-	7.5
1	312694.28	3241037.35	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151987165			
Кадастровый номер:	64:01:070603:16		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:070603:16/1	13753	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.55; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории - охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-10кВ, КТП-10/0.4, ВЛ-0.4кВ фидер 1001 от ПС 110/35/10 "Варфоломеевка" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:070603:16/2	199306	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № № 17 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании установлены в соответствии со ст. 65 п.15 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74.; Реестровый номер границы: 64:01-6.166; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории водоохранная зона водного объекта р. Малый Узень; местоположение: Саратовская область, Александрово-Гайский, Новоузенский, Ершовский районы; Тип зоны: Водоохранная зона

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151987165			
Кадастровый номер:	64:01:070603:16		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 64:01:070603:16/1 Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	313842.48	3242426.3	-	-
2	313813.12	3242421.18	-	-
3	313895.64	3242527.49	-	-
4	314086.81	3242774.04	-	-
5	314249.02	3242983.23	-	-
6	314249.41	3242951.1	-	-
7	314015.57	3242649.54	-	-
1	313842.48	3242426.3	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151987165			
Кадастровый номер:	64:01:070603:16		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 64:01:070603:16/2 Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	312770.02	3241049.9	-	-
2	312755.94	3241057.36	-	0.2
3	312715.59	3241076.93	-	-
4	312786.78	3241209.12	-	-
5	312823.82	3241191.15	-	0.2
6	312896.11	3241152.84	-	0.2
7	312960.72	3241120.68	-	0.2
8	312992.83	3241112.19	-	0.2
9	313012.56	3241112	-	0.2
10	313050.03	3241122.9	-	0.2
11	313070.2	3241132.64	-	0.2
12	313110.83	3241164.12	-	0.2
13	313164.66	3241209.88	-	0.2
14	313224.2	3241259.22	-	0.2
15	313303.23	3241327.12	-	0.2
16	313392.91	3241380.43	-	0.2
17	313457.15	3241421.79	-	0.2
18	313476.31	3241433.15	-	-
19	313476.04	3241374.49	-	7.5
20	312998.59	3241087.76	-	-
1	312770.02	3241049.9	-	-
1	311157.55	3243446.83	-	-
2	311082.85	3243307.81	-	-
3	311055.97	3243336.03	-	0.2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151987165			
Кадастровый номер:	64:01:070603:16		

1	2	3	4	5
4	310990.39	3243388.74	-	0.2
5	310935.38	3243433.4	-	0.2
6	310888.95	3243463.59	-	0.2
7	310862.08	3243481.77	-	-
8	310914.83	3243627.72	-	-
9	310924.54	3243620.63	-	0.2
10	310971.88	3243588.59	-	0.2
11	311023.78	3243554.84	-	0.2
12	311084.64	3243505.42	-	0.2
1	311157.55	3243446.83	-	-
1	311037.6	3243958.71	-	0.2
2	311030.88	3243948.85	-	-
3	311041.75	3243978.91	-	7.5
4	310966.22	3245240.57	-	7.5
5	311059.52	3245840.3	-	7.5
6	311080.89	3245829.36	-	-
7	311078.12	3245817.5	-	0.2
8	311068.27	3245740.04	-	0.2
9	311058.4	3245625.66	-	0.2
10	311058.07	3245517.16	-	0.2
11	311058.19	3245372.18	-	0.2
12	311060.17	3245240.98	-	0.2
13	311057.82	3245126.5	-	0.2
14	311063.71	3245010.56	-	0.2
15	311063	3244910.23	-	0.2
16	311060.11	3244821.21	-	0.2
17	311057.79	3244715.32	-	0.2
18	311062.6	3244637.42	-	0.2
19	311073.12	3244560.8	-	0.2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151987165			
Кадастровый номер:	64:01:070603:16		

1	2	3	4	5
20	311087	3244484.75	-	0.2
21	311101.13	3244368.7	-	0.2
22	311095.01	3244269.34	-	0.2
23	311083.01	3244164.94	-	0.2
24	311065.79	3244063.71	-	0.2
1	311037.6	3243958.71	-	0.2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994276	
Кадастровый номер:	64:01:070603:17
Номер кадастрового квартала:	64:01:070603
Дата присвоения кадастрового номера:	20.05.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, левый берег р.Малый Узень, в 0,5 км северо-западнее х.Соловки
Площадь:	1440000
Кадастровая стоимость, руб.:	691200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5390
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович, дата завершения кадастровых работ: 25.04.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994276	
Кадастровый номер:	64:01:070603:17
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994276	
Кадастровый номер:	64:01:070603:17
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.10.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № № 17 выдан: Правительство РФ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994276	
Кадастровый номер:	64:01:070603:17

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-105/2 19.10.2016 17:19:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	24.10.2018 15:50:50	
		номер государственной регистрации:	64:01:070603:17-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2026 с 19.03.2016 по 30.03.2026	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994276			
Кадастровый номер:	64:01:070603:17		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994276			
Кадастровый номер:	64:01:070603:17		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

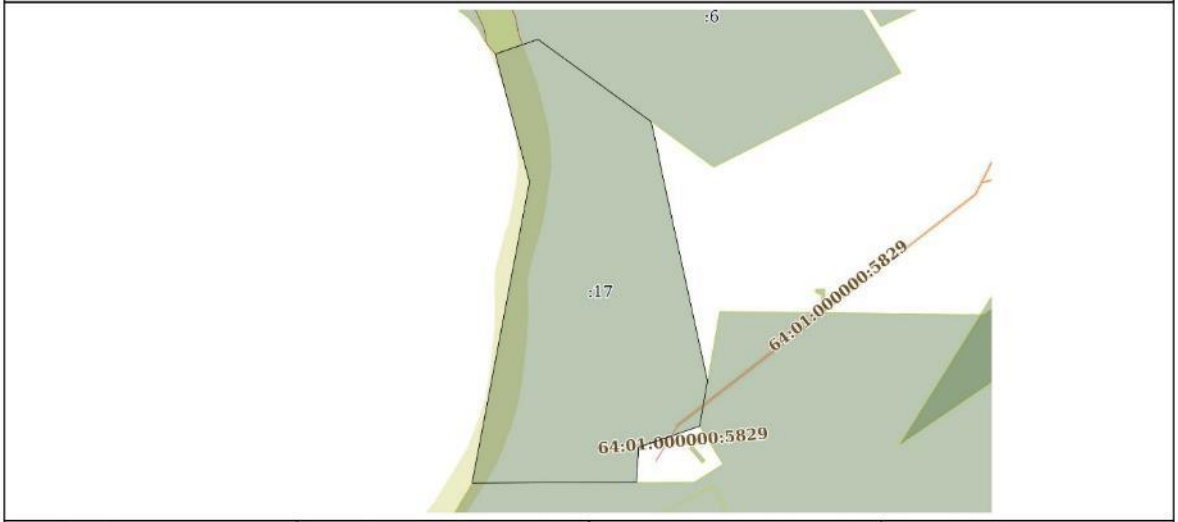
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994276	
Кадастровый номер:	64:01:070603:17

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00890BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994276	
Кадастровый номер:	64:01:070603:17

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	345°3.5`	600.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	71°4.6`	204.81	данные отсутствуют	64:01:070602:6	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	126°1.5`	635.08	данные отсутствуют	64:01:070602:6	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	167°25.4`	135.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	168°55.8`	93.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	167°40.0`	974.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	189°53.1`	207.72	данные отсутствуют	64:01:070603:16	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	250°46.1`	292.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	184°10.4`	158.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	269°44.3`	744.95	данные отсутствуют	64:01:070603:16	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	10°47.9`	1390.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00890BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994276			
Кадастровый номер:	64:01:070603:17		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	314842	3241635	-	-
2	313476.04	3241374.49	-	-
3	313479.45	3242119.43	-	-
4	313638	3242131	-	-
5	313734.45	3242407.47	-	-
6	313939.09	3242443.13	-	-
7	314891	3242235	-	-
8	314983	3242217	-	-
9	315115.49	3242187.44	-	-
10	315489	3241673.81	-	-
11	315422.58	3241480.07	-	-
1	314842	3241635	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994276			
Кадастровый номер:	64:01:070603:17		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:070603:17/1	224	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.122; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории - охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-0.4кВ в составе комплекса ВЛ-10кВ, КТП-10/0.4,ВЛ-0.4кВ ф1001 от ПС 110/35/10кВ "Варфоломеевка" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: 03А
64:01:070603:17/2	3143	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.55; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории - охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-10кВ, КТП-10/0.4, ВЛ-0.4кВ фидер 1001 от ПС 110/35/10 "Варфоломеевка" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:070603:17/3	224378	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № № 17 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании установлены в соответствии со ст. 65 п.15 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74.; Реестровый номер

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994276			
Кадастровый номер:	64:01:070603:17		

		границы: 64:01-6.166; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории водоохранная зона водного объекта р. Малый Узень; местоположение: Саратовская область, Александрово-Гайский, Новоузенский, Ершовский районы; Тип зоны: Водоохранная зона

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994276			
Кадастровый номер:	64:01:070603:17		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:070603:17/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	313738.68	3242306.22	-	-
2	313688.53	3242275.83	-	-
3	313690.57	3242281.7	-	-
4	313736.58	3242309.63	-	-
1	313738.68	3242306.22	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994276	
Кадастровый номер:	64:01:070603:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:070603:17/2				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	313739.52	3242293.72	-	-
2	313723.71	3242305.98	-	-
3	313813.11	3242421.18	-	-
4	313842.48	3242426.3	-	-
5	313833.43	3242414.62	-	-
1	313739.52	3242293.72	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994276	
Кадастровый номер:	64:01:070603:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:070603:17/3				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	314842	3241635	-	0.3
2	313476.04	3241374.49	-	7.5
3	313476.31	3241433.15	-	-
4	313569.37	3241488.31	-	0.2
5	313716.51	3241546.05	-	0.2
6	313833.3	3241582.5	-	0.2
7	313949.85	3241602.09	-	0.2
8	314054.1	3241613.38	-	0.2
9	314154.17	3241624.58	-	0.2
10	314237.98	3241629.01	-	0.2
11	314317.63	3241628.71	-	0.2
12	314383.72	3241626.46	-	0.2
13	314416.83	3241628.55	-	0.2
14	314553.18	3241662.99	-	0.2
15	314621.1	3241686.72	-	0.2
16	314716.13	3241705.74	-	0.2
17	314912.11	3241734	-	0.2
18	315016.28	3241728.96	-	0.2
19	315097.3	3241718.36	-	0.2
20	315266.12	3241676.42	-	0.2
21	315336.1	3241652.6	-	0.2
22	315421.68	3241621.14	-	0.2
23	315459.07	3241604.91	-	-
24	315422.86	3241494.57	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994276	
Кадастровый номер:	64:01:070603:17

1	2	3	4	5
1	314842	3241635	-	0.3

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709114	
Кадастровый номер:	64:01:080303:19
Номер кадастрового квартала:	64:01:080303
Дата присвоения кадастрового номера:	10.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, тер Приузенское МО, в 3 км южнее п Приузенский
Площадь:	4320000 +/- 18187
Кадастровая стоимость, руб.:	2073600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5394
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кочегаров Василий Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 20.02.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709114	
Кадастровый номер:	64:01:080303:19

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709114	
Кадастровый номер:	64:01:080303:19

	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении охранных зон на пункты государственной нивелирной сети в местной системе координат (МСК-64)" от 09.09.2024 № 270 выдан: Управление Росреестра по Саратовской области; постановление "Об охранных зонах пунктов геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" от 21.08.2019 № 1080 выдан: Правительство Российской Федерации.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709114	
Кадастровый номер:	64:01:080303:19

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-60/2 22.07.2016 17:09:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	24.10.2018 16:00:32	
		номер государственной регистрации:	64:01:080303:19-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709114	
Кадастровый номер:	64:01:080303:19

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709114			
Кадастровый номер:	64:01:080303:19		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

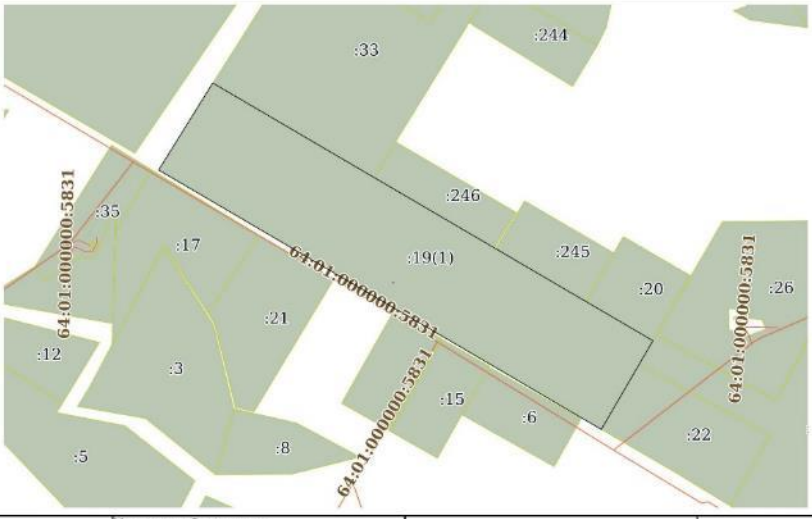
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B6597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709114			
Кадастровый номер:	64:01:080303:19		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B6597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709114			
Кадастровый номер:	64:01:080303:19		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	120°19.9`	4630.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	64:01:080303:33	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	210°13.4`	931.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	64:01:080303:20, 64:01:080303:31	адрес отсутствует
5	1.1.3	1.1.4	300°21.4`	4657.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	64:01:080303:22	адрес отсутствует
7	1.1.4	1.1.1	31°55.2`	929.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709114			
Кадастровый номер:	64:01:080303:19		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	333383.3	3274050.17	Нет закрепления	2.5
2	331045.05	3278046.69	Нет закрепления	2.5
3	330240.36	3277577.91	Нет закрепления	2.5
4	332594.34	3273558.7	Нет закрепления	2.5
1	333383.3	3274050.17	Нет закрепления	2.5

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

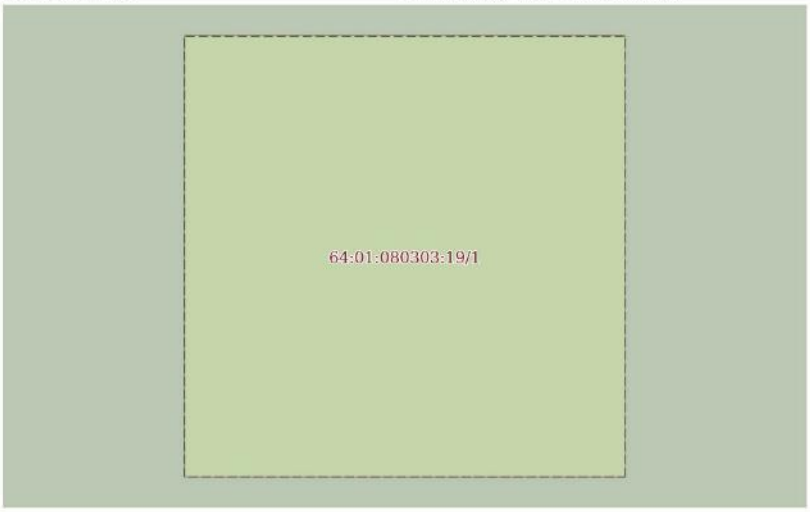
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709114	
Кадастровый номер:	64:01:080303:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:080303:19/1



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00890BDC181A028B64597D1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709114	
Кадастровый номер:	64:01:080303:19

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:080303:19/1	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении охранных зон на пункты государственной нивелирной сети в местной системе координат (МСК-64)" от 09.09.2024 № 270 выдан: Управление Росреестра по Саратовской области; постановление "Об охранных зонах пунктов геодезической сети. государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" от 21.08.2019 № 1080 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения накладываются постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети". В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов; б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов; г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов. Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ: а) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты; б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены гравиметрические пункты.; Реестровый номер границы: 64:01-6.548; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети, пункт ГНС Воропаев-2; Тип зоны: Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети; Номер: Воропаев-2; Индекс: М391340532

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00890BDC181A028B64597D1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709114	
Кадастровый номер:	64:01:080303:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:080303:19/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	331570.79	3275692.2	-	-
2	331570.79	3275688.2	-	-
3	331574.79	3275688.2	-	-
4	331574.79	3275692.2	-	-
5	331570.79	3275692.2	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994682	
Кадастровый номер:	64:01:080304:16
Номер кадастрового квартала:	64:01:080304
Дата присвоения кадастрового номера:	11.08.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Приузенское МО, на расстоянии 5 км юго-восточнее поселка Передовой, правый берег реки Большой Узень
Площадь:	929232
Кадастровая стоимость, руб.:	460800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:080304:7
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994682	
Кадастровый номер:	64:01:080304:16

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994682	
Кадастровый номер:	64:01:080304:16

	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.10.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № № 17 выдан: Правительство РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № № 17 выдан: Правительство РФ; водный кодекс РФ № 74 от 03.06.2006 г. от 03.06.2006 № № 74 выдан: Федеральное собрание.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994682	
Кадастровый номер:	64:01:080304:16

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-103/2 19.10.2016 17:31:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	24.10.2018 16:02:46	
		номер государственной регистрации:	64:01:080304:16-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994682	
Кадастровый номер:	64:01:080304:16

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994682			
Кадастровый номер:	64:01:080304:16		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

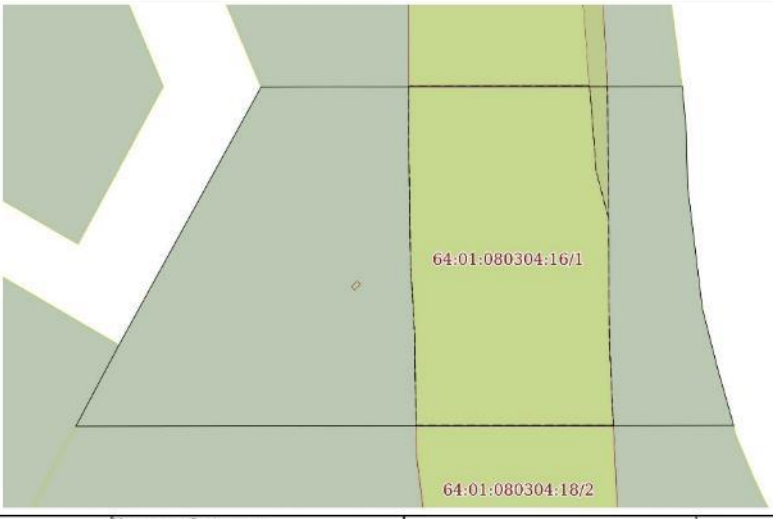
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994682			
Кадастровый номер:	64:01:080304:16		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994682			
Кадастровый номер:	64:01:080304:16		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°53.0`	956.39	данные отсутствуют	64:01:080304:17(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	175°0.8`	102.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	178°37.0`	124.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	173°4.5`	279.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	165°41.9`	138.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	164°15.6`	135.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	269°55.7`	1493.33	данные отсутствуют	64:01:080304:18(1)	bur771@yandex.ru, г Москва, Марушкинское п, д Власово, ул Юбилейная, Москва г, Марушкинское п, Власово д, Юбилейная ул, д. 114
8	1.1.8	1.1.9	27°56.5`	209.16	данные отсутствуют	64:01:080304:13(1)	413370, обл Саратовская, Александрово-Гайский р-н, с Александров Гай, ул Красноармейская, д 32
9	1.1.9	1.1.1	28°52.3`	667.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994682			
Кадастровый номер:	64:01:080304:16		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	332870.52	3285814.36	-	0.3
2	332872.45	3286770.75	-	0.3
3	332769.89	3286779.7	-	0.3
4	332645.66	3286782.7	-	0.3
5	332367.77	3286816.45	-	0.3
6	332233.53	3286850.67	-	0.3
7	332103.14	3286887.42	-	0.3
8	332101.29	3285394.09	-	0.3
9	332286.07	3285492.1	-	0.3
1	332870.52	3285814.36	-	0.3

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994682			
Кадастровый номер:	64:01:080304:16		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:01:080304:16/1	

Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F80BDC3B1A023B6597F1F2579BEFB80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994682			
Кадастровый номер:	64:01:080304:16		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:01:080304:16/2	

Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F80BDC3B1A023B6597F1F2579BEFB80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994682			
Кадастровый номер:	64:01:080304:16		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:080304:16/1	337040	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № № 17 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании установлены в соответствии со ст. 65 п.15 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74.; Реестровый номер границы: 64.01.2.62
64:01:080304:16/2	337040	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № № 17 выдан: Правительство РФ; водный кодекс РФ № 74 от 03.06.2006 г. от 03.06.2006 № № 74 выдан: Федеральное собрание; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании установлены в соответствии со ст. 65 п.15 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74.; Реестровый номер границы: 64:01-6.167; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории водоохранная зона водного объекта р. Большой Узень; местоположение: Саратовская область, Ершовский, Новоузенский, Александрово-Гайский, Краснопартизанский районы; Тип зоны: Водоохранная зона

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994682			
Кадастровый номер:	64:01:080304:16		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 64:01:080304:16/1 Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	332872.76	3286150.2	-	-
2	332745.72	3286150.05	-	0.2
3	332478.95	3286153.39	-	0.2
4	332316.33	3286163.07	-	0.2
5	332123.24	3286165.68	-	0.2
6	332103.25	3286166.13	-	-
7	332103.76	3286614.17	-	-
8	332286.24	3286605.59	-	0.2
9	332573.7	3286603.14	-	-
10	332679.62	3286575.21	-	0.3
11	332873.09	3286560.52	-	0.3
1	332872.76	3286150.2	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994682	
Кадастровый номер:	64:01:080304:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:01:080304:16/2

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	332871.19	3286150.21	-	-
2	332872.04	3286600.56	-	-
3	332573.7	3286603.14	-	-
4	332286.24	3286605.59	-	-
5	332102.81	3286614.21	-	-
6	332102.31	3286166.14	-	-
7	332123.24	3286165.68	-	-
8	332316.33	3286163.07	-	-
9	332478.95	3286153.39	-	-
10	332745.72	3286150.05	-	-
1	332871.19	3286150.21	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151992968	
Кадастровый номер:	64:01:080304:17
Номер кадастрового квартала:	64:01:080304
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, территория Приузенского МО, правый берег р. Большой Узень
Площадь:	960000
Кадастровая стоимость, руб.:	460800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:080304:7
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151992968	
Кадастровый номер:	64:01:080304:17

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151992968	
Кадастровый номер:	64:01:080304:17

	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.10.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № № 17 выдан: Правительство РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № № 17 выдан: Правительство РФ; водный кодекс РФ № 74 от 03.06.2006 г. от 03.06.2006 № № 74 выдан: Федеральное собрание.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151992968	
Кадастровый номер:	64:01:080304:17

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-111/2 19.10.2016 16:59:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	24.10.2018 16:04:56	
		номер государственной регистрации:	64:01:080304:17-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151992968	
Кадастровый номер:	64:01:080304:17

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151992968			
Кадастровый номер:	64:01:080304:17		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

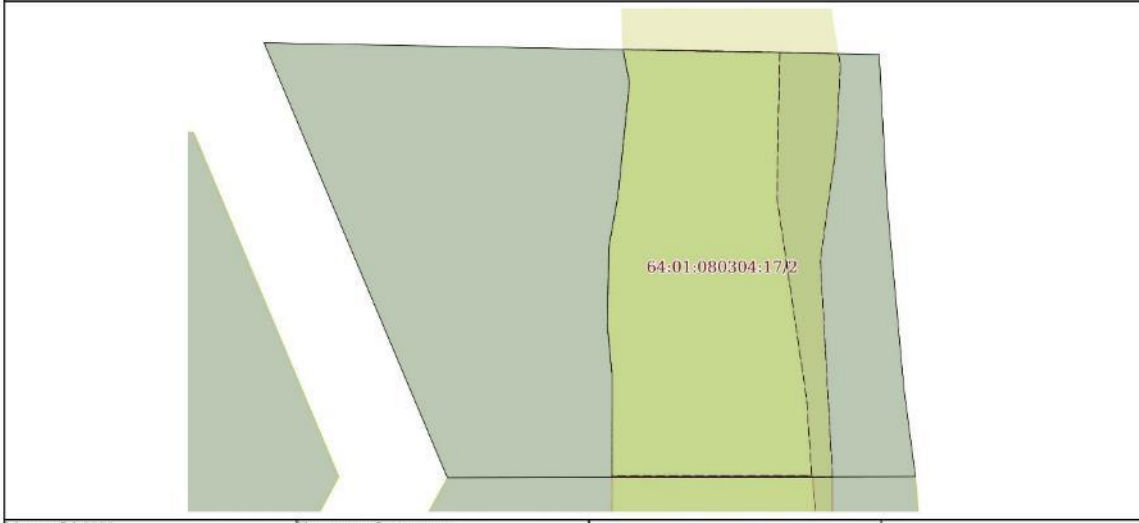
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00930BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151992968			
Кадастровый номер:	64:01:080304:17		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00930BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151992968			
Кадастровый номер:	64:01:080304:17		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	269°53.0`	956.39	данные отсутствуют	64:01:080304:16(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	337°7.5`	963.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	91°5.2`	1257.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	177°0.0`	298.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	174°49.1`	389.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	172°28.6`	176.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	172°37.6`	1.71	данные отсутствуют	64:01:080304:16(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151992968			
Кадастровый номер:	64:01:080304:17		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

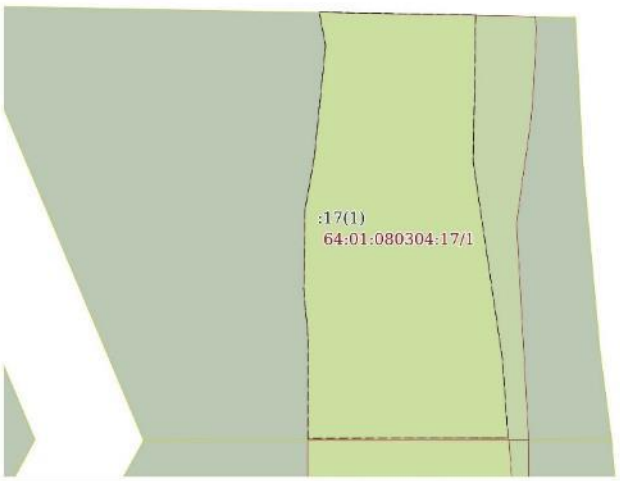
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	332872.45	3286770.75	-	7.5
2	332870.52	3285814.36	-	7.5
3	333758.28	3285439.82	-	7.5
4	333734.46	3286696.68	-	7.5
5	333436.77	3286712.28	-	7.5
6	333048.67	3286747.48	-	7.5
7	332874.15	3286770.53	-	7.5
1	332872.45	3286770.75	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151992968			
Кадастровый номер:	64:01:080304:17		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:01:080304:17/1	



Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008F08DC3B1A023B6597F1F2579BEFB80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151992968			
Кадастровый номер:	64:01:080304:17		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:01:080304:17/2	

Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008F08DC3B1A023B6597F1F2579BEFB80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151992968	
Кадастровый номер:	64:01:080304:17

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:080304:17/1	309776	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № № 17 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании установлены в соответствии со ст. 65 п.15 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74.; Реестровый номер границы: 64.01.2.62
64:01:080304:17/2	309776	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № № 17 выдан: Правительство РФ; водный кодекс РФ № 74 от 03.06.2006 г. от 03.06.2006 № № 74 выдан: Федеральное собрание; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании установлены в соответствии со ст. 65 п.15 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74.; Реестровый номер границы: 64:01-6.167; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории водоохранная зона водного объекта р. Большой Узень; местоположение: Саратовская область, Ершовский, Новоузенский, Александрово-Гайский, Краснопартизанский районы; Тип зоны: Водоохранная зона

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151992968	
Кадастровый номер:	64:01:080304:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 64:01:080304:17/1 Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	333341.22	3286144.19	-	0.2
2	333179.93	3286141.33	-	0.2
3	333083.07	3286150.37	-	0.2
4	332883.02	3286150.22	-	0.2
5	332874.59	3286150.21	-	-
6	332875.41	3286558.85	-	7.5
7	333035.47	3286547.61	-	7.5
8	333439.73	3286487.86	-	7.5
9	333739.26	3286493.02	-	7.5
10	333744.77	3286173.31	-	-
11	333676.45	3286186.34	-	0.2
12	333446.21	3286162.93	-	0.2
1	333341.22	3286144.19	-	0.2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151992968	
Кадастровый номер:	64:01:080304:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:080304:17/2				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	332872.11	3286600.59	-	-
2	332871.21	3286150.22	-	-
3	332883.02	3286150.22	-	-
4	333083.07	3286150.37	-	-
5	333179.93	3286141.33	-	-
6	333341.22	3286144.19	-	-
7	333446.21	3286162.93	-	-
8	333676.45	3286186.34	-	-
9	333744.37	3286173.39	-	-
10	333736.03	3286613.38	-	-
11	333713.58	3286616.93	-	-
12	333591.07	3286611.17	-	-
13	333525	3286605.86	-	-
14	333407.25	3286589.04	-	-
15	333313.49	3286576.41	-	-
16	332883.69	3286600.5	-	-
1	332872.11	3286600.59	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151701395	
Кадастровый номер:	64:01:080401:18
Номер кадастрового квартала:	64:01:080401
Дата присвоения кадастрового номера:	11.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл., р-н Александрово-Гайский, территория Приузенского МО, северное г.Жерпатер, левее дороги с.Ал-Гай-Казталовка
Площадь:	2400000
Кадастровая стоимость, руб.:	1152000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5394
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151701395	
Кадастровый номер:	64:01:080401:18

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151701395	
Кадастровый номер:	64:01:080401:18

	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.02.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 02.11.2022 № 01-33/46612; распоряжение об установлении публичного сервитута от 16.12.2022 № 4217-р выдан: Федеральное дорожное агентство "Росавтодор".
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151701395	
Кадастровый номер:	64:01:080401:18

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-85/2 22.07.2016 19:38:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	24.10.2018 15:52:58	
		номер государственной регистрации:	64:01:080401:18-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151701395	
Кадастровый номер:	64:01:080401:18

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151701395	
Кадастровый номер:	64:01:080401:18

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

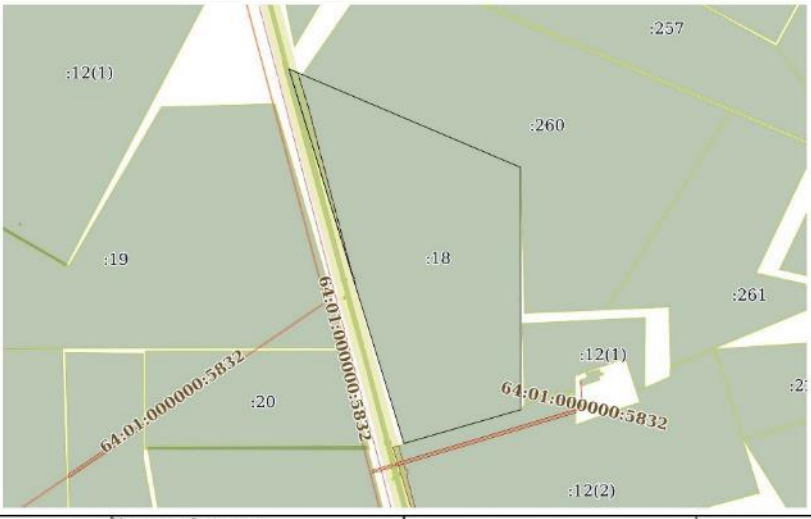
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151701395	
Кадастровый номер:	64:01:080401:18

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151701395			
Кадастровый номер:	64:01:080401:18		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	342°54.2'	2666.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	112°59.9'	1712.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	64:01:000000:5923(1), 64:01:080401:264	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	179°54.4'	1649.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	64:01:080401:260	baurgan1991@incloud.com, 413387, обл Саратовская, Александрово-Гайский р-н, с Новоалександровка, ул Пролетарская, д 14
6	1.1.4	1.1.1	253°50.9'	827.53	данные отсутствуют	64:01:080506:12(2)	адрес отсутствует

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151701395			
Кадастровый номер:	64:01:080401:18		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	325177.9	3266187.85	-	7.5
2	327726.92	3265403.82	-	7.5
3	327057.94	3266980.01	-	7.5
4	325408.09	3266982.72	-	7.5
1	325177.9	3266187.85	-	7.5

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151701395	
Кадастровый номер:	64:01:080401:18

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:080401:18/1

Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00890BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151701395	
Кадастровый номер:	64:01:080401:18

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:080401:18/1	43303	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 02.11.2022 № 01-33/46612; распоряжение об установлении публичного сервитута от 16.12.2022 № 4217-р выдан: Федеральное дорожное агентство "Росавтодор"; Содержание ограничения (обременения): Указ 1Президента РФ от 27 июня 1998 г. N 727 «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования» п.2: «В придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением объектов дорожной службы, а также зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания владельцев и пассажиров автотранспортных средств (объектов дорожного сервиса)». Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ст.26 п.8: «Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей».; Реестровый номер границы: 64:01-6.506; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожные полосы а/д общего пользования федерального значения А-298 а/д Р-208 «Тамбов–Пенза»–Саратов–Пристанное–Ершов–Озинки–граница с Республикой Казахстан» на участке км 147+700–км 203+527, расположенном в границах Александрово-Гайского муниц. р-на Саратовской обл; Тип зоны: Придорожная полоса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00890BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151701395	
Кадастровый номер:	64:01:080401:18

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:01:080401:18/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	326244.67	3265859.73	-	-
2	327726.92	3265403.82	-	-
3	327724.94	3265408.48	-	-
4	327701.4	3265463.95	-	-
5	327675.97	3265471.77	-	-
6	327652.52	3265478.98	-	-
7	327447.95	3265541.89	-	-
8	327185.44	3265609.01	-	-
9	326463.76	3265799.66	-	-
10	326320.15	3265838.08	-	-
11	326317.99	3265845.52	-	-
12	326301.37	3265850.91	-	-
13	326295	3265846.18	-	-
14	326244.67	3265859.73	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151986118	
Кадастровый номер:	64:01:080402:20
Номер кадастрового квартала:	64:01:080402
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Приузенское МО, между хуторами Воропаев, Жданов и Коршунов
Площадь:	9600000
Кадастровая стоимость, руб.:	4608000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5394
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович, дата завершения кадастровых работ: 25.04.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151986118	
Кадастровый номер:	64:01:080402:20

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151986118	
Кадастровый номер:	64:01:080402:20
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАЙЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151986118	
Кадастровый номер:	64:01:080402:20

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-19/2 20.07.2016 18:22:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	24.10.2018 15:55:02	
		номер государственной регистрации:	64:01:080402:20-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151986118	
Кадастровый номер:	64:01:080402:20

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151986118			
Кадастровый номер:	64:01:080402:20		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

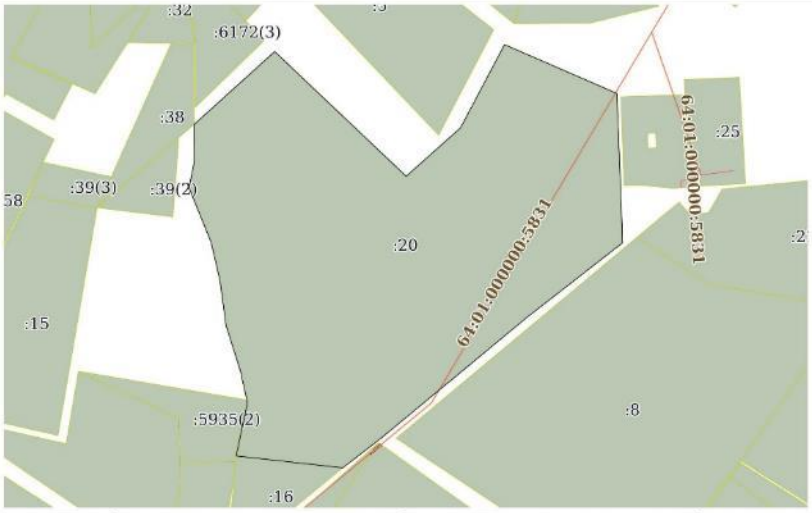
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151986118			
Кадастровый номер:	64:01:080402:20		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151986118			
Кадастровый номер:	64:01:080402:20		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	11°59.9`	495.53	данные отсутствуют	64:01:000000:5935(2)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	347°10.0`	213.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	350°59.0`	49.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	342°30.7`	464.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	352°15.8`	412.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	346°56.7`	354.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	337°53.7`	534.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	11°33.5`	236.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	359°46.7`	342.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	47°52.5`	986.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	64:01:080401:38	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	133°28.4`	1645.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	48°14.6`	662.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	27°53.2`	853.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	113°28.5`	1111.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	177°44.5`	1199.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	178°19.7`	157.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	232°4.3`	1103.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	230°23.0`	1710.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	232°17.9`	446.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.1	276°21.8`	973.48	данные отсутствуют	64:01:080402:16	413371, обл. Саратовская, р-н. Александрово-Гайский, с. Александров Гай, ул. 20 лет Района, д. 21Г

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151986118			
Кадастровый номер:	64:01:080402:20		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	325906.57	3271550.18	-	0,3
2	325798.68	3272517.66	-	0,3
3	326071.5	3272870.62	-	0,3
4	327162	3274188	-	0,3
5	327840.42	3275058.56	-	0,3
6	327997.99	3275053.96	-	0,3
7	329196.14	3275006.71	-	0,3
8	329639	3273987	-	0,3
9	328885	3273588	-	0,3
10	328444	3273094	-	0,3
11	329576	3271900	-	0,3
12	328914	3271168	-	0,3
13	328571.33	3271169.32	-	0,3
14	328339.91	3271121.99	-	0,3
15	327845	3271323	-	0,3
16	327500	3271403	-	0,3
17	327090.79	3271458.59	-	0,3
18	326648.11	3271598.07	-	0,3
19	326599.02	3271605.86	-	0,3
20	326391.27	3271653.19	-	0,3
1	325906.57	3271550.18	-	0,3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151986118			
Кадастровый номер:	64:01:080402:20		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:080402:20/1	63711	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.21; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории-охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-10кВ, КТП-10/0.4, ВЛ-0.4кВ ф1008 от ПС 110/35/10 "Алгайская" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: 01

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151986118			
Кадастровый номер:	64:01:080402:20		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:080402:20/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	326483.42	3273368.25	-	-
2	326521.42	3273414.14	-	-
3	329196.82	3275005.16	-	-
4	329205.01	3274986.31	-	-
5	329017.37	3274874.55	-	-
1	326483.42	3273368.25	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151986480	
Кадастровый номер:	64:01:080501:8
Номер кадастрового квартала:	64:01:080501
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Приузенское МО, на расстоянии 4 км южнее х.Жданов и на запад от х.Маркин
Площадь:	8160000 +/- 1
Кадастровая стоимость, руб.:	3916800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5394; 64:01:080501:6
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.12.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151986480	
Кадастровый номер:	64:01:080501:8
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151986480	
Кадастровый номер:	64:01:080501:8

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151986480	
Кадастровый номер:	64:01:080501:8

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-18/2 20.07.2016 18:17:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	24.10.2018 15:58:20	
		номер государственной регистрации:	64:01:080501:8-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151986480			
Кадастровый номер:	64:01:080501:8		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151986480			
Кадастровый номер:	64:01:080501:8		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151986480	
Кадастровый номер:	64:01:080501:8

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151986480	
Кадастровый номер:	64:01:080501:8

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	49°47.3`	398.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	36°30.7`	416.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	21°17.2`	165.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	37°44.5`	263.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	34°49.8`	376.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	78°13.3`	431.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	82°50.0`	504.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	58°48.9`	133.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	77°57.9`	201.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	80°42.2`	396.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	140°38.0`	367.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	129°2.9`	184.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	111°52.3`	153.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	128°7.1`	165.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	147°56.7`	243.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	30°29.6`	104.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	126°43.6`	2068.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	249°40.0`	2115.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	309°33.5`	193.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	305°50.6`	479.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	270°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	283°51.8`	486.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151986480			
Кадастровый номер:	64:01:080501:8		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	256°1.9`	505.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	193°26.3`	342.79	данные отсутствуют	64:01:080501:15	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	276°24.8`	277.35	данные отсутствуют	64:01:080501:18	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	308°42.5`	267.32	данные отсутствуют	64:01:080501:18	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	228°50.6`	699.4	данные отсутствуют	64:01:080501:18	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	335°16.8`	1083.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.1	345°19.1`	280.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151986480			
Кадастровый номер:	64:01:080501:8		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат МСК-64, зона 3			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	321172	3267311	-	7.5
2	321429	3267615	-	7.5
3	321764	3267863	-	7.5
4	321918	3267923	-	7.5
5	322126	3268084	-	7.5
6	322435	3268299	-	7.5
7	322523	3268721	-	7.5
8	322586	3269222	-	7.5
9	322655	3269336	-	7.5
10	322697	3269533	-	7.5
11	322761	3269924	-	7.5
12	322477	3270157	-	7.5
13	322361	3270300	-	7.5
14	322304	3270442	-	7.5
15	322202	3270572	-	7.5
16	321996	3270701	-	7.5
17	322086	3270754	-	7.5
18	320849	3272412	-	7.5
19	320113.83	3270428.11	-	7.5
20	320237	3270279	-	7.5
21	320518	3269890	-	7.5
22	320518	3269889	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151986480	
Кадастровый номер:	64:01:080501:8

1	2	3	4	5
23	320634.65	3269416.38	-	7.5
24	320512.54	3268925.46	-	7.5
25	320179.14	3268845.79	-	7.5
26	320210.12	3268570.18	-	7.5
27	320377.29	3268361.58	-	7.5
28	319917	3267835	-	7.5
29	320901	3267382	-	7.5
1	321172	3267311	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706226	
Кадастровый номер:	64:01:080506:8
Номер кадастрового квартала:	64:01:080506
Дата присвоения кадастрового номера:	13.03.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, территория Приузенского МО, в 3,5 км. на юго-запад от т.Жданов, левее дороги Ал-Гай-Казталовка
Площадь:	2400000
Кадастровая стоимость, руб.:	1152000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:17
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706226	
Кадастровый номер:	64:01:080506:8

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706226	
Кадастровый номер:	64:01:080506:8

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706226	
Кадастровый номер:	64:01:080506:8

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-53/2 21.07.2016 18:45:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 15:24:32	
		номер государственной регистрации:	64:01:080506:8-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706226	
Кадастровый номер:	64:01:080506:8

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706226			
Кадастровый номер:	64:01:080506:8		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706226			
Кадастровый номер:	64:01:080506:8		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706226			
Кадастровый номер:	64:01:080506:8		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	342°21.1`	1628.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	74°59.3`	1532.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	165°36.1`	1605.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	254°6.4`	1440.22	данные отсутствуют	64:01:080506:228	413370, обл Саратовская, Александрово-Гайский р-н, с Александров Гай, ул Студенческая, д 12
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	64:01:080506:14	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706226			
Кадастровый номер:	64:01:080506:8		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	322529.05	3267027.33	-	-
2	324081.29	3266533.48	-	-
3	324478.15	3268013.36	-	-
4	322923.44	3268412.5	-	-
1	322529.05	3267027.33	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151704329	
Кадастровый номер:	64:01:080507:6
Номер кадастрового квартала:	64:01:080507
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, территория Приуземского МО,в 3 км на северо-восток, от х.Мендыгали Кудук, правая сторона дороги с.Александров Гай-Каталовка
Площадь:	1920000 +/- 12124
Кадастровая стоимость, руб.:	921600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:17
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.12.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151704329	
Кадастровый номер:	64:01:080507:6
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151704329	
Кадастровый номер:	64:01:080507:6
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151704329				
Кадастровый номер:			64:01:080507:6	
1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-73/2 22.07.2016 18:15:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 15:26:25	
		номер государственной регистрации:	64:01:080507:6-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151704329			
Кадастровый номер:	64:01:080507:6		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151704329			
Кадастровый номер:	64:01:080507:6		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

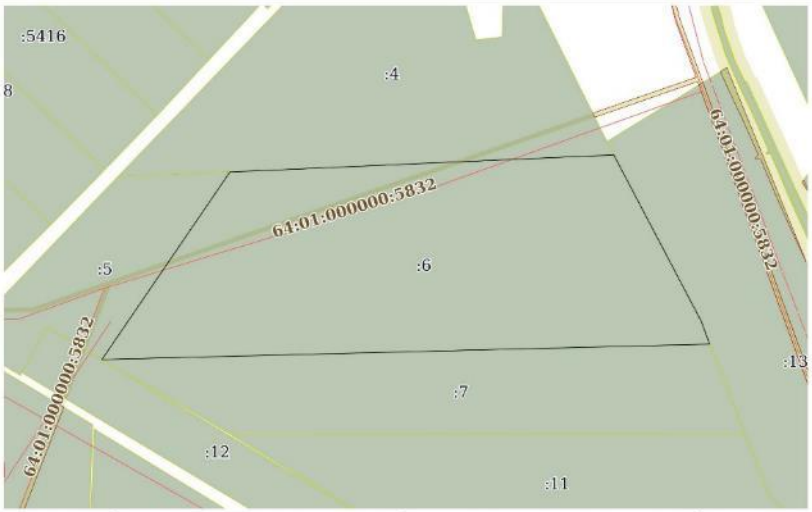
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151704329	
Кадастровый номер:	64:01:080507:6

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151704329	
Кадастровый номер:	64:01:080507:6

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	87°27.1`	1744.51	данные отсутствуют	64:01:080507:4	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	152°14.9`	852.87	данные отсутствуют	64:01:080507:13	2011-1996-14@mail.ru
3	1.1.3	1.1.4	159°50.3`	110.43	данные отсутствуют	64:01:080507:13	2011-1996-14@mail.ru
4	1.1.4	1.1.5	268°33.1`	2759.8	данные отсутствуют	64:01:080507:7	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	34°19.8`	1030.12	данные отсутствуют	64:01:080507:5	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	64:01:080507:12	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151704329			
Кадастровый номер:	64:01:080507:6		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	319833.73	3265108.42	-	-
2	319911.3	3266851.2	-	-
3	319156.53	3267248.33	-	-
4	319052.87	3267286.39	-	-
5	318983.06	3264527.47	-	-
1	319833.73	3265108.42	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151704329			
Кадастровый номер:	64:01:080507:6		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:080507:6/1	27978	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.69; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории-охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-10кВ, КТП-10/0.4, ВЛ-0.4кВ ф1007 от ПС 110/35/10 "Алгайская" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: 01

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151704329	
Кадастровый номер:	64:01:080507:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:080507:6/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	319435.58	3264836.51	-	-
2	319407.87	3264817.58	-	-
3	319724.84	3265733.21	-	-
4	319881.69	3266185.93	-	-
5	319878.6	3266116.36	-	-
6	319595.24	3265297.7	-	-
1	319435.58	3264836.51	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994075	
Кадастровый номер:	64:01:080507:7
Номер кадастрового квартала:	64:01:080507
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Приузенское МО, в 3 км восточнее х.Мендыгали-Кудук
Площадь:	960000
Кадастровая стоимость, руб.:	460800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:17
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович, дата завершения кадастровых работ: 25.04.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994075	
Кадастровый номер:	64:01:080507:7

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994075	
Кадастровый номер:	64:01:080507:7

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994075	
Кадастровый номер:	64:01:080507:7

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-106/2 19.10.2016 17:15:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 15:28:21	
		номер государственной регистрации:	64:01:080507:7-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994075	
Кадастровый номер:	64:01:080507:7

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994075			
Кадастровый номер:	64:01:080507:7		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

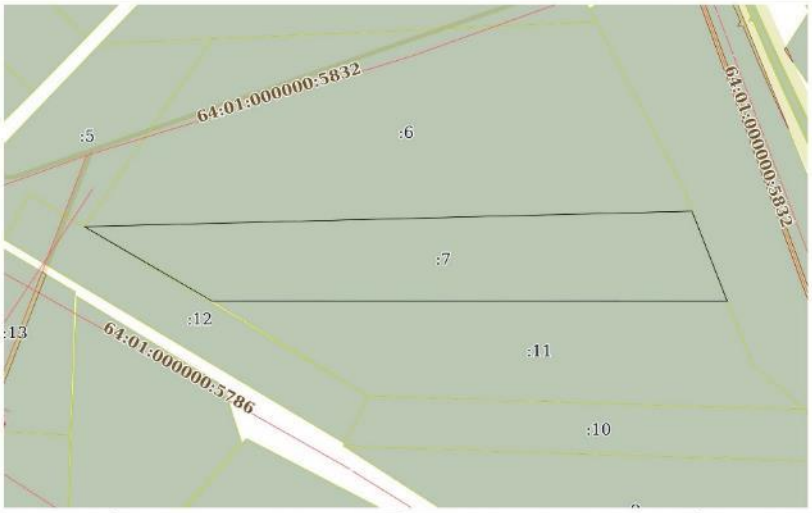
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994075			
Кадастровый номер:	64:01:080507:7		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994075	
Кадастровый номер:	64:01:080507:7

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	88°33.1`	2759.8	данные отсутствуют	64:01:080507:6	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	64:01:080507:12, 64:01:080507:5	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	158°36.2`	438.53	данные отсутствуют	64:01:080507:13	2011-1996-14@mail.ru
4	1.1.3	1.1.4	270°1.4`	2340.17	данные отсутствуют	64:01:080507:11	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.1	300°15.0`	669.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994075	
Кадастровый номер:	64:01:080507:7

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	318983.06	3264527.47	-	0.3
2	319052.87	3267286.39	-	0.3
3	318644.57	3267446.38	-	0.3
4	318645.55	3265106.21	-	0.3
1	318983.06	3264527.47	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151704607	
Кадастровый номер:	64:01:080508:10
Номер кадастрового квартала:	64:01:080508
Дата присвоения кадастрового номера:	10.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Приузенское МО, в 3 км юго-западнее х. Фомин
Площадь:	2400000 +/- 13555
Кадастровая стоимость, руб.:	1152000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:17
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кочегаров Василий Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 20.02.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151704607	
Кадастровый номер:	64:01:080508:10
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151704607	
Кадастровый номер:	64:01:080508:10

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151704607	
Кадастровый номер:	64:01:080508:10

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-72/2 22.07.2016 18:10:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	25.10.2018 15:30:12
	номер государственной регистрации:	64:01:080508:10-64/013/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151704607			
Кадастровый номер:	64:01:080508:10		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151704607			
Кадастровый номер:	64:01:080508:10		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

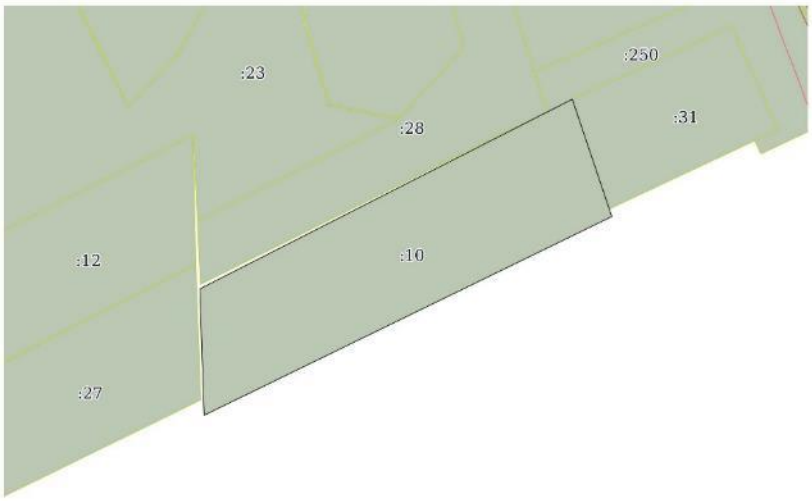
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151704607	
Кадастровый номер:	64:01:080508:10

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00890BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151704607	
Кадастровый номер:	64:01:080508:10

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	63°1.9`	2846.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	161°22.1`	842.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	64:01:080508:31, 64:01:080508:250	2011-1996-14@mail.ru; адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	244°2.0`	3087.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	358°0.1`	860.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00890BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151704607	
Кадастровый номер:	64:01:080508:10

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	312686.37	3265527.64	Нет закрепления	2.5
2	313977.2	3268064.58	Нет закрепления	2.5
3	313178.74	3268333.78	Нет закрепления	2.5
4	311826.78	3265557.63	Нет закрепления	2.5
1	312686.37	3265527.64	Нет закрепления	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151992257	
Кадастровый номер:	64:01:080508:12
Номер кадастрового квартала:	64:01:080508
Дата присвоения кадастрового номера:	31.12.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, территория Приузенского округа
Площадь:	1440000 +/- 10500
Кадастровая стоимость, руб.:	691200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:17
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кочегаров Василий Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 29.12.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151992257	
Кадастровый номер:	64:01:080508:12

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151992257	
Кадастровый номер:	64:01:080508:12

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151992257	
Кадастровый номер:	64:01:080508:12

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-117/2 19.10.2016 16:05:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 15:32:05	
		номер государственной регистрации:	64:01:080508:12-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151992257	
Кадастровый номер:	64:01:080508:12

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151992257			
Кадастровый номер:	64:01:080508:12		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

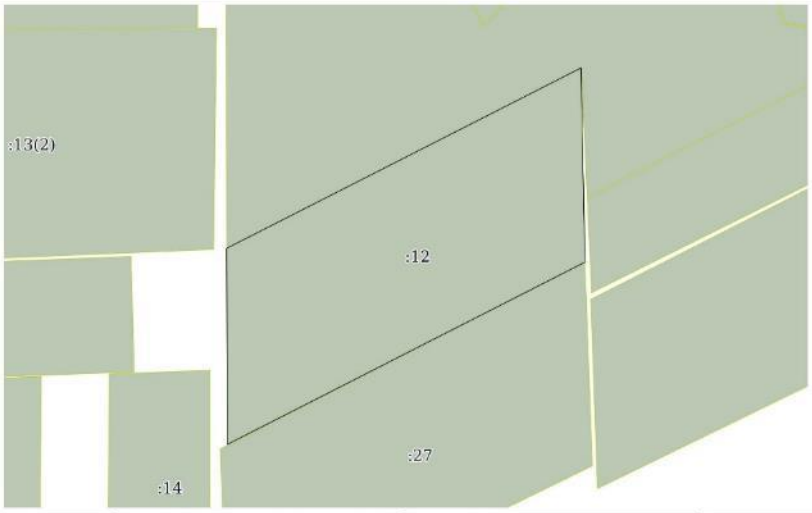
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00930BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151992257			
Кадастровый номер:	64:01:080508:12		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00930BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151992257	
Кадастровый номер:	64:01:080508:12

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	63°2.2`	1805.15	-	64:01:080508:23	2011-1996-14@mail.ru
2	1.1.2	1.1.3	178°49.5`	881.23	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	243°0.5`	1822.99	-	64:01:080508:27	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	359°50.1`	889.88	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151992257	
Кадастровый номер:	64:01:080508:12

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	312917.21	3263874.29	-	2.5
2	313735.72	3265483.21	-	2.5
3	312854.68	3265501.28	-	2.5
4	312027.33	3263876.85	-	2.5
1	312917.21	3263874.29	-	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713930	
Кадастровый номер:	64:01:030302:40
Номер кадастрового квартала:	64:01:030302
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Искровское МО, на расстоянии 2 км северо-восточнее х.Старый Жданов
Площадь:	4320000
Кадастровая стоимость, руб.:	2073600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:030101:55
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.12.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713930	
Кадастровый номер:	64:01:030302:40
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713930	
Кадастровый номер:	64:01:030302:40

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713930	
Кадастровый номер:	64:01:030302:40

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-32/2 21.07.2016 16:24:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	23.10.2018 16:33:21	
		номер государственной регистрации:	64:01:030302:40-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713930			
Кадастровый номер:	64:01:030302:40		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713930			
Кадастровый номер:	64:01:030302:40		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

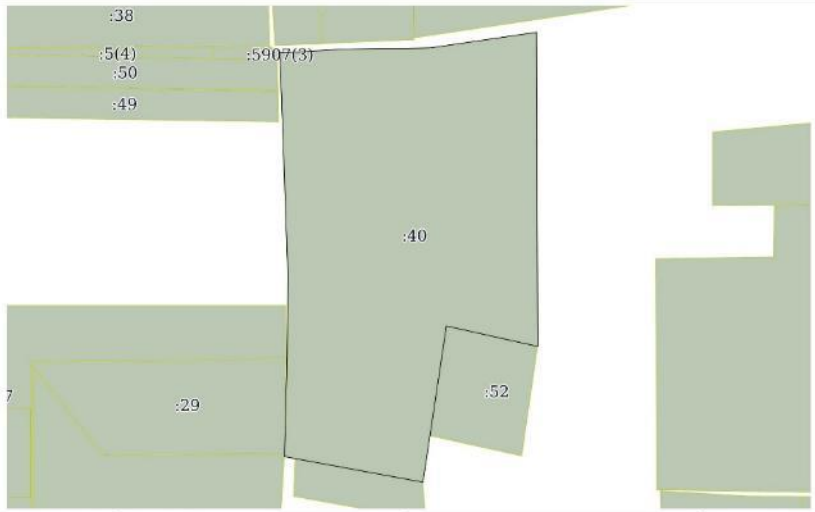
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713930	
Кадастровый номер:	64:01:030302:40

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713930	
Кадастровый номер:	64:01:030302:40

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	1°31.9`	673.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	64:01:030302:56	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	0°29.8`	578.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	357°55.9`	1495.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	86°23.9`	429.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	89°13.6`	592.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	81°37.6`	734.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	179°48.7`	2138.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	282°37.0`	636.37	данные отсутствуют	64:01:030302:52	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	188°33.6`	1074.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.1	280°27.2`	958.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	64:01:000000:5911(2)	erlansapashev@bk.ru

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713930	
Кадастровый номер:	64:01:030302:40

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	358562	3269831	-	0.3
2	359235	3269849	-	0.3
3	359813	3269854	-	0.3
4	361308	3269800	-	0.3
5	361335	3270229	-	0.3
6	361343	3270821	-	0.3
7	361450	3271548	-	0.3
8	359312	3271555	-	0.3
9	359451	3270934	-	0.3
10	358388	3270774	-	0.3
1	358562	3269831	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985877	
Кадастровый номер:	64:10:160101:54
Номер кадастрового квартала:	64:10:160101
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 64-64-31/015/2010-467
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Дергачевский, 11 км на юго-запад с. Верхазовка
Площадь:	16738000 +/- 35798
Кадастровая стоимость, руб.:	12051360
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:10:000000:3399
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для целей сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 19.10.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985877	
Кадастровый номер:	64:10:160101:54

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985877	
Кадастровый номер:	64:10:160101:54

	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2015; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАЙЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985877	
Кадастровый номер:	64:10:160101:54

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-21/2 21.07.2016 14:37:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	11.12.2019 15:17:16	
		номер государственной регистрации:	64:10:160101:54-64/014/2019-4	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.12.2019 по 31.01.2036	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков № ПИФ/487/011219, выдан 01.12.2019, дата государственной регистрации: 11.12.2019, номер государственной регистрации: 64:10:160101:54-64/014/2019-3 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков №ПИФ/487/011219 от 01.12.2019 г., выдан 21.11.2022, дата государственной регистрации: 05.12.2022, номер государственной регистрации: 64:10:160101:54-64/087/2022-5	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985877	
Кадастровый номер:	64:10:160101:54

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 15:34:08
		номер государственной регистрации:	64:10:160101:54-64/013/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985877			
Кадастровый номер:	64:10:160101:54		

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

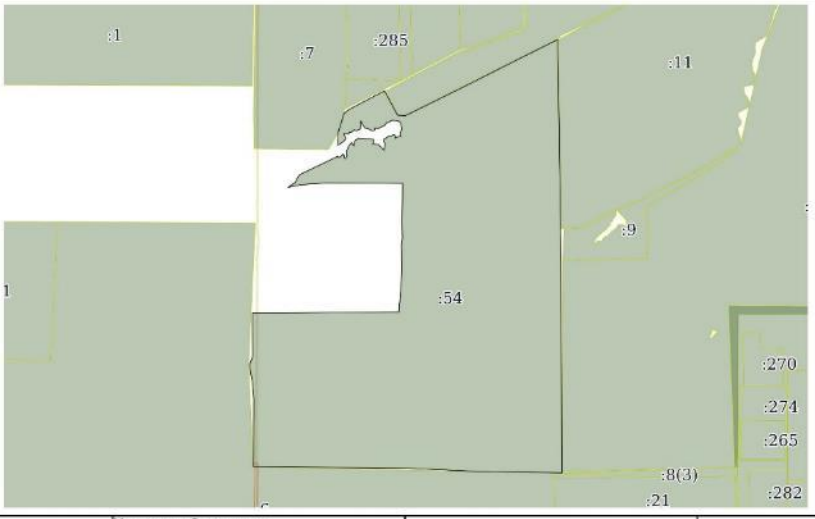
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00930BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985877			
Кадастровый номер:	64:10:160101:54		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:60000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00930BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985877			
Кадастровый номер:	64:10:160101:54		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	179°7.1`	252.47	данные отсутствуют	64:10:160102:11	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	179°7.1`	2772.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	179°48.2`	2873.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	270°53.1`	1095.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	64:22:050101:8(3), 64:10:160102:3	адрес отсутствует; Саратовская область, Дергачевский район, с.Верхазовка, ул.Заречная, д.72; Саратовская область, Дергачевский район, с.Верхазовка, ул.Октябрьская, д.78; Саратовская область, Дергачевский район, с.Верхазовка, ул.Заречная, д.70
6	1.1.5	1.1.6	272°38.4`	999.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	64:22:050101:6	адрес отсутствует
8	1.1.6	1.1.7	270°34.2`	105.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	270°34.4`	820.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	270°31.4`	1177.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	0°11.3`	925.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	64:22:050101:6	адрес отсутствует
13	1.1.10	1.1.11	355°2.8`	228.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.11	1.1.12	349°13.8`	126.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.12	1.1.13	353°20.0`	114.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985877			
Кадастровый номер:	64:10:160101:54		

1	2	3	4	5	6	7	8
16	1.1.13	1.1.14	19°29.0`	125.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.14	1.1.15	359°21.1`	438.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.15	1.1.16	0°24.6`	141.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.16	1.1.17	89°29.2`	1993.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.17	1.1.18	4°32.0`	445.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.18	1.1.19	2°2.9`	142.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.19	1.1.20	359°19.1`	332.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.20	1.1.21	8°33.8`	79.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.21	1.1.22	358°57.2`	221.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.22	1.1.23	0°44.8`	304.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.23	1.1.24	0°13.1`	225.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.24	1.1.25	270°20.2`	1039.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.25	1.1.26	266°3.5`	345.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.26	1.1.27	258°17.2`	176.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.27	1.1.28	54°33.2`	118.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.28	1.1.29	28°17.0`	115.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.29	1.1.30	64°23.9`	586.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.30	1.1.31	165°55.6`	14.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.31	1.1.32	83°17.9`	30.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.32	1.1.33	37°42.6`	49.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.33	1.1.34	122°26.9`	23.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.34	1.1.35	177°8.8`	35.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.35	1.1.36	142°6.0`	20.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.36	1.1.37	36°2.9`	48.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.37	1.1.38	349°59.0`	60.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.38	1.1.39	22°15.4`	80.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.39	1.1.40	41°39.8`	63.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.40	1.1.41	149°59.7`	52.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.41	1.1.42	32°30.5`	23.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985877			
Кадастровый номер:	64:10:160101:54		

1	2	3	4	5	6	7	8
45	1.1.42	1.1.43	2°6.8`	47.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.43	1.1.44	48°40.8`	58.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.44	1.1.45	93°42.4`	191.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.45	1.1.46	119°43.5`	28.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.46	1.1.47	167°52.6`	25.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.47	1.1.48	229°26.0`	32.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.48	1.1.49	134°57.5`	9.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.49	1.1.50	92°52.1`	70.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.50	1.1.51	134°58.3`	117.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.51	1.1.52	6°27.8`	94.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.52	1.1.53	324°44.9`	36.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.53	1.1.54	355°15.0`	21.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.54	1.1.55	56°57.0`	90.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.55	1.1.56	78°11.3`	77.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.56	1.1.57	165°56.7`	29.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.57	1.1.58	185°43.4`	17.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.58	1.1.59	58°35.3`	37.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.59	1.1.60	87°52.5`	47.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.60	1.1.61	342°14.0`	46.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.61	1.1.62	28°0.2`	63.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.62	1.1.63	349°22.4`	86.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.63	1.1.64	312°6.4`	50.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.64	1.1.65	272°23.0`	84.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.65	1.1.66	237°52.0`	52.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.66	1.1.67	263°17.9`	30.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.67	1.1.68	206°35.1`	39.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.68	1.1.69	245°3.1`	113.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.69	1.1.70	293°37.0`	30.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.70	1.1.71	203°59.2`	34.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985877			
Кадастровый номер:	64:10:160101:54		

1	2	3	4	5	6	7	8
74	1.1.71	1.1.72	249°27.8`	30.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.72	1.1.73	299°2.2`	54.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.73	1.1.74	284°1.2`	58.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.74	1.1.75	329°39.5`	108.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.75	1.1.76	180°57.4`	105.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.76	1.1.77	247°37.9`	64.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.77	1.1.78	299°20.3`	32.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	1.1.78	1.1.79	208°37.6`	22.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.79	1.1.80	237°7.1`	35.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.80	1.1.81	288°25.1`	22.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.81	1.1.82	205°21.8`	37.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.82	1.1.83	281°37.5`	61.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.83	1.1.84	161°56.9`	79.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.84	1.1.85	223°44.8`	56.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.85	1.1.86	237°5.2`	79.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.86	1.1.87	2°12.8`	189.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.87	1.1.88	17°17.6`	250.98	данные отсутствуют	64:10:160101:7	lady-nadija.84@yandex.ru, 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, пер. Трудовой, д. 20, кв. 2
91	1.1.88	1.1.89	48°6.5`	76.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.89	1.1.90	62°13.3`	559.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.90	1.1.91	152°4.0`	377.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985877			
Кадастровый номер:	64:10:160101:54		

94	1.1.91	1.1.92	91°45.7`	111.95	данные отсутствуют	64:10:160101:15	413453, Саратовская область, с. Камышево, р-н Дергачевский, ул. Суворовская, зд 25; 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафаровка, ул. Октябрьская, д. 4/2; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Октябрьская, д. 90; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, Суворовская улица, д. 25; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; Саратовская область, Дергачевский район, с. Камышево, ул. Суворовская, д. 25; 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЕВО СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ЗД 25; адрес отсутствует; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64
95	1.1.92	1.1.93	63°37.4`	938.75	данные отсутствуют	64:10:160101:15	413453, Саратовская область, с. Камышево, р-н Дергачевский, ул. Суворовская, зд 25; 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафаровка, ул. Октябрьская, д. 4/2; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Октябрьская, д. 90; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, Суворовская улица, д. 25; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; Саратовская область, Дергачевский район, с. Камышево, ул. Суворовская, д. 25; 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЕВО СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ЗД 25; адрес отсутствует; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985877			
Кадастровый номер:	64:10:160101:54		

1	2	3	4	5	6	7	8
96	1.1.93	1.1.94	63°12.2`	912.18	данные отсутствуют	64:10:160101:15	413453, Саратовская область, с. Камышево, р-н Дергачевский, ул. Суворовская, зд 25; 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафаровка, ул. Октябрьская, д. 4/2; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Октябрьская, д. 90; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, Суворовская улица, д. 25; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; Саратовская область, Дергачевский район, с. Камышево, ул. Суворовская, д. 25; 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЕВО СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ЗД 25; адрес отсутствует; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985877			
Кадастровый номер:	64:10:160101:54		

97	1.1.94	1.1.1	63°36.1`	462.77	данные отсутствуют	64:10:160101:15	413453, Саратовская область, с. Камышево, р-н Дергачевский, ул. Суворовская, зд 25; 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафаровка, ул. Октябрьская, д. 4/2; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Октябрьская, д. 90; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, Суворовская улица, д. 25; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; Саратовская область, Дергачевский район, с. Камышево, ул. Суворовская, д. 25; 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЕВО СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ЗД 25; адрес отсутствует; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985877			
Кадастровый номер:	64:10:160101:54		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419444.43	3278783.79	-	7.5
2	419191.99	3278787.67	-	7.5
3	416420.03	3278830.32	-	7.5
4	413546.81	3278840.22	-	7.5
5	413563.73	3277744.43	-	7.5
6	413609.77	3276745.79	-	7.5
7	413610.82	3276640.3	-	7.5
8	413619.04	3275819.79	-	7.5
9	413629.78	3274642.82	-	7.5
10	414555.11	3274645.85	-	7.5
11	414782.86	3274626.11	-	7.5
12	414907.19	3274602.46	-	7.5
13	415021.06	3274589.15	-	7.5
14	415139.8	3274631.16	-	7.5
15	415577.86	3274626.2	-	7.5
16	415718.88	3274627.21	-	7.5
17	415736.78	3276621.05	-	7.5
18	416180.64	3276656.24	-	7.5
19	416323.47	3276661.35	-	7.5
20	416655.7	3276657.4	-	7.5
21	416734.73	3276669.3	-	7.5
22	416956.28	3276665.25	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985877			
Кадастровый номер:	64:10:160101:54		

1	2	3	4	5
23	417261.14	3276669.22	-	7.5
24	417486.64	3276670.08	-	7.5
25	417492.75	3275630.55	-	7.5
26	417468.99	3275285.76	-	7.5
27	417433.11	3275112.72	-	7.5
28	417501.97	3275209.45	-	7.5
29	417603.44	3275264.05	-	7.5
30	417856.68	3275792.55	-	7.5
31	417842.56	3275796.09	-	7.5
32	417846.09	3275826.13	-	7.5
33	417884.93	3275856.16	-	7.5
34	417872.57	3275875.6	-	7.5
35	417837.26	3275877.36	-	7.5
36	417821.37	3275889.73	-	7.5
37	417860.21	3275918	-	7.5
38	417920.23	3275907.4	-	7.5
39	417995.1	3275938.04	-	7.5
40	418042.76	3275980.45	-	7.5
41	417996.87	3276006.95	-	7.5
42	418016.28	3276019.32	-	7.5
43	418063.95	3276021.08	-	7.5
44	418102.79	3276065.26	-	7.5
45	418090.43	3276256.08	-	7.5
46	418076.31	3276280.81	-	7.5
47	418051.59	3276286.12	-	7.5
48	418030.41	3276261.38	-	7.5
49	418023.35	3276268.45	-	7.5
50	418019.81	3276339.12	-	7.5
51	417936.84	3276422.17	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985877			
Кадастровый номер:	64:10:160101:54		

1	2	3	4	5
52	418030.41	3276432.77	-	7.5
53	418060.42	3276411.56	-	7.5
54	418081.6	3276409.8	-	7.5
55	418131.03	3276485.77	-	7.5
56	418146.92	3276561.75	-	7.5
57	418118.68	3276568.82	-	7.5
58	418101.02	3276567.05	-	7.5
59	418120.44	3276598.85	-	7.5
60	418122.21	3276646.56	-	7.5
61	418166.34	3276632.42	-	7.5
62	418222.83	3276662.46	-	7.5
63	418307.57	3276646.56	-	7.5
64	418341.11	3276609.45	-	7.5
65	418344.64	3276524.64	-	7.5
66	418316.72	3276480.19	-	7.5
67	418313.19	3276450.15	-	7.5
68	418277.88	3276432.48	-	7.5
69	418230.21	3276330.01	-	7.5
70	418242.57	3276301.74	-	7.5
71	418210.79	3276287.6	-	7.5
72	418200.2	3276259.33	-	7.5
73	418226.68	3276211.63	-	7.5
74	418240.8	3276155.08	-	7.5
75	418334.37	3276100.31	-	7.5
76	418228.45	3276098.54	-	7.5
77	418203.73	3276038.47	-	7.5
78	418219.62	3276010.2	-	7.5
79	418200.2	3275999.6	-	7.5
80	418180.78	3275969.56	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985877	
Кадастровый номер:	64:10:160101:54

1	2	3	4	5
81	418187.84	3275948.36	-	7.5
82	418154.3	3275932.46	-	7.5
83	418166.66	3275872.38	-	7.5
84	418090.75	3275897.12	-	7.5
85	418050.14	3275858.25	-	7.5
86	418006.87	3275791.4	-	7.5
87	418196.25	3275798.72	-	7.5
88	418435.88	3275873.33	-	7.5
89	418486.63	3275929.91	-	7.5
90	418747.52	3276425.2	-	7.5
91	418413.83	3276602.13	-	7.5
92	418410.39	3276714.03	-	7.5
93	418827.44	3277555.05	-	7.5
94	419238.67	3278369.28	-	7.5
1	419444.43	3278783.79	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985877	
Кадастровый номер:	64:10:160101:54

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:10:160101:54/1	75249	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в Постановлении Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 64.10.2.41

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985877	
Кадастровый номер:	64:10:160101:54

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:10:160101:54/1

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	413629.64	3274658.41	-	-
2	413629.31	3274694.42	-	-
3	415719.6	3274707.14	-	-
4	415719.27	3274671.14	-	-
1	413629.64	3274658.41	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985301	
Кадастровый номер:	64:10:160102:11
Номер кадастрового квартала:	64:10:160102
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 64-64-31/015/2010-436
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Дергачевский, 9 км южнее с. Верхазовка
Площадь:	8707000 +/- 25819
Кадастровая стоимость, руб.:	6269040
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:10:000000:3399
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для целей сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 19.10.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985301	
Кадастровый номер:	64:10:160102:11

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985301	
Кадастровый номер:	64:10:160102:11

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985301	
Кадастровый номер:	64:10:160102:11

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-20/2 21.07.2016 14:31:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	11.12.2019 15:17:16	
		номер государственной регистрации:	64:10:160102:11-64/014/2019-3	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.12.2019 по 31.01.2036	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков № ПИФ/487/011219, выдан 01.12.2019, дата государственной регистрации: 11.12.2019, номер государственной регистрации: 64:10:160101:54-64/014/2019-3 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков №ПИФ/487/011219 от 01.12.2019 г., выдан 21.11.2022, дата государственной регистрации: 05.12.2022, номер государственной регистрации: 64:10:160101:54-64/087/2022-5	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985301	
Кадастровый номер:	64:10:160102:11

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 15:37:58
		номер государственной регистрации:	64:10:160102:11-64/013/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985301		
Кадастровый номер:	64:10:160102:11	

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00930BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

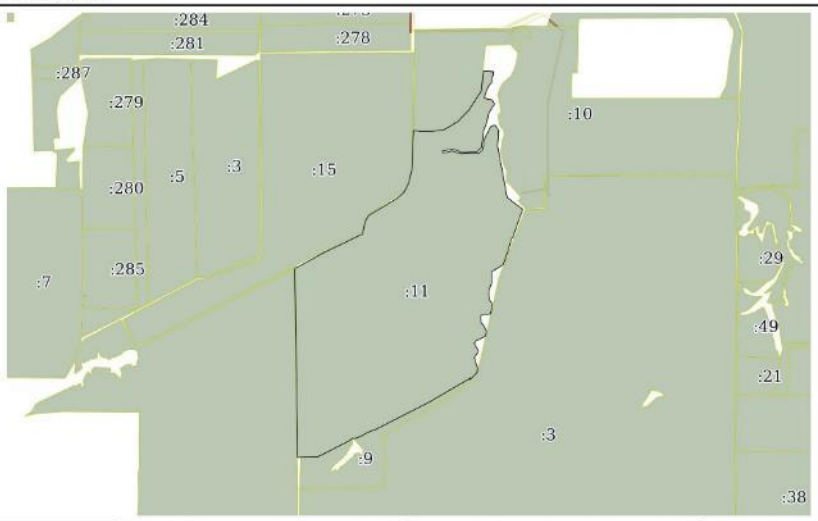
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985301	
Кадастровый номер:	64:10:160102:11

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:60000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00930BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985301			
Кадастровый номер:	64:10:160102:11		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	191°7.8`	146.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	216°24.5`	83.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	202°56.8`	99.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	186°42.9`	60.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	101°41.0`	104.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	150°37.0`	64.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	211°53.5`	153.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	190°41.7`	113.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	200°44.3`	139.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	185°44.6`	216.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	226°44.9`	86.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	267°34.9`	204.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	288°5.2`	143.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	257°12.5`	133.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	155°25.3`	25.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	77°18.8`	122.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	108°7.1`	118.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	88°55.9`	250.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	44°55.4`	74.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	9°45.0`	141.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	26°51.2`	188.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	68°12.9`	64.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985301			
Кадастровый номер:	64:10:160102:11		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	144°52.8`	89.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	183°48.6`	216.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	169°33.7`	708.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	127°27.4`	266.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	199°23.1`	407.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	221°30.5`	29.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	195°8.8`	109.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	189°1.3`	17.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	199°23.2`	231.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	231°6.7`	42.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.32			данные отсутствуют	64:10:160102:3	Саратовская область, Дергачевский район, с.Верхазовка, ул.Заречная, д.72; Саратовская область, Дергачевский район, с.Верхазовка, ул.Октябрьская, д.78; Саратовская область, Дергачевский район, с.Верхазовка, ул.Заречная, д.70
34	1.1.33	1.1.34	239°37.7`	138.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	185°40.6`	63.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	176°2.7`	78.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	199°47.0`	105.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	191°3.2`	60.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	168°53.8`	96.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	148°13.4`	66.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 17		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985301							
Кадастровый номер:			64:10:160102:11				

41	1.1.40	1.1.41	192°47.3`	127.58	данные отсутствуют	64:10:160102:3	Саратовская область, Дергачевский район, с.Верхазовка, ул.Заречная, д.72; Саратовская область, Дергачевский район, с.Верхазовка, ул.Октябрьская, д.78; Саратовская область, Дергачевский район, с.Верхазовка, ул.Заречная, д.70
42	1.1.41	1.1.42	261°18.9`	123.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.43	207°29.3`	34.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	167°30.5`	82.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.44	1.1.45	138°28.0`	54.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.45	1.1.46	158°23.5`	77.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.46	1.1.47	192°46.8`	64.6	данные отсутствуют	64:10:160102:3	Саратовская область, Дергачевский район, с.Верхазовка, ул.Заречная, д.72; Саратовская область, Дергачевский район, с.Верхазовка, ул.Октябрьская, д.78; Саратовская область, Дергачевский район, с.Верхазовка, ул.Заречная, д.70
48	1.1.47	1.1.48	242°54.3`	144.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.48	1.1.49	215°58.9`	38.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.49	1.1.50	150°41.6`	109.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.50	1.1.51	194°3.2`	42.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.51	1.1.52	217°55.3`	71.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.52	1.1.53	162°13.0`	145.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 17		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985301							
Кадастровый номер:			64:10:160102:11				

54	1.1.53	1.1.54	183°53.2`	68.6	данные отсутствуют	64:10:160102:3	Саратовская область, Дергачевский район, с.Верхазовка, ул.Заречная, д.72; Саратовская область, Дергачевский район, с.Верхазовка, ул.Октябрьская, д.78; Саратовская область, Дергачевский район, с.Верхазовка, ул.Заречная, д.70
55	1.1.54	1.1.55	225°16.3`	135.52	данные отсутствуют	64:10:160102:3	Саратовская область, Дергачевский район, с.Верхазовка, ул.Заречная, д.72; Саратовская область, Дергачевский район, с.Верхазовка, ул.Октябрьская, д.78; Саратовская область, Дергачевский район, с.Верхазовка, ул.Заречная, д.70

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 5 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 17		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985301						
Кадастровый номер:			64:10:160102:11			
56	1.1.55	1.1.56	25°11.8`	28.45	данные отсутствуют	64:10:160102:3, 64:10:160102:9	Саратовская область, Дергачевский район, с.Верхазовка, ул.Заречная, д.72; Саратовская область, Дергачевский район, с.Верхазовка, ул.Октябрьская, д.78; Саратовская область, Дергачевский район, с.Верхазовка, ул.Заречная, д.70; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафаровка, ул. Октябрьская, д. 4/2; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Октябрьская, д. 90; адрес отсутствует; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул. Суворовская, зд.25; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; 413453, Саратовская Область, р-н Дергачевский, с. Камышево, ул. Суворовская, зд 25; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64
57	1.1.56	1.1.57	239°43.9`	661.16	данные отсутствуют	64:10:160102:9	413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафаровка, ул. Октябрьская, д. 4/2; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Октябрьская, д. 90; адрес отсутствует; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул. Суворовская, зд.25; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; 413453, Саратовская Область, р-н Дергачевский, с. Камышево, ул. Суворовская, зд 25; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 6 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 17		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985301						
Кадастровый номер:			64:10:160102:11			
1	2	3	4	5	6	7	8
58	1.1.57	1.1.58	243°0.2`	390.34	данные отсутствуют	64:10:160102:9	413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафаровка, ул. Октябрьская, д. 4/2; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Октябрьская, д. 90; адрес отсутствует; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул. Суворовская, зд.25; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; 413453, Саратовская Область, р-н Дергачевский, с. Камышево, ул. Суворовская, зд 25; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64
59	1.1.58	1.1.59	243°0.4`	415.48	данные отсутствуют	64:10:160102:9	413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафаровка, ул. Октябрьская, д. 4/2; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Октябрьская, д. 90; адрес отсутствует; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул. Суворовская, зд.25; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; 413453, Саратовская Область, р-н Дергачевский, с. Камышево, ул. Суворовская, зд 25; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985301			
Кадастровый номер:	64:10:160102:11		

60	1.1.59	1.1.60	249°9.7`	114.75	данные отсутствуют	64:10:160102:9	413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафаровка, ул. Октябрьская, д. 4/2; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Октябрьская, д. 90; адрес отсутствует; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул. Суворовская, зд.25; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; 413453, Саратовская Область, р-н Дергачевский, с. Камышево, ул. Суворовская, зд 25; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64
61	1.1.60	1.1.61	241°49.6`	129.05	данные отсутствуют	64:10:160102:9	413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафаровка, ул. Октябрьская, д. 4/2; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Октябрьская, д. 90; адрес отсутствует; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул. Суворовская, зд.25; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; 413453, Саратовская Область, р-н Дергачевский, с. Камышево, ул. Суворовская, зд 25; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985301			
Кадастровый номер:	64:10:160102:11		

62	1.1.61	1.1.62	252°6.5`	83.56	данные отсутствуют	64:10:160102:9	413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафаровка, ул. Октябрьская, д. 4/2; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Октябрьская, д. 90; адрес отсутствует; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул. Суворовская, зд.25; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; 413453, Саратовская Область, р-н Дергачевский, с. Камышево, ул. Суворовская, зд 25; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64
63	1.1.62	1.1.63	269°41.0`	30.75	данные отсутствуют	64:10:160102:9	413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафаровка, ул. Октябрьская, д. 4/2; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Октябрьская, д. 90; адрес отсутствует; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул. Суворовская, зд.25; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; 413453, Саратовская Область, р-н Дергачевский, с. Камышево, ул. Суворовская, зд 25; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985301			
Кадастровый номер:	64:10:160102:11		

64	1.1.63	1.1.64	228°27.8`	43.78	данные отсутствуют	64:10:160102:9	413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафаровка, ул. Октябрьская, д. 4/2; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Октябрьская, д. 90; адрес отсутствует; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул. Суворовская, зд.25; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; 413453, Саратовская Область, р-н Дергачевский, с. Камышево, ул. Суворовская, зд 25; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64
65	1.1.64	1.1.65	242°54.7`	473.66	данные отсутствуют	64:10:160102:9	413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафаровка, ул. Октябрьская, д. 4/2; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Октябрьская, д. 90; адрес отсутствует; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул. Суворовская, зд.25; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; 413453, Саратовская Область, р-н Дергачевский, с. Камышево, ул. Суворовская, зд 25; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64
66	1.1.65	1.1.66	268°0.5`	283.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.66	1.1.67	359°7.6`	544.68	данные отсутствуют	64:10:160101:54	данные отсутствуют
68	1.1.67	1.1.68	359°6.8`	300.02	данные отсутствуют	64:10:160101:54	данные отсутствуют
69	1.1.68	1.1.69	359°6.8`	237.26	данные отсутствуют	64:10:160101:54	данные отсутствуют
70	1.1.69	1.1.70	359°5.2`	1239.45	данные отсутствуют	64:10:160101:54	данные отсутствуют
71	1.1.70	1.1.71	359°40.0`	248.09	данные отсутствуют	64:10:160101:54	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985301			
Кадастровый номер:	64:10:160102:11		

72	1.1.71	1.1.72	61°17.9`	440.72	данные отсутствуют	64:10:160101:15	413453, Саратовская область, с. Камышево, р-н Дергачевский, ул. Суворовская, зд 25; 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафаровка, ул. Октябрьская, д. 4/2; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Октябрьская, д. 90; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, Суворовская улица, д. 25; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; Саратовская область, Дергачевский район, с. Камышево, ул. Суворовская, д. 25; 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЕВО СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ЗД 25; адрес отсутствует; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64
73	1.1.72	1.1.73	64°13.1`	594.17	данные отсутствуют	64:10:160101:15	413453, Саратовская область, с. Камышево, р-н Дергачевский, ул. Суворовская, зд 25; 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафаровка, ул. Октябрьская, д. 4/2; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Октябрьская, д. 90; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, Суворовская улица, д. 25; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; Саратовская область, Дергачевский район, с. Камышево, ул. Суворовская, д. 25; 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЕВО СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ЗД 25; адрес отсутствует; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985301			
Кадастровый номер:	64:10:160102:11		

1	2	3	4	5	6	7	8
74	1.1.73	1.1.74	11°33.3`	172.09	данные отсутствуют	64:10:160101:15	413453, Саратовская область, с. Камышево, р-н Дергачевский, ул. Суворовская, зд 25; 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафаровка, ул. Октябрьская, д. 4/2; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Октябрьская, д. 90; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, Суворовская улица, д. 25; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; Саратовская область, Дергачевский район, с. Камышево, ул. Суворовская, д. 25; 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЕВО СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, З/Д 25; адрес отсутствует; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985301			
Кадастровый номер:	64:10:160102:11		

75	1.1.74	1.1.75	29°57.4`	96.49	данные отсутствуют	64:10:160101:15	413453, Саратовская область, с. Камышево, р-н Дергачевский, ул. Суворовская, зд 25; 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафаровка, ул. Октябрьская, д. 4/2; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Октябрьская, д. 90; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, Суворовская улица, д. 25; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; Саратовская область, Дергачевский район, с. Камышево, ул. Суворовская, д. 25; 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЕВО СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, З/Д 25; адрес отсутствует; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64
76	1.1.75	1.1.76	59°5.5`	445.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.76	1.1.77	48°20.3`	141.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 13 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 17		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985301						
Кадастровый номер:			64:10:160102:11			

78	1.1.77	1.1.78	25°17.5`	142.18	данные отсутствуют	64:10:160101:15	413453, Саратовская область, с. Камышево, р-н Дергачевский, ул. Суворовская, зд 25; 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафаровка, ул. Октябрьская, д. 4/2; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Октябрьская, д. 90; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, Суворовская улица, д. 25; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; Саратовская область, Дергачевский район, с. Камышево, ул. Суворовская, д. 25; 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЕВО СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ЗД 25; адрес отсутствует; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64
79	1.1.78	1.1.79	12°37.1`	225.44	данные отсутствуют	64:10:160101:15	413453, Саратовская область, с. Камышево, р-н Дергачевский, ул. Суворовская, зд 25; 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафаровка, ул. Октябрьская, д. 4/2; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Октябрьская, д. 90; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, Суворовская улица, д. 25; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; Саратовская область, Дергачевский район, с. Камышево, ул. Суворовская, д. 25; 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЕВО СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ЗД 25; адрес отсутствует; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 14 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 17		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985301						
Кадастровый номер:			64:10:160102:11			

1	2	3	4	5	6	7	8
80	1.1.79	1.1.80	1°17.6`	483.1	данные отсутствуют	64:10:160101:15	413453, Саратовская область, с. Камышево, р-н Дергачевский, ул. Суворовская, зд 25; 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафаровка, ул. Октябрьская, д. 4/2; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Октябрьская, д. 90; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, Суворовская улица, д. 25; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; Саратовская область, Дергачевский район, с. Камышево, ул. Суворовская, д. 25; 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЕВО СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ЗД 25; адрес отсутствует; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64
81	1.1.80	1.1.81	96°30.7`	101.59	данные отсутствуют	64:10:160102:10	413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафаровка, ул. Октябрьская, д. 4/2; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Октябрьская, д. 90; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, Суворовская улица, Зд 25; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЕВО СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ЗД 25; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; адрес отсутствует; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 15 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 17		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985301						
Кадастровый номер:			64:10:160102:11			
82	1.1.81	1.1.82	89°23.8`	167.24	данные отсутствуют	64:10:160102:10	413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафаровка, ул. Октябрьская, д. 4/2; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Октябрьская, д. 90; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, Суворовская улица, Зд 25; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЕВО СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ЗД 25; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; адрес отсутствует; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64
83	1.1.82	1.1.83	81°9.8`	160.34	данные отсутствуют	64:10:160102:10	413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафаровка, ул. Октябрьская, д. 4/2; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Октябрьская, д. 90; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, Суворовская улица, Зд 25; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЕВО СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ЗД 25; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; адрес отсутствует; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 16 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 17		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985301						
Кадастровый номер:			64:10:160102:11			
84	1.1.83	1.1.84	58°43.7`	210.07	данные отсутствуют	64:10:160102:10	413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафаровка, ул. Октябрьская, д. 4/2; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Октябрьская, д. 90; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, Суворовская улица, Зд 25; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЕВО СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ЗД 25; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; адрес отсутствует; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64
85	1.1.84	1.1.85	44°1.9`	215.28	данные отсутствуют	64:10:160102:10	413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафаровка, ул. Октябрьская, д. 4/2; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Октябрьская, д. 90; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, Суворовская улица, Зд 25; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЕВО СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ЗД 25; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; адрес отсутствует; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 17 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 17		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985301						
Кадастровый номер:			64:10:160102:11			

86	1.1.85	1.1.86	32°59.2`	313.65	данные отсутствуют	64:10:160102:10	413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафаровка, ул. Октябрьская, д. 4/2; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Октябрьская, д. 90; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, Суворовская улица, Зд 25; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЕВО СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ЗД 25; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; адрес отсутствует; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64
87	1.1.86	1.1.87	5°42.1`	267.58	данные отсутствуют	64:10:160102:10	413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафаровка, ул. Октябрьская, д. 4/2; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Октябрьская, д. 90; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, Суворовская улица, Зд 25; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЕВО СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ЗД 25; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; адрес отсутствует; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64
88	1.1.87	1.1.1	92°23.9`	140.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985301			
Кадастровый номер:	64:10:160102:11		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422122.33	3281498.91	-	7.5
2	421978.23	3281470.56	-	7.5
3	421911.11	3281421.06	-	7.5
4	421819.28	3281382.18	-	7.5
5	421759.23	3281375.11	-	7.5
6	421738.03	3281477.63	-	7.5
7	421681.52	3281509.45	-	7.5
8	421550.83	3281428.13	-	7.5
9	421439.06	3281407.02	-	7.5
10	421308.36	3281357.53	-	7.5
11	421092.59	3281335.83	-	7.5
12	421033.04	3281272.53	-	7.5
13	421024.42	3281068.51	-	7.5
14	421069.09	3280931.74	-	7.5
15	421039.53	3280801.55	-	7.5
16	421016.53	3280812.07	-	7.5
17	421043.47	3280931.74	-	7.5
18	421006.68	3281044.18	-	7.5
19	421011.36	3281294.89	-	7.5
20	421064.18	3281347.57	-	7.5
21	421203.45	3281371.5	-	7.5
22	421371.73	3281456.7	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985301			
Кадастровый номер:	64:10:160102:11		

1	2	3	4	5
23	421395.49	3281516.15	-	7.5
24	421322.24	3281567.67	-	7.5
25	421106.45	3281553.3	-	7.5
26	420410.07	3281681.6	-	7.5
27	420248.23	3281892.85	-	7.5
28	419863.84	3281757.6	-	7.5
29	419841.58	3281737.9	-	7.5
30	419735.52	3281709.19	-	7.5
31	419718.64	3281706.51	-	7.5
32	419500.01	3281629.58	-	7.5
33	419473.32	3281596.49	-	7.5
34	419403.4	3281477.18	-	7.5
35	419340.21	3281470.9	-	7.5
36	419261.68	3281476.33	-	7.5
37	419162.57	3281440.68	-	7.5
38	419103.04	3281429.05	-	7.5
39	419008.83	3281447.54	-	7.5
40	418952.33	3281482.54	-	7.5
41	418827.91	3281454.3	-	7.5
42	418809.27	3281332.28	-	7.5
43	418778.48	3281316.26	-	7.5
44	418697.82	3281334.13	-	7.5
45	418656.68	3281370.57	-	7.5
46	418584.68	3281399.09	-	7.5
47	418521.68	3281384.8	-	7.5
48	418455.65	3281255.74	-	7.5
49	418424.44	3281233.08	-	7.5
50	418329.18	3281286.55	-	7.5
51	418287.99	3281276.24	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985301			
Кадастровый номер:	64:10:160102:11		

1	2	3	4	5
52	418231.72	3281232.4	-	7.5
53	418093.51	3281276.73	-	7.5
54	418025.07	3281272.08	-	7.5
55	417929.7	3281175.8	-	7.5
56	417955.44	3281187.91	-	7.5
57	417622.19	3280616.88	-	7.5
58	417445	3280269.07	-	7.5
59	417256.42	3279898.85	-	7.5
60	417215.6	3279791.61	-	7.5
61	417154.67	3279677.85	-	7.5
62	417129	3279598.33	-	7.5
63	417128.83	3279567.58	-	7.5
64	417099.8	3279534.81	-	7.5
65	416884.11	3279113.11	-	7.5
66	416874.26	3278829.7	-	7.5
67	417418.88	3278821.4	-	7.5
68	417718.86	3278816.76	-	7.5
69	417956.09	3278813.09	-	7.5
70	419195.38	3278793.35	-	7.5
71	419443.47	3278791.91	-	7.5
72	419655.13	3279178.48	-	7.5
73	419913.55	3279713.51	-	7.5
74	420082.15	3279747.98	-	7.5
75	420165.75	3279796.16	-	7.5
76	420394.48	3280178.2	-	7.5
77	420488.66	3280284.05	-	7.5
78	420617.21	3280344.79	-	7.5
79	420837.2	3280394.04	-	7.5
80	421320.18	3280404.95	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985301	
Кадастровый номер:	64:10:160102:11

1	2	3	4	5
81	421308.66	3280505.88	-	7.5
82	421310.42	3280673.11	-	7.5
83	421335.05	3280831.55	-	7.5
84	421444.1	3281011.1	-	7.5
85	421598.88	3281160.73	-	7.5
86	421861.97	3281331.49	-	7.5
87	422128.23	3281358.07	-	7.5
1	422122.33	3281498.91	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985061	
Кадастровый номер:	64:10:160102:12
Номер кадастрового квартала:	64:10:160102
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 64-64-31/015/2010-497
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Дергачевский, 5 км на юго-запад от с. Верхазовка
Площадь:	4067000 +/- 17646
Кадастровая стоимость, руб.:	2928240
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:10:000000:3399
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для целей сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 19.10.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985061	
Кадастровый номер:	64:10:160102:12

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985061	
Кадастровый номер:	64:10:160102:12

	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.08.2015; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.09.2012 № 2Д-1176 выдан: ОАО "МРСК Волги".
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985061	
Кадастровый номер:	64:10:160102:12

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-22/2 21.07.2016 14:42:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Аренда
		дата государственной регистрации:		11.12.2019 15:17:16
		номер государственной регистрации:		64:10:160102:12-64/014/2019-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.12.2019 по 31.01.2036
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков № ПИФ/487/011219, выдан 01.12.2019, дата государственной регистрации: 11.12.2019, номер государственной регистрации: 64:10:160101:54-64/014/2019-3 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков №ПИФ/487/011219 от 01.12.2019 г., выдан 21.11.2022, дата государственной регистрации: 05.12.2022, номер государственной регистрации: 64:10:160101:54-64/087/2022-5
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985061	
Кадастровый номер:	64:10:160102:12

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 15:41:50
		номер государственной регистрации:	64:10:160102:12-64/013/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985061		
Кадастровый номер:	64:10:160102:12	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00930BDC181A023B66597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

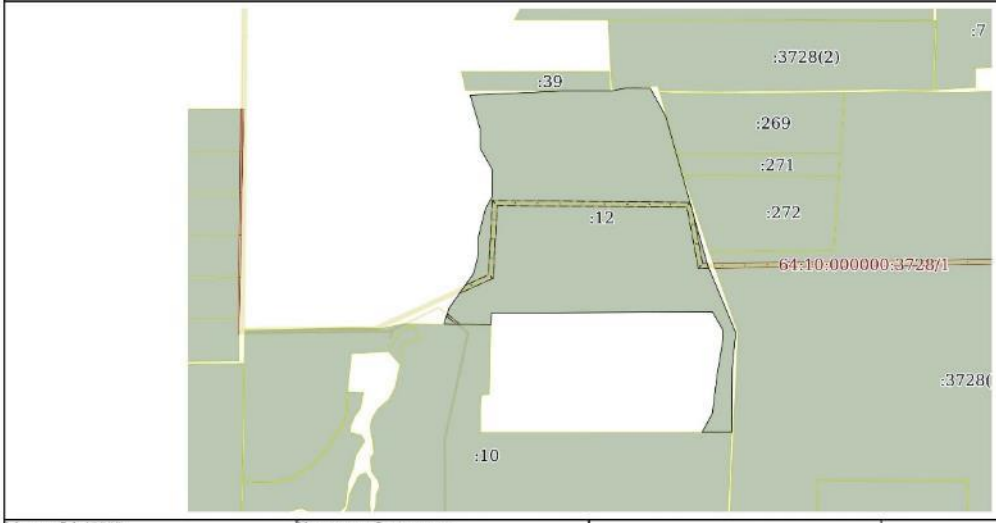
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985061	
Кадастровый номер:	64:10:160102:12

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:40000	Условные обозначения:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00930BDC181A023B66597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985061			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	151°8.3`	290.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	164°16.7`	1402.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	157°23.0`	663.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	185°45.1`	319.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	180°25.7`	585.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	269°54.2`	268.9	данные отсутствуют	64:10:160102:10	413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафаровка, ул. Октябрьская, д. 4/2; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Октябрьская, д. 90; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, Суворовская улица, Зд 25; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЕВО СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ЗД 25; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; адрес отсутствует; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64
7	1.1.7	1.1.8	28°40.0`	194.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	6°57.5`	340.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	9°27.8`	338.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	0°0.0`	82.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985061			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		

1	2	3	4	5	6	7	8
11	1.1.11	1.1.12	329°52.7`	192.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	269°44.5`	2006.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	183°37.9`	109.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	271°24.7`	425.5	данные отсутствуют	64:10:160102:10	413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафаровка, ул. Октябрьская, д. 4/2; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Октябрьская, д. 90; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, Суворовская улица, Зд 25; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЕВО СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ЗД 25; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; адрес отсутствует; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64
15	1.1.15	1.1.16	18°41.5`	154.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	35°21.1`	379	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	14°39.4`	182.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	0°7.0`	162.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	14°3.5`	257.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	29°13.7`	129.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	0°17.7`	238.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	330°7.1`	225.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	359°20.8`	181.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	343°44.8`	314.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	87°27.1`	866.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	90°10.4`	405.22	данные отсутствуют	64:10:170102:39	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	79°45.4`	143.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.1	90°23.8`	223.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985061			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		

1	2	3	4	5	6	7	8
29	1.1.28	1.1.28			данные отсутствуют	64:10:000000:3728(2)	uurakchinceva87@yandex.ru, 413455, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Антоновка, ул. Молодежная, д. 29
30	1.2.29	1.2.30	202°0.1`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(20)	данные отсутствуют
31	1.2.30	1.2.31	158°11.9`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(20)	данные отсутствуют
32	1.2.31	1.2.32	112°5.6`	1.09	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(20)	данные отсутствуют
33	1.2.32	1.2.33	67°42.4`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(20)	данные отсутствуют
34	1.2.33	1.2.34	21°18.4`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(20)	данные отсутствуют
35	1.2.34	1.2.35	338°17.9`	1.05	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(20)	данные отсутствуют
36	1.2.35	1.2.36	292°46.9`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(20)	данные отсутствуют
37	1.2.36	1.2.29	247°54.4`	1.09	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(20)	данные отсутствуют
38	1.3.37	1.3.38	202°5.6`	1.09	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(37)	данные отсутствуют
39	1.3.38	1.3.39	157°42.4`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(37)	данные отсутствуют
40	1.3.39	1.3.40	111°30.1`	1.06	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(37)	данные отсутствуют
41	1.3.40	1.3.41	68°53.2`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(37)	данные отсутствуют
42	1.3.41	1.3.42	21°18.4`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(37)	данные отсутствуют
43	1.3.42	1.3.43	338°53.2`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(37)	данные отсутствуют
44	1.3.43	1.3.44	291°6.8`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(37)	данные отсутствуют
45	1.3.44	1.3.37	248°29.9`	1.06	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(37)	данные отсутствуют
46	1.4.45	1.4.46	207°59.7`	12.19	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(9)	данные отсутствуют
47	1.4.46	1.4.47	117°55.2`	2.65	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(9)	данные отсутствуют
48	1.4.47	1.4.48	28°2.2`	12.19	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(9)	данные отсутствуют
49	1.4.48	1.4.45	297°49.1`	2.66	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(9)	данные отсутствуют
50	1.5.49	1.5.50	202°17.6`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(44)	данные отсутствуют
51	1.5.50	1.5.51	157°42.4`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(44)	данные отсутствуют
52	1.5.51	1.5.52	111°48.1`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(44)	данные отсутствуют
53	1.5.52	1.5.53	67°59.9`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(44)	данные отсутствуют
54	1.5.53	1.5.54	22°17.6`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(44)	данные отсутствуют
55	1.5.54	1.5.55	337°42.4`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(44)	данные отсутствуют
56	1.5.55	1.5.56	292°0.1`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(44)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985061			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		

1	2	3	4	5	6	7	8
57	1.5.56	1.5.49	248°11.9`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(44)	данные отсутствуют
58	1.6.57	1.6.58	200°59.9`	1.06	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(19)	данные отсутствуют
59	1.6.58	1.6.59	159°11.6`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(19)	данные отсутствуют
60	1.6.59	1.6.60	111°53.9`	1.1	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(19)	данные отсутствуют
61	1.6.60	1.6.61	67°42.4`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(19)	данные отсутствуют
62	1.6.61	1.6.62	21°18.4`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(19)	данные отсутствуют
63	1.6.62	1.6.63	338°17.9`	1.05	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(19)	данные отсутствуют
64	1.6.63	1.6.64	292°46.9`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(19)	данные отсутствуют
65	1.6.64	1.6.57	248°6.1`	1.1	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(19)	данные отсутствуют
66	1.7.65	1.7.66	202°29.8`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(8)	данные отсутствуют
67	1.7.66	1.7.67	157°42.4`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(8)	данные отсутствуют
68	1.7.67	1.7.68	112°17.6`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(8)	данные отсутствуют
69	1.7.68	1.7.69	67°30.2`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(8)	данные отсутствуют
70	1.7.69	1.7.70	22°17.6`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(8)	данные отсутствуют
71	1.7.70	1.7.71	337°30.2`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(8)	данные отсутствуют
72	1.7.71	1.7.72	292°29.8`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(8)	данные отсутствуют
73	1.7.72	1.7.65	247°42.4`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(8)	данные отсутствуют
74	1.8.73	1.8.74	200°59.9`	1.06	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(18)	данные отсутствуют
75	1.8.74	1.8.75	159°11.6`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(18)	данные отсутствуют
76	1.8.75	1.8.76	111°53.9`	1.1	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(18)	данные отсутствуют
77	1.8.76	1.8.77	67°30.2`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(18)	данные отсутствуют
78	1.8.77	1.8.78	22°17.6`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(18)	данные отсутствуют
79	1.8.78	1.8.79	337°30.2`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(18)	данные отсутствуют
80	1.8.79	1.8.80	292°29.8`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(18)	данные отсутствуют
81	1.8.80	1.8.73	248°6.1`	1.1	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(18)	данные отсутствуют
82	1.9.81	1.9.82	200°48.4`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(63)	данные отсутствуют
83	1.9.82	1.9.83	159°11.6`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(63)	данные отсутствуют
84	1.9.83	1.9.84	111°18.4`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(63)	данные отсутствуют
85	1.9.84	1.9.85	68°53.2`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(63)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985061			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		

1	2	3	4	5	6	7	8
86	1.9.85	1.9.86	21°18.4`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(63)	данные отсутствуют
87	1.9.86	1.9.87	339°22.9`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(63)	данные отсутствуют
88	1.9.87	1.9.88	290°55.5`	1.09	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(63)	данные отсутствуют
89	1.9.88	1.9.81	248°11.9`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(63)	данные отсутствуют
90	1.10.89	1.10.90	134°50.8`	2.65	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(54)	данные отсутствуют
91	1.10.90	1.10.91	45°5.0`	14.69	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(54)	данные отсутствуют
92	1.10.91	1.10.92	314°50.8`	2.65	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(54)	данные отсутствуют
93	1.10.92	1.10.89	225°5.0`	14.69	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(54)	данные отсутствуют
94	1.11.93	1.11.94	200°26.0`	1.09	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(73)	данные отсутствуют
95	1.11.94	1.11.95	158°41.6`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(73)	данные отсутствуют
96	1.11.95	1.11.96	110°37.1`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(73)	данные отсутствуют
97	1.11.96	1.11.97	68°41.6`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(73)	данные отсутствуют
98	1.11.97	1.11.98	20°59.9`	1.06	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(73)	данные отсутствуют
99	1.11.98	1.11.99	339°34.0`	1.09	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(73)	данные отсутствуют
100	1.11.99	1.11.100	290°48.4`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(73)	данные отсутствуют
101	1.11.100	1.11.93	249°34.0`	1.09	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(73)	данные отсутствуют
102	1.12.101	1.12.102	200°59.9`	1.06	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(62)	данные отсутствуют
103	1.12.102	1.12.103	159°0.1`	1.06	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(62)	данные отсутствуют
104	1.12.103	1.12.104	112°46.9`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(62)	данные отсутствуют
105	1.12.104	1.12.105	67°37.2`	1.1	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(62)	данные отсутствуют
106	1.12.105	1.12.106	21°30.1`	1.06	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(62)	данные отсутствуют
107	1.12.106	1.12.107	338°29.9`	1.06	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(62)	данные отсутствуют
108	1.12.107	1.12.108	292°22.8`	1.1	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(62)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985061			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		

1	2	3	4	5	6	7	8
109	1.12.108	1.12.101	247°13.1`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(62)	данные отсутствуют
110	1.13.109	1.13.110	138°3.7`	17.21	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(31)	данные отсутствуют
111	1.13.110	1.13.111	48°12.3`	2.66	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(31)	данные отсутствуют
112	1.13.111	1.13.112	318°0.9`	17.21	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(31)	данные отсутствуют
113	1.13.112	1.13.109	228°13.3`	2.64	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(31)	данные отсутствуют
114	1.14.113	1.14.114	200°37.1`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(43)	данные отсутствуют
115	1.14.114	1.14.115	158°41.6`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(43)	данные отсутствуют
116	1.14.115	1.14.116	110°59.9`	1.06	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(43)	данные отсутствуют
117	1.14.116	1.14.117	69°34.0`	1.09	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(43)	данные отсутствуют
118	1.14.117	1.14.118	20°48.4`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(43)	данные отсутствуют
119	1.14.118	1.14.119	339°34.0`	1.09	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(43)	данные отсутствуют
120	1.14.119	1.14.120	290°26.0`	1.09	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(43)	данные отсутствуют
121	1.14.120	1.14.113	248°41.6`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(43)	данные отсутствуют
122	1.15.121	1.15.122	200°26.0`	1.09	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(35)	данные отсутствуют
123	1.15.122	1.15.123	158°48.4`	1.05	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(35)	данные отсутствуют
124	1.15.123	1.15.124	112°22.8`	1.1	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(35)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985061			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		

1	2	3	4	5	6	7	8
125	1.15.124	1.15.125	67°13.1`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(35)	данные отсутствуют
126	1.15.125	1.15.126	21°11.6`	1.05	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(35)	данные отсутствуют
127	1.15.126	1.15.127	339°34.0`	1.09	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(35)	данные отсутствуют
128	1.15.127	1.15.128	290°48.4`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(35)	данные отсутствуют
129	1.15.128	1.15.121	249°34.0`	1.09	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(35)	данные отсутствуют
130	1.16.129	1.16.130	201°48.1`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(53)	данные отсутствуют
131	1.16.130	1.16.131	157°59.9`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(53)	данные отсутствуют
132	1.16.131	1.16.132	112°17.6`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(53)	данные отсутствуют
133	1.16.132	1.16.133	67°54.4`	1.09	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(53)	данные отсутствуют
134	1.16.133	1.16.134	21°30.1`	1.06	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(53)	данные отсутствуют
135	1.16.134	1.16.135	338°41.6`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(53)	данные отсутствуют
136	1.16.135	1.16.136	292°5.6`	1.09	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(53)	данные отсутствуют
137	1.16.136	1.16.129	247°42.4`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(53)	данные отсутствуют
138	1.17.137	1.17.138	221°38.0`	2.65	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(72)	данные отсутствуют
139	1.17.138	1.17.139	131°27.8`	13.64	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(72)	данные отсутствуют
140	1.17.139	1.17.140	41°38.0`	2.65	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(72)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985061			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		

1	2	3	4	5	6	7	8
141	1.17.140	1.17.137	311°27.8`	13.64	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(72)	данные отсутствуют
142	1.18.141	1.18.142	200°26.0`	1.09	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(7)	данные отсутствуют
143	1.18.142	1.18.143	158°29.9`	1.06	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(7)	данные отсутствуют
144	1.18.143	1.18.144	111°30.1`	1.06	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(7)	данные отсутствуют
145	1.18.144	1.18.145	69°34.0`	1.09	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(7)	данные отсутствуют
146	1.18.145	1.18.146	20°48.4`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(7)	данные отсутствуют
147	1.18.146	1.18.147	339°34.0`	1.09	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(7)	данные отсутствуют
148	1.18.147	1.18.148	290°26.0`	1.09	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(7)	данные отсутствуют
149	1.18.148	1.18.141	249°11.6`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(7)	данные отсутствуют
150	1.19.149	1.19.150	201°53.9`	1.1	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(36)	данные отсутствуют
151	1.19.150	1.19.151	157°42.4`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(36)	данные отсутствуют
152	1.19.151	1.19.152	111°18.4`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(36)	данные отсутствуют
153	1.19.152	1.19.153	68°17.9`	1.05	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(36)	данные отсутствуют
154	1.19.153	1.19.154	22°46.9`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(36)	данные отсутствуют
155	1.19.154	1.19.155	338°6.1`	1.1	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(36)	данные отсутствуют
156	1.19.155	1.19.156	290°59.9`	1.06	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(36)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985061			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		

1	2	3	4	5	6	7	8
157	1.19.156	1.19.149	249°11.6`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(36)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985061			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	424882.28	3284102.36	-	0,3
2	424628.15	3284242.43	-	0,3
3	423278	3284622.5	-	0,3
4	422665.66	3284877.6	-	0,3
5	422347.8	3284845.58	-	0,3
6	421762.61	3284841.21	-	0,3
7	421762.16	3284572.31	-	0,3
8	421933.14	3284665.79	-	0,3
9	422271.24	3284707.05	-	0,3
10	422605.1	3284762.7	-	0,3
11	422687.57	3284762.7	-	0,3
12	422853.69	3284666.32	-	0,3
13	422844.66	3282659.76	-	0,3
14	422734.98	3282652.8	-	0,3
15	422745.46	3282227.43	-	0,3
16	422891.83	3282276.95	-	0,3
17	423200.95	3282496.24	-	0,3
18	423377.44	3282542.4	-	0,3
19	423540.24	3282542.73	-	0,3
20	423789.6	3282605.17	-	0,3
21	423902.5	3282668.34	-	0,3
22	424141.27	3282669.57	-	0,3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985061			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		

1	2	3	4	5
23	424337.15	3282557.02	-	0.3
24	424518.71	3282554.95	-	0.3
25	424821.05	3282466.81	-	0.3
26	424859.55	3283332.05	-	0.3
27	424858.33	3283737.27	-	0.3
28	424883.83	3283878.39	-	0.3
1	424882.28	3284102.36	-	0.3
1	423474.97	3284519.6	-	-
2	423475.38	3284520.61	-	-
3	423474.96	3284521.61	-	-
4	423473.98	3284522	-	-
5	423472.98	3284521.61	-	-
6	423472.57	3284520.61	-	-
7	423472.98	3284519.6	-	-
8	423473.98	3284519.2	-	-
1	423474.97	3284519.6	-	-
1	423650.62	3284486.54	-	-
2	423651.01	3284487.53	-	-
3	423650.62	3284488.54	-	-
4	423649.61	3284488.93	-	-
5	423648.61	3284488.54	-	-
6	423648.22	3284487.53	-	-
7	423648.61	3284486.54	-	-
8	423649.61	3284486.13	-	-
1	423650.62	3284486.54	-	-
1	423837.96	3284453.68	-	-
2	423836.72	3284456.03	-	-
3	423825.96	3284450.3	-	-
4	423827.2	3284447.96	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985061			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		

1	2	3	4	5
1	423837.96	3284453.68	-	-
1	423829.18	3284283.3	-	-
2	423829.58	3284284.3	-	-
3	423829.18	3284285.29	-	-
4	423828.18	3284285.7	-	-
5	423827.18	3284285.29	-	-
6	423826.78	3284284.3	-	-
7	423827.18	3284283.3	-	-
8	423828.18	3284282.89	-	-
1	423829.18	3284283.3	-	-
1	423830.99	3284094	-	-
2	423831.4	3284095.02	-	-
3	423830.98	3284096.02	-	-
4	423830	3284096.41	-	-
5	423829	3284096.02	-	-
6	423828.59	3284095.02	-	-
7	423829	3284094	-	-
8	423830	3284093.62	-	-
1	423830.99	3284094	-	-
1	423832.91	3283893.8	-	-
2	423833.32	3283894.8	-	-
3	423832.91	3283895.79	-	-
4	423831.92	3283896.2	-	-
5	423830.92	3283895.79	-	-
6	423830.51	3283894.8	-	-
7	423830.92	3283893.8	-	-
8	423831.92	3283893.39	-	-
1	423832.91	3283893.8	-	-
1	423834.89	3283687.28	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985061			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		

1	2	3	4	5
2	423835.3	3283688.3	-	-
3	423834.89	3283689.29	-	-
4	423833.9	3283689.7	-	-
5	423832.9	3283689.29	-	-
6	423832.49	3283688.3	-	-
7	423832.9	3283687.28	-	-
8	423833.9	3283686.9	-	-
1	423834.89	3283687.28	-	-
1	423836.9	3283477.78	-	-
2	423837.3	3283478.78	-	-
3	423836.91	3283479.8	-	-
4	423835.9	3283480.18	-	-
5	423834.9	3283479.79	-	-
6	423834.51	3283478.78	-	-
7	423834.9	3283477.78	-	-
8	423835.9	3283477.4	-	-
1	423836.9	3283477.78	-	-
1	423264.01	3284547.68	-	-
2	423274.38	3284558.08	-	-
3	423272.51	3284559.96	-	-
4	423262.14	3284549.56	-	-
1	423264.01	3284547.68	-	-
1	423840.76	3283076.28	-	-
2	423841.14	3283077.3	-	-
3	423840.76	3283078.3	-	-
4	423839.74	3283078.68	-	-
5	423838.75	3283078.3	-	-
6	423838.36	3283077.3	-	-
7	423838.74	3283076.29	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985061			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		

1	2	3	4	5
8	423839.74	3283075.9	-	-
1	423840.76	3283076.28	-	-
1	423842.7	3282871.84	-	-
2	423843.12	3282872.84	-	-
3	423842.7	3282873.86	-	-
4	423841.71	3282874.25	-	-
5	423840.72	3282873.86	-	-
6	423840.3	3282872.84	-	-
7	423840.72	3282871.84	-	-
8	423841.71	3282871.46	-	-
1	423842.7	3282871.84	-	-
1	423854.86	3282677.94	-	-
2	423856.62	3282679.91	-	-
3	423843.83	3282691.42	-	-
4	423842.06	3282689.44	-	-
1	423854.86	3282677.94	-	-
1	423686.81	3282680	-	-
2	423687.2	3282681	-	-
3	423686.82	3282682.02	-	-
4	423685.8	3282682.4	-	-
5	423684.8	3282682.02	-	-
6	423684.42	3282681	-	-
7	423684.8	3282680.01	-	-
8	423685.8	3282679.62	-	-
1	423686.81	3282680	-	-
1	423516.86	3282670.82	-	-
2	423517.24	3282671.84	-	-
3	423516.86	3282672.84	-	-
4	423515.84	3282673.22	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985061			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		

1	2	3	4	5
5	423514.86	3282672.84	-	-
6	423514.44	3282671.84	-	-
7	423514.86	3282670.82	-	-
8	423515.84	3282670.44	-	-
1	423516.86	3282670.82	-	-
1	423341.26	3282661.36	-	-
2	423341.67	3282662.36	-	-
3	423341.26	3282663.37	-	-
4	423340.26	3282663.76	-	-
5	423339.27	3282663.37	-	-
6	423338.86	3282662.36	-	-
7	423339.27	3282661.36	-	-
8	423340.26	3282660.96	-	-
1	423341.26	3282661.36	-	-
1	423177.8	3282653.84	-	-
2	423168.77	3282664.06	-	-
3	423166.79	3282662.3	-	-
4	423175.82	3282652.08	-	-
1	423177.8	3282653.84	-	-
1	423096.5	3282474.74	-	-
2	423096.88	3282475.74	-	-
3	423096.5	3282476.76	-	-
4	423095.48	3282477.14	-	-
5	423094.48	3282476.76	-	-
6	423094.1	3282475.74	-	-
7	423094.49	3282474.75	-	-
8	423095.48	3282474.36	-	-
1	423096.5	3282474.74	-	-
1	423838.84	3283276.84	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985061			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		

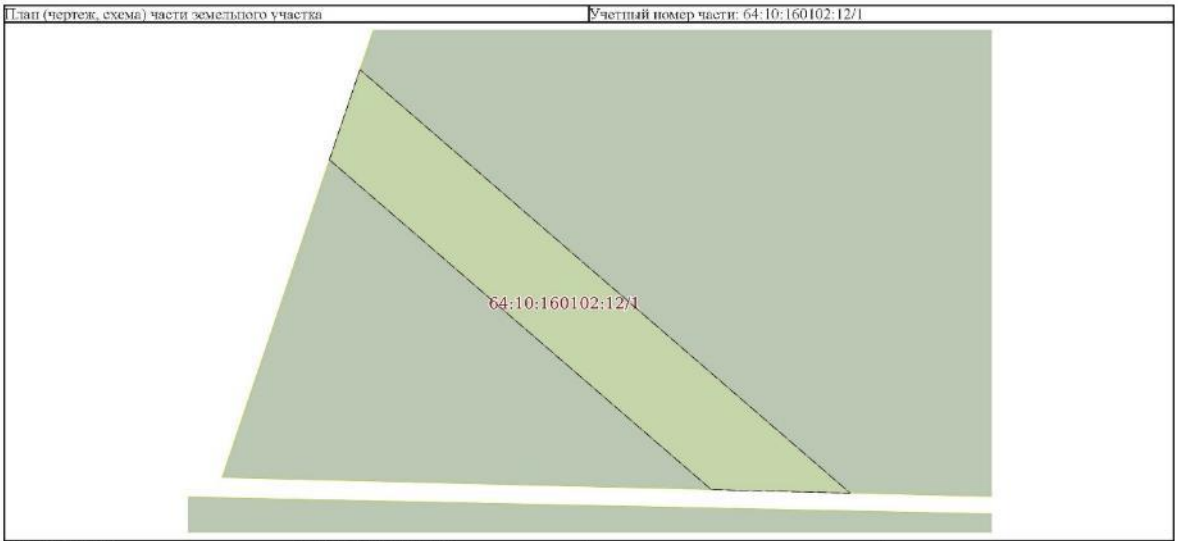
1	2	3	4	5
2	423839.22	3283277.84	-	-
3	423838.84	3283278.83	-	-
4	423837.82	3283279.24	-	-
5	423836.82	3283278.82	-	-
6	423836.43	3283277.84	-	-
7	423836.82	3283276.84	-	-
8	423837.82	3283276.43	-	-
1	423838.84	3283276.84	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985061			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:10:160102:12/1	

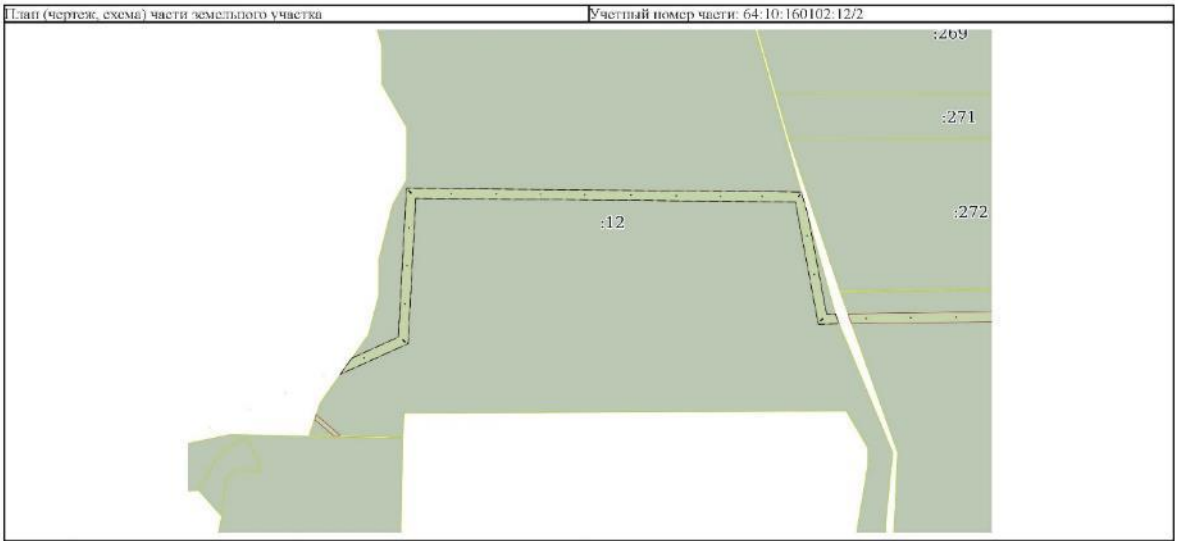


Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F80BDC3B1A023B6597F1F2579BEFB80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985061			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:10:160102:12/2	



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F80BDC3B1A023B6597F1F2579BEFB80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985061			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:10:160102:12/1	2615	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64.10.2.49
64:10:160102:12/2	149877	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.09.2012 № 2Д-1176 выдан: ОАО "МРСК Волги"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании обусловлены правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г., № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 64.13.2.29

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985061			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:10:160102:12/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422817.56	3282251.82	-	-
2	422742.72	3282338.52	-	-
3	422741.94	3282370.02	-	-
4	422838.01	3282258.74	-	-
1	422817.56	3282251.82	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985061			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 64:10:160102:12/2
Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423262.14	3284549.56	-	-
2	423264.01	3284547.68	-	-
3	423274.38	3284558.08	-	-
4	423272.51	3284559.96	-	-
1	423262.14	3284549.56	-	-
1	423472.98	3284519.6	-	-
2	423473.98	3284519.2	-	-
3	423474.97	3284519.6	-	-
4	423475.38	3284520.61	-	-
5	423474.96	3284521.61	-	-
6	423473.99	3284522	-	-
7	423472.98	3284521.61	-	-
8	423472.57	3284520.61	-	-
1	423472.98	3284519.6	-	-
1	423649.61	3284486.13	-	-
2	423650.62	3284486.54	-	-
3	423651.01	3284487.53	-	-
4	423650.62	3284488.54	-	-
5	423649.61	3284488.93	-	-
6	423648.61	3284488.54	-	-
7	423648.22	3284487.53	-	-
8	423648.61	3284486.54	-	-
1	423649.61	3284486.13	-	-
1	423825.96	3284450.3	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910BDC181A028B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985061			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		

1	2	3	4	5
2	423827.2	3284447.96	-	-
3	423837.96	3284453.68	-	-
4	423836.72	3284456.03	-	-
1	423825.96	3284450.3	-	-
1	423828.18	3284282.89	-	-
2	423829.18	3284283.3	-	-
3	423829.58	3284284.3	-	-
4	423829.19	3284285.29	-	-
5	423828.18	3284285.7	-	-
6	423827.18	3284285.29	-	-
7	423826.78	3284284.3	-	-
8	423827.18	3284283.3	-	-
1	423828.18	3284282.89	-	-
1	423829	3284094	-	-
2	423830	3284093.62	-	-
3	423830.99	3284094	-	-
4	423831.4	3284095.02	-	-
5	423830.98	3284096.02	-	-
6	423830	3284096.41	-	-
7	423829	3284096.02	-	-
8	423828.59	3284095.02	-	-
1	423829	3284094	-	-
1	423830.92	3283893.8	-	-
2	423831.92	3283893.39	-	-
3	423832.91	3283893.8	-	-
4	423833.32	3283894.8	-	-
5	423832.91	3283895.79	-	-
6	423831.92	3283896.2	-	-
7	423830.92	3283895.79	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910BDC181A028B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985061			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		

1	2	3	4	5
8	423830.51	3283894.8	-	-
1	423830.92	3283893.8	-	-
1	423832.9	3283687.28	-	-
2	423833.9	3283686.9	-	-
3	423834.89	3283687.28	-	-
4	423835.3	3283688.3	-	-
5	423834.89	3283689.29	-	-
6	423833.9	3283689.7	-	-
7	423832.9	3283689.29	-	-
8	423832.49	3283688.3	-	-
1	423832.9	3283687.28	-	-
1	423834.9	3283477.78	-	-
2	423835.9	3283477.4	-	-
3	423836.9	3283477.78	-	-
4	423837.3	3283478.78	-	-
5	423836.91	3283479.8	-	-
6	423835.9	3283480.18	-	-
7	423834.9	3283479.79	-	-
8	423834.51	3283478.78	-	-
1	423834.9	3283477.78	-	-
1	423836.82	3283276.84	-	-
2	423837.82	3283276.43	-	-
3	423838.84	3283276.84	-	-
4	423839.22	3283277.84	-	-
5	423838.84	3283278.83	-	-
6	423837.82	3283279.24	-	-
7	423836.82	3283278.82	-	-
8	423836.43	3283277.84	-	-
1	423836.82	3283276.84	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985061			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		

1	2	3	4	5
1	423839.74	3283075.9	-	-
2	423840.76	3283076.28	-	-
3	423841.14	3283077.3	-	-
4	423840.76	3283078.3	-	-
5	423839.74	3283078.68	-	-
6	423838.75	3283078.3	-	-
7	423838.36	3283077.3	-	-
8	423838.74	3283076.29	-	-
1	423839.74	3283075.9	-	-
1	423840.72	3282871.84	-	-
2	423841.71	3282871.46	-	-
3	423842.7	3282871.84	-	-
4	423843.12	3282872.84	-	-
5	423842.7	3282873.86	-	-
6	423841.72	3282874.25	-	-
7	423840.72	3282873.86	-	-
8	423840.3	3282872.84	-	-
1	423840.72	3282871.84	-	-
1	423685.8	3282679.62	-	-
2	423686.81	3282680	-	-
3	423687.2	3282681	-	-
4	423686.82	3282682.02	-	-
5	423685.8	3282682.4	-	-
6	423684.8	3282682.02	-	-
7	423684.42	3282681	-	-
8	423684.8	3282680.01	-	-
1	423685.8	3282679.62	-	-
1	423854.86	3282677.94	-	-
2	423856.62	3282679.91	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985061			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		

1	2	3	4	5
3	423843.83	3282691.42	-	-
4	423842.06	3282689.44	-	-
1	423854.86	3282677.94	-	-
1	423514.86	3282670.82	-	-
2	423515.84	3282670.44	-	-
3	423516.86	3282670.82	-	-
4	423517.24	3282671.84	-	-
5	423516.86	3282672.84	-	-
6	423515.84	3282673.22	-	-
7	423514.86	3282672.84	-	-
8	423514.44	3282671.84	-	-
1	423514.86	3282670.82	-	-
1	423339.28	3282661.36	-	-
2	423340.26	3282660.96	-	-
3	423341.26	3282661.36	-	-
4	423341.67	3282662.36	-	-
5	423341.26	3282663.37	-	-
6	423340.26	3282663.76	-	-
7	423339.27	3282663.37	-	-
8	423338.86	3282662.36	-	-
1	423339.28	3282661.36	-	-
1	423175.82	3282652.08	-	-
2	423177.8	3282653.84	-	-
3	423168.77	3282664.06	-	-
4	423166.79	3282662.3	-	-
1	423175.82	3282652.08	-	-
1	423095.48	3282474.36	-	-
2	423096.5	3282474.74	-	-
3	423096.88	3282475.74	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985061			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		

1	2	3	4	5
4	423096.5	3282476.76	-	-
5	423095.48	3282477.14	-	-
6	423094.48	3282476.76	-	-
7	423094.1	3282475.74	-	-
8	423094.49	3282474.75	-	-
1	423095.48	3282474.36	-	-
1	423094.05	3282420.4	-	-
2	423021.31	3282368.81	-	-
3	423160.37	3282676.19	-	0.5
4	423819.76	3282711.77	-	0.5
5	423803.24	3284434.7	-	0.5
6	423248.75	3284539.1	-	0.5
7	423250.03	3284634.15	-	-
8	423278	3284622.5	-	0.3
9	423294.82	3284617.77	-	-
10	423294.26	3284576.33	-	0.5
11	423740.56	3284492.29	-	-
12	423847.98	3284462.05	-	-
13	423865.17	3282669.17	-	0.5
14	423190.1	3282632.73	-	0.5
1	423094.05	3282420.4	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151990158	
Кадастровый номер:	64:22:050101:18
Номер кадастрового квартала:	64:22:050101
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Новоузенский, тер Горьковреченское МО, в 4,5 км северо-восточнее х.Песчаный Мар
Площадь:	3200000 +/- 15652
Кадастровая стоимость, руб.:	2016000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:22:050101:8
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович, дата завершения кадастровых работ: 26.07.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151990158	
Кадастровый номер:	64:22:050101:18
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151990158	
Кадастровый номер:	64:22:050101:18

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151990158	
Кадастровый номер:	64:22:050101:18

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/017/2016-497/2 20.07.2016 17:41:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	12.01.2021 12:27:31
	номер государственной регистрации:	64:22:050101:18-64/085/2021-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.12.2020 по 31.01.2036
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, № ПИФ/487/141220/7-ЗУ, выдан 14.12.2020, дата государственной регистрации: 12.01.2021, номер государственной регистрации: 64:22:050102:30-64/085/2021-3 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков №ПИФ/487/141220/7-ЗУ от14.12.2020г., выдан 21.11.2022, дата государственной регистрации: 06.12.2022, номер государственной регистрации: 64:22:050102:30-64/087/2022-4
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151990158			
Кадастровый номер:	64:22:050101:18		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 15:43:46
		номер государственной регистрации:	64:22:050101:18-64/013/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151990158			
Кадастровый номер:	64:22:050101:18		

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

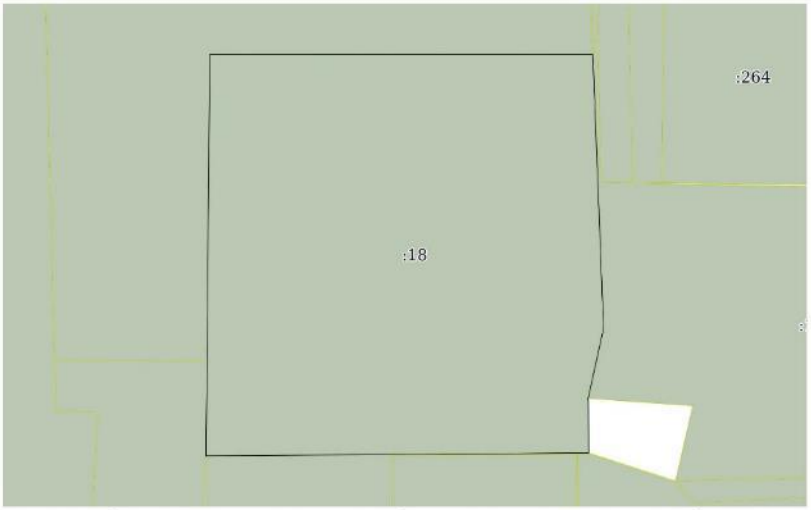
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151990158	
Кадастровый номер:	64:22:050101:18

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0089D8DC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151990158	
Кадастровый номер:	64:22:050101:18

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°59.5`	1739.04	данные отсутствуют	64:22:050101:22	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	177°46.1`	1243.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	192°25.3`	331.42	данные отсутствуют	64:22:050102:10	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	144°49.4`	4.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	179°44.6`	237.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	269°33.2`	895.2	данные отсутствуют	64:22:050101:8(2)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	269°33.1`	841.85	данные отсутствуют	64:22:050101:242, 64:22:050101:8(2)	420081, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Тулпар, д. 7, кв. 59; адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	0°32.3`	430.08	данные отсутствуют	64:22:050101:8(2)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.1	0°32.3`	1390.99	данные отсутствуют	64:22:050101:22	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0089D8DC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151990158	
Кадастровый номер:	64:22:050101:18

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412606.04	3279493.9	-	-
2	412606.32	3281232.94	-	-
3	411363.72	3281281.35	-	-
4	411040.06	3281210.06	-	-
5	411036.3	3281212.71	-	-
6	410798.62	3281213.77	-	-
7	410791.63	3280318.6	-	-
8	410785.05	3279476.78	-	-
9	411215.11	3279480.82	-	-
1	412606.04	3279493.9	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151710312	
Кадастровый номер:	64:22:050102:27
Номер кадастрового квартала:	64:22:050102
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Новоузенский, тер Горьковреченское МО, в 4,5 км северо-западнее пруда Бардин
Площадь:	3528096 +/- 16435
Кадастровая стоимость, руб.:	2222700.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:22:050102:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович, дата завершения кадастровых работ: 10.07.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151710312	
Кадастровый номер:	64:22:050102:27

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151710312	
Кадастровый номер:	64:22:050102:27

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151710312	
Кадастровый номер:	64:22:050102:27

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-57/2 22.07.2016 16:56:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Аренда
		дата государственной регистрации:		12.01.2021 12:27:31
		номер государственной регистрации:		64:22:050102:27-64/085/2021-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 14.12.2020 по 31.01.2036
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков, № ПИФ/487/141220/7-ЗУ, выдан 14.12.2020, дата государственной регистрации: 12.01.2021, номер государственной регистрации: 64:22:050102:30-64/085/2021-3 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков №ПИФ/487/141220/7-ЗУ от14.12.2020г., выдан 21.11.2022, дата государственной регистрации: 06.12.2022, номер государственной регистрации: 64:22:050102:30-64/087/2022-4
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151710312	
Кадастровый номер:	64:22:050102:27

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 15:45:51
		номер государственной регистрации:	64:22:050102:27-64/013/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151710312			
Кадастровый номер:	64:22:050102:27		

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	01.11.2024 15:50:24
		номер государственной регистрации:	64:22:050102:27-64/136/2024-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение Арбитражного суда Саратовской области, № А57-29062/2024, выдан 07.10.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151710312			
Кадастровый номер:	64:22:050102:27		

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

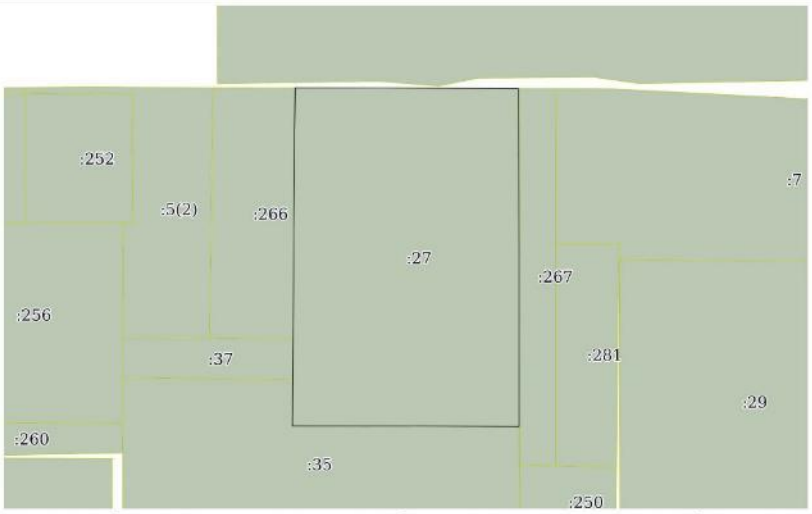
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151710312			
Кадастровый номер:	64:22:050102:27		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00890BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151710312			
Кадастровый номер:	64:22:050102:27		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°10.9`	506.51	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	90°11.2`	1014.8	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	179°51.7`	2300.68	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	270°11.0`	1545.7	-	64:22:050102:35	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	0°28.1`	591.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	0°28.1`	1709.21	данные отсутствуют	64:22:050102:266	Саратовская обл, Новоузенский р-н, п. Глухова, ул. Зеленая, д. 5/2
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	64:22:050102:37	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.1	0°0.0`	0.06	данные отсутствуют	64:22:050102:266	Саратовская обл, Новоузенский р-н, п. Глухова, ул. Зеленая, д. 5/2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00890BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151710312	
Кадастровый номер:	64:22:050102:27

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	413682.75	3292094.12	-	-
2	413681.14	3292600.63	-	-
3	413677.85	3293615.42	-	-
4	411377.18	3293620.98	-	-
5	411382.13	3292075.29	-	-
6	411973.54	3292080.13	-	-
7	413682.69	3292094.12	-	-
1	413682.75	3292094.12	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151987762	
Кадастровый номер:	64:22:050102:28
Номер кадастрового квартала:	64:22:050102
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Новоузенский, Горькороченское МО, в 8 км восточнее х. Песчаный Мар
Площадь:	4160000 +/- 17847
Кадастровая стоимость, руб.:	2620800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:22:050101:7
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович, дата завершения кадастровых работ: 25.07.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151987762	
Кадастровый номер:	64:22:050102:28

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151987762	
Кадастровый номер:	64:22:050102:28

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151987762	
Кадастровый номер:	64:22:050102:28

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/017/2016-499/2 20.07.2016 17:55:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Аренда
		дата государственной регистрации:		12.01.2021 12:27:31
		номер государственной регистрации:		64:22:050102:28-64/085/2021-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 14.12.2020 по 31.01.2036
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков, № ПИФ/487/141220/7-ЗУ, выдан 14.12.2020, дата государственной регистрации: 12.01.2021, номер государственной регистрации: 64:22:050102:30-64/085/2021-3 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков №ПИФ/487/141220/7-ЗУ от14.12.2020г., выдан 21.11.2022, дата государственной регистрации: 06.12.2022, номер государственной регистрации: 64:22:050102:30-64/087/2022-4
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151987762	
Кадастровый номер:	64:22:050102:28

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 15:50:09
		номер государственной регистрации:	64:22:050102:28-64/013/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151987762			
Кадастровый номер:	64:22:050102:28		

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

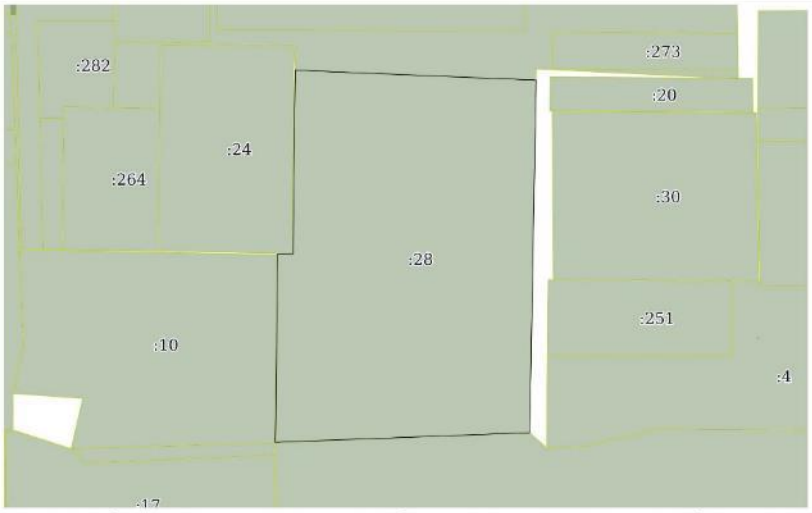
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151987762			
Кадастровый номер:	64:22:050102:28		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151987762	
Кадастровый номер:	64:22:050102:28

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	92°22.6`	1642.73	-	64:22:050101:7	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	181°2.5`	2399.11	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	267°50.3`	1733.52	-	64:22:050102:11	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	0°42.4`	1283.21	-	64:22:050102:10	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	90°58.7`	104.21	-	64:22:050102:24	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.1	0°40.1`	1250.94	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151987762	
Кадастровый номер:	64:22:050102:28

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	413246.83	3283133.51	-	2.5
2	413178.71	3284774.83	-	2.5
3	410780	3284731.21	-	2.5
4	410714.64	3282998.92	-	2.5
5	411997.75	3283014.74	-	2.5
6	411995.97	3283118.93	-	2.5
1	413246.83	3283133.51	-	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151987529	
Кадастровый номер:	64:22:050102:29
Номер кадастрового квартала:	64:22:050102
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Новоузенский, тер Горьковреченское МО, в 3,7 км северо-восточнее пруда Бардин
Площадь:	3200000 +/- 15652
Кадастровая стоимость, руб.:	2016000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:22:050102:7
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович, дата завершения кадастровых работ: 08.08.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151987529	
Кадастровый номер:	64:22:050102:29
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151987529	
Кадастровый номер:	64:22:050102:29

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151987529	
Кадастровый номер:	64:22:050102:29

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-15/2 20.07.2016 18:02:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	12.01.2021 12:27:31	
		номер государственной регистрации:	64:22:050102:29-64/085/2021-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.12.2020 по 31.01.2036	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, № ПИФ/487/141220/7-ЗУ, выдан 14.12.2020, дата государственной регистрации: 12.01.2021, номер государственной регистрации: 64:22:050102:30-64/085/2021-3 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков №ПИФ/487/141220/7-ЗУ от14.12.2020г., выдан 21.11.2022, дата государственной регистрации: 06.12.2022, номер государственной регистрации: 64:22:050102:30-64/087/2022-4	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151987529			
Кадастровый номер:	64:22:050102:29		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 15:52:31
		номер государственной регистрации:	64:22:050102:29-64/013/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151987529			
Кадастровый номер:	64:22:050102:29		

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151987529	
Кадастровый номер:	64:22:050102:29

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151987529	
Кадастровый номер:	64:22:050102:29

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°31.0'	1672.23	-	64:22:050102:7	адрес отсутствует; Саратовская область, Ртищевский район, с.Александровка, ул.60 Лет Октября, д.19
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	64:22:050102:281	420081, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Тулпар, д. 7, кв. 59
3	1.1.2	1.1.3	180°17.1'	1936.59	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	64:22:050102:258	413351, обл Саратовская, Новоузенский р-н, х Шукеев, ул Солнечная, д 17
5	1.1.3	1.1.4	271°31.7'	1658.2	-	64:22:050103:21	Саратовская область, Новоузенский район, пос.Шукеев, ул.Зеленая, д.5/2
6	1.1.4	1.1.1	359°51.2'	1907.45	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151987529	
Кадастровый номер:	64:22:050102:29

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412513.63	3294301.32	-	2.5
2	412498.53	3295973.48	-	2.5
3	410561.96	3295963.84	-	2.5
4	410606.19	3294306.23	-	2.5
1	412513.63	3294301.32	-	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151700972	
Кадастровый номер:	64:22:050102:30
Номер кадастрового квартала:	64:22:050102
Дата присвоения кадастрового номера:	29.10.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Новоузенский, Горькореченское МО, в 2,5 км северное пруда Башилов
Площадь:	1600000 +/- 11068
Кадастровая стоимость, руб.:	1008000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:22:050102:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович, дата завершения кадастровых работ: 27.10.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151700972	
Кадастровый номер:	64:22:050102:30

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151700972	
Кадастровый номер:	64:22:050102:30

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151700972	
Кадастровый номер:	64:22:050102:30

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-86/2 22.07.2016 19:48:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Аренда
		дата государственной регистрации:		12.01.2021 12:27:31
		номер государственной регистрации:		64:22:050102:30-64/085/2021-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 14.12.2020 по 31.01.2036
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков, № ПИФ/487/141220/7-ЗУ, выдан 14.12.2020, дата государственной регистрации: 12.01.2021, номер государственной регистрации: 64:22:050102:30-64/085/2021-3 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков №ПИФ/487/141220/7-ЗУ от14.12.2020г., выдан 21.11.2022, дата государственной регистрации: 06.12.2022, номер государственной регистрации: 64:22:050102:30-64/087/2022-4
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151700972	
Кадастровый номер:	64:22:050102:30

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 15:54:36
		номер государственной регистрации:	64:22:050102:30-64/013/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151700972			
Кадастровый номер:	64:22:050102:30		

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	01.11.2024 15:50:24
		номер государственной регистрации:	64:22:050102:30-64/136/2024-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение Арбитражного суда Саратовской области, № А57-29062/2024, выдан 07.10.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151700972			
Кадастровый номер:	64:22:050102:30		

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151700972	
Кадастровый номер:	64:22:050102:30

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151700972	
Кадастровый номер:	64:22:050102:30

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°22.8`	1391.3	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	64:22:050102:20	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	179°7.7`	1146.97	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	270°27.4`	1401.61	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	64:22:050102:4	адрес отсутствует; Саратовская область, г.Саратов, ул. Бакинская, д. 8, кв.50
6	1.1.4	1.1.1	359°38.6`	1144.92	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	64:22:050102:251	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151700972	
Кадастровый номер:	64:22:050102:30

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412966.4	3284884.35	-	2.5
2	412957.18	3286275.62	-	2.5
3	411810.34	3286293.06	-	2.5
4	411821.5	3284891.49	-	2.5
1	412966.4	3284884.35	-	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709953	
Кадастровый номер:	64:22:050103:15
Номер кадастрового квартала:	64:22:050103
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, Новоузенский район, Горькоречекское муниципальное образование, в 2,5 км севернее пруда Шукоев
Площадь:	6719916 +/- 22682
Кадастровая стоимость, руб.:	4233547.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:22:050103:6
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович, дата завершения кадастровых работ: 05.07.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709953	
Кадастровый номер:	64:22:050103:15

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709953	
Кадастровый номер:	64:22:050103:15

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709953	
Кадастровый номер:	64:22:050103:15

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-58/2 22.07.2016 17:00:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Аренда
		дата государственной регистрации:		12.01.2021 12:27:31
		номер государственной регистрации:		64:22:050103:15-64/085/2021-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 14.12.2020 по 31.01.2036
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков, № ПИФ/487/141220/7-ЗУ, выдан 14.12.2020, дата государственной регистрации: 12.01.2021, номер государственной регистрации: 64:22:050102:30-64/085/2021-3 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков №ПИФ/487/141220/7-ЗУ от14.12.2020г., выдан 21.11.2022, дата государственной регистрации: 06.12.2022, номер государственной регистрации: 64:22:050102:30-64/087/2022-4
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709953	
Кадастровый номер:	64:22:050103:15

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 15:57:27
		номер государственной регистрации:	64:22:050103:15-64/013/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709953			
Кадастровый номер:	64:22:050103:15		

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709953			
Кадастровый номер:	64:22:050103:15		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709953			
Кадастровый номер:	64:22:050103:15		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°35.7`	3053.09	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	64:22:050103:17	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	184°51.0`	2075.98	-	64:22:050103:6(2)	адрес отсутствует
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	64:22:050103:239	kanatmoldasev1@gmail.com, Саратовская область, Новоузенский район, пос.Основной, ул.Северная, д.14; 413351, обл Саратовская, Новоузенский р-н, п Основной, ул Северная, д 14
5	1.1.3	1.1.4	270°29.0`	874.82	-	64:22:050103:241	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.5	188°31.4`	180.26	-	64:22:050103:241	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.6	272°11.3`	2228.8	-	64:22:050103:241	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.1	6°33.4`	2200.46	-	64:22:050103:238(2)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709953			
Кадастровый номер:	64:22:050103:15		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	405280.56	3291785.42	-	2.5
2	405248.87	3294838.35	-	2.5
3	403180.32	3294662.82	-	2.5
4	403187.69	3293788.03	-	2.5
5	403009.42	3293761.31	-	2.5
6	403094.5	3291534.13	-	2.5
1	405280.56	3291785.42	-	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151703162	
Кадастровый номер:	64:22:050103:16
Номер кадастрового квартала:	64:22:050103
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Новоузенский, Горькореченское МО, в 8 км северное х. Шукеев
Площадь:	1280000 +/- 9899
Кадастровая стоимость, руб.:	806400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:22:000000:137
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович, дата завершения кадастровых работ: 26.07.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151703162	
Кадастровый номер:	64:22:050103:16

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151703162	
Кадастровый номер:	64:22:050103:16

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151703162	
Кадастровый номер:	64:22:050103:16

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-78/2 22.07.2016 18:53:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	12.01.2021 12:27:31
	номер государственной регистрации:	64:22:050103:16-64/085/2021-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.12.2020 по 31.01.2036
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, № ПИФ/487/141220/7-ЗУ, выдан 14.12.2020, дата государственной регистрации: 12.01.2021, номер государственной регистрации: 64:22:050102:30-64/085/2021-3 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков №ПИФ/487/141220/7-ЗУ от14.12.2020г., выдан 21.11.2022, дата государственной регистрации: 06.12.2022, номер государственной регистрации: 64:22:050102:30-64/087/2022-4
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151703162			
Кадастровый номер:	64:22:050103:16		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 15:59:14
		номер государственной регистрации:	64:22:050103:16-64/013/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151703162			
Кадастровый номер:	64:22:050103:16		

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

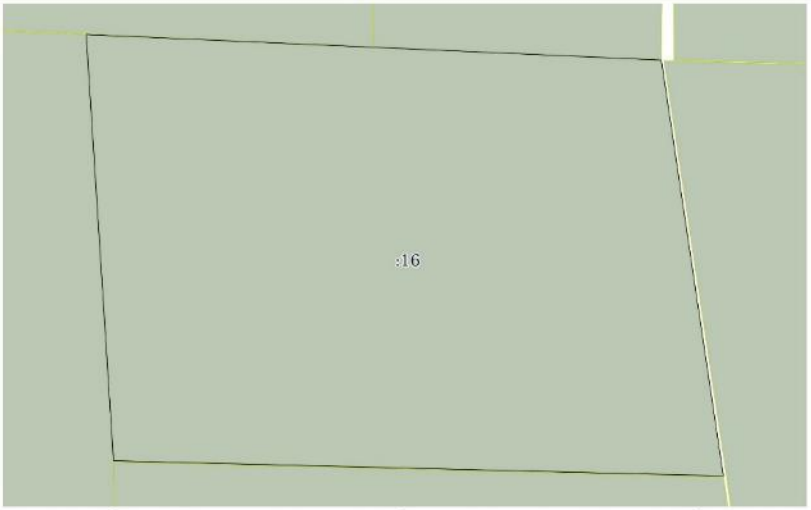
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151703162	
Кадастровый номер:	64:22:050103:16

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00890BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151703162	
Кадастровый номер:	64:22:050103:16

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	92°32.6`	1306.89	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	64:22:050102:35	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	171°30.5`	953.73	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	64:22:050102:250	адрес отсутствует
5	1.1.3	1.1.4	271°25.0`	1384.82	-	64:22:050103:236, 64:22:050103:18	адрес отсутствует
6	1.1.4	1.1.1	356°19.8`	969.03	-	64:22:050103:18	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00890BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151703162	
Кадастровый номер:	64:22:050103:16

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410664.15	3292972.09	-	2.5
2	410606.15	3294277.69	-	2.5
3	409662.87	3294418.52	-	2.5
4	409697.11	3293034.12	-	2.5
1	410664.15	3292972.09	-	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151990036	
Кадастровый номер:	64:22:050104:23
Номер кадастрового квартала:	64:22:050104
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Новоузенский, Горькореченское МО, в 2 км юго-восточнее п. Основной
Площадь:	3840000 +/- 17146
Кадастровая стоимость, руб.:	2419200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:22:000000:13
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович, дата завершения кадастровых работ: 31.07.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151990036	
Кадастровый номер:	64:22:050104:23

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151990036	
Кадастровый номер:	64:22:050104:23

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151990036	
Кадастровый номер:	64:22:050104:23

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/017/2016-498/2 20.07.2016 17:49:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 16:01:10	
		номер государственной регистрации:	64:22:050104:23-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151990036	
Кадастровый номер:	64:22:050104:23

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151990036			
Кадастровый номер:	64:22:050104:23		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

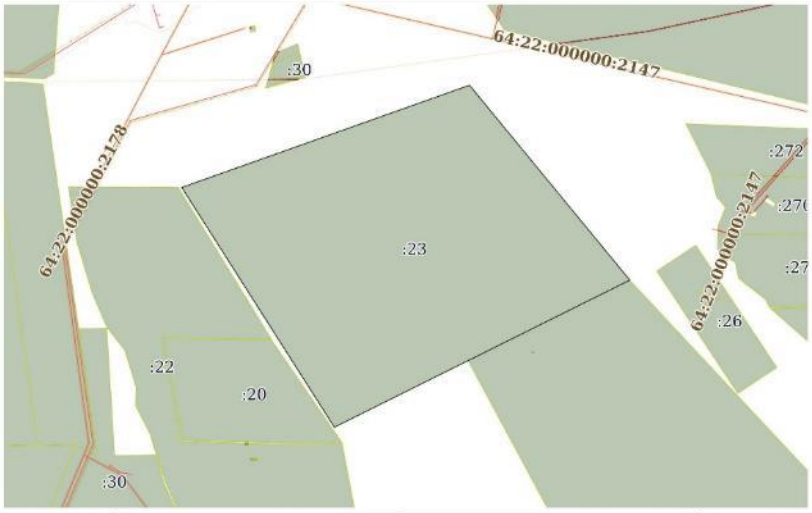
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151990036			
Кадастровый номер:	64:22:050104:23		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151990036			
Кадастровый номер:	64:22:050104:23		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	70°26.9`	2079.04	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	140°32.5`	1717.69	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	243°32.6`	2246.91	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	64:22:050104:265	420081, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Тулпар, д. 7, кв. 59
5	1.1.4	1.1.1	327°30.3`	1934.36	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151990036			
Кадастровый номер:	64:22:050104:23		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	400333.85	3279201.88	-	2.5
2	401029.61	3281161.04	-	2.5
3	399703.4	3282252.66	-	2.5
4	398702.34	3280241.07	-	2.5
1	400333.85	3279201.88	-	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151992027	
Кадастровый номер:	64:22:121603:26
Номер кадастрового квартала:	64:22:121603
Дата присвоения кадастрового номера:	21.07.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Новоузенский, тер Алгайское МО, в 2 км северное х.Старый Пиндеев
Площадь:	640000 +/- 7000
Кадастровая стоимость, руб.:	403200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:22:121603:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович, дата завершения кадастровых работ: 14.07.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151992027	
Кадастровый номер:	64:22:121603:26
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151992027	
Кадастровый номер:	64:22:121603:26

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151992027	
Кадастровый номер:	64:22:121603:26

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-120/2 19.10.2016 16:12:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	25.10.2018 16:03:09
	номер государственной регистрации:	64:22:121603:26-64/013/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151992027			
Кадастровый номер:	64:22:121603:26		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151992027			
Кадастровый номер:	64:22:121603:26		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

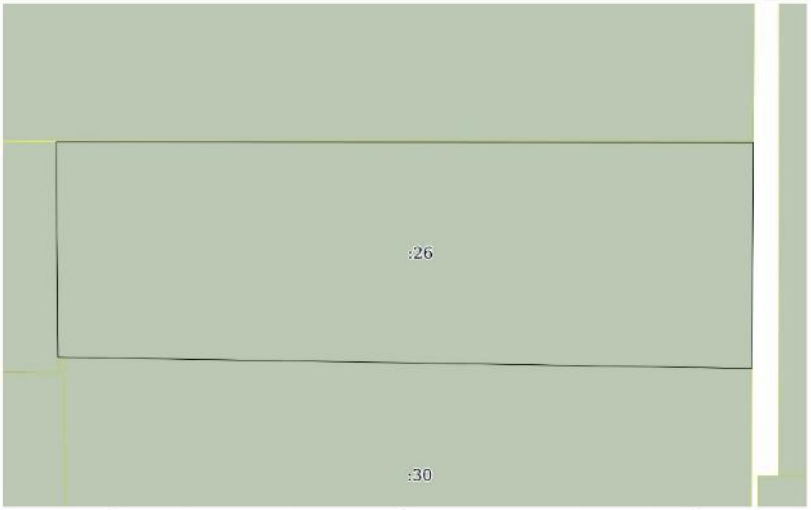
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151992027	
Кадастровый номер:	64:22:121603:26

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00890BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151992027	
Кадастровый номер:	64:22:121603:26

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°1.3`	1424.25	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	180°20.0`	461.55	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	64:22:121603:23	Саратовская область, Новоузенский район, пос.Чертала, ул.Степная, д.9
4	1.1.3	1.1.4	270°55.6`	1418.27	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	64:22:121603:30	адрес отсутствует
6	1.1.4	1.1.1	359°32.8`	439.15	-	64:22:121603:27	адрес отсутствует
7	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	64:22:121603:244	Саратовская обл., Александрово-Гайский р-н, с Новоалександровка, ул Крайняя, д 1Б/2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00890BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151992027	
Кадастровый номер:	64:22:121603:26

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	344717.95	3242572.27	-	2.5
2	344717.4	3243996.52	-	2.5
3	344255.86	3243993.83	-	2.5
4	344278.81	3242575.75	-	2.5
1	344717.95	3242572.27	-	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151707162	
Кадастровый номер:	64:23:000000:270
Номер кадастрового квартала:	64:23:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	06.03.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, Озинский район, в 5,4 км на юго-восток от с.Балаши, Балашинское МО
Площадь:	18360000 +/- 37492
Кадастровая стоимость, руб.:	11934000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:23:000000:101
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Тюлегенов Пуржан Пурбулатович, дата завершения кадастровых работ: 14.12.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151707162	
Кадастровый номер:	64:23:000000:270

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151707162	
Кадастровый номер:	64:23:000000:270

	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2015; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.09.2012 № 2Д-1176 выдан: ОАО "МРСК Волги". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2017; реквизиты документа-основания: постановление от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.01.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.06.2022; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свидетельство о государственной регистрации права от 16.04.2002 № 64 АА выдан: Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151707162	
Кадастровый номер:	64:23:000000:270

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-63/2 22.07.2016 17:18:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Аренда
		дата государственной регистрации:		26.11.2018 14:16:18
		номер государственной регистрации:		64:23:000000:270-64/014/2018-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 26.11.2018 по 31.01.2036
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков, № ПИФ/487/151118, выдан 15.11.2018, дата государственной регистрации: 26.11.2018, номер государственной регистрации: 64:23:130101:212-64/014/2018-3 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков №ПИФ/487/151118 от 15.11.2018 г., выдан 21.11.2022, дата государственной регистрации: 05.12.2022, номер государственной регистрации: 64:23:000000:270-64/087/2022-7
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151707162	
Кадастровый номер:	64:23:000000:270

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 16:12:35
		номер государственной регистрации:	64:23:000000:270-64/013/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151707162			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

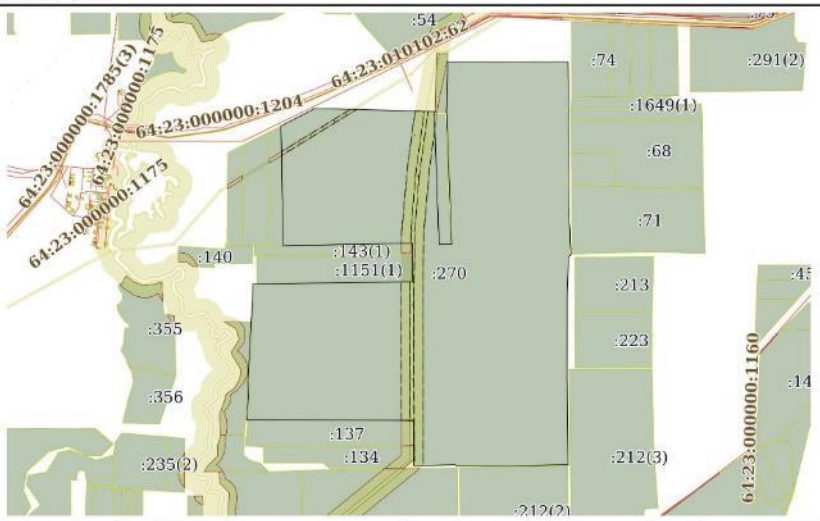
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00930BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151707162			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:60000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00930BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151707162			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	62°40.0`	517.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	91°28.9`	1626.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	179°48.8`	33.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	177°52.1`	1777.71	данные отсутствуют	64:23:090603:107	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	89°4.2`	171.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	357°44.9`	1775.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	352°41.2`	18.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	1°25.0`	687.16	данные отсутствуют	64:23:090603:108	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	89°56.9`	1639.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	179°8.9`	478.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	180°12.2`	628.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	179°28.4`	880.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	177°37.6`	634.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	219°19.9`	48.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	182°24.3`	496.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	180°2.6`	1150.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	179°19.6`	1177.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	269°8.9`	1508.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	306°1.6`	36.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	269°0.8`	563.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	2°12.1`	84.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	359°13.4`	186.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151707162			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	0°4.3`	343.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	270°7.4`	2265.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	276°51.8`	11.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	4°18.0`	300.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	358°47.3`	246.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	3°15.8`	792.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	2°33.1`	514.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	89°14.7`	2174.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	359°45.4`	399.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	0°0.3`	124.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	269°1.9`	1763.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.1	359°3.0`	1628.83	данные отсутствуют	64:23:000000:1844(1)	413614, обл Саратовская, Озинский р-н, с Балаши
35	1.1.34	1.1.34			данные отсутствуют	64:23:090603:143(1)	адрес отсутствует
36	1.2.35	1.2.36	202°17.6`	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(22)	данные отсутствуют
37	1.2.36	1.2.37	157°30.2`	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(22)	данные отсутствуют
38	1.2.37	1.2.38	112°29.8`	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(22)	данные отсутствуют
39	1.2.38	1.2.39	67°42.4`	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(22)	данные отсутствуют
40	1.2.39	1.2.40	22°29.8`	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(22)	данные отсутствуют
41	1.2.40	1.2.41	337°42.4`	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(22)	данные отсутствуют
42	1.2.41	1.2.42	292°17.6`	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(22)	данные отсутствуют
43	1.2.42	1.2.35	247°30.2`	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(22)	данные отсутствуют
44	1.3.43	1.3.44	201°18.4`	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(6)	данные отсутствуют
45	1.3.44	1.3.45	158°29.9`	1.06	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(6)	данные отсутствуют
46	1.3.45	1.3.46	112°5.6`	1.09	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(6)	данные отсутствуют
47	1.3.46	1.3.47	67°42.4`	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(6)	данные отсутствуют
48	1.3.47	1.3.48	22°29.8`	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(6)	данные отсутствуют
49	1.3.48	1.3.49	337°42.4`	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(6)	данные отсутствуют
50	1.3.49	1.3.50	292°17.6`	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(6)	данные отсутствуют
51	1.3.50	1.3.43	247°54.4`	1.09	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(6)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151707162			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.4.51	1.4.52	202°17.6`	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(65)	данные отсутствуют
53	1.4.52	1.4.53	157°30.2`	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(65)	данные отсутствуют
54	1.4.53	1.4.54	112°17.6`	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(65)	данные отсутствуют
55	1.4.54	1.4.55	67°30.2`	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(65)	данные отсутствуют
56	1.4.55	1.4.56	22°29.8`	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(65)	данные отсутствуют
57	1.4.56	1.4.57	337°42.4`	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(65)	данные отсутствуют
58	1.4.57	1.4.58	292°29.8`	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(65)	данные отсутствуют
59	1.4.58	1.4.51	247°42.4`	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(65)	данные отсутствуют
60	1.5.59	1.5.60	202°17.6`	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(45)	данные отсутствуют
61	1.5.60	1.5.61	157°30.2`	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(45)	данные отсутствуют
62	1.5.61	1.5.62	112°29.8`	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(45)	данные отсутствуют
63	1.5.62	1.5.63	67°42.4`	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(45)	данные отсутствуют
64	1.5.63	1.5.64	22°0.1`	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(45)	данные отсутствуют
65	1.5.64	1.5.65	338°11.9`	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(45)	данные отсутствуют
66	1.5.65	1.5.66	292°17.6`	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(45)	данные отсутствуют
67	1.5.66	1.5.59	247°30.2`	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(45)	данные отсутствуют
68	1.6.67	1.6.68	202°29.8`	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(5)	данные отсутствуют
69	1.6.68	1.6.69	157°42.4`	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(5)	данные отсутствуют
70	1.6.69	1.6.70	112°29.8`	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(5)	данные отсутствуют
71	1.6.70	1.6.71	67°30.2`	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(5)	данные отсутствуют
72	1.6.71	1.6.72	22°46.9`	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(5)	данные отсутствуют
73	1.6.72	1.6.73	337°0.7`	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(5)	данные отсутствуют
74	1.6.73	1.6.74	292°29.8`	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(5)	данные отсутствуют
75	1.6.74	1.6.67	247°30.2`	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(5)	данные отсутствуют
76	1.7.75	1.7.76	200°37.1`	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(21)	данные отсутствуют
77	1.7.76	1.7.77	158°29.9`	1.06	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(21)	данные отсутствуют
78	1.7.77	1.7.78	111°30.1`	1.06	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(21)	данные отсутствуют
79	1.7.78	1.7.79	69°22.9`	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(21)	данные отсутствуют
80	1.7.79	1.7.80	21°18.4`	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(21)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151707162			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.7.80	1.7.81	339°34.0`	1.09	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(21)	данные отсутствуют
82	1.7.81	1.7.82	290°26.0`	1.09	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(21)	данные отсутствуют
83	1.7.82	1.7.75	248°41.6`	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(21)	данные отсутствуют
84	1.8.83	1.8.84	180°0.0`	2	данные отсутствуют	64:23:090603:90	данные отсутствуют
85	1.8.84	1.8.85	90°0.0`	2	данные отсутствуют	64:23:090603:90	данные отсутствуют
86	1.8.85	1.8.86	0°0.0`	2	данные отсутствуют	64:23:090603:90	данные отсутствуют
87	1.8.86	1.8.83	270°0.0`	2	данные отсутствуют	64:23:090603:90	данные отсутствуют
88	1.9.87	1.9.88	159°15.2`	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.9.88	1.9.89	69°15.2`	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.9.89	1.9.90	338°47.5`	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.9.90	1.9.87	248°11.9`	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.10.91	1.10.92	159°15.2`	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.10.92	1.10.93	69°15.2`	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.10.93	1.10.94	338°47.5`	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.10.94	1.10.91	248°11.9`	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.11.95	1.11.96	159°15.2`	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.11.96	1.11.97	69°15.2`	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.11.97	1.11.98	338°47.5`	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.11.98	1.11.95	248°11.9`	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.12.99	1.12.100	159°15.2`	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.12.100	1.12.101	69°15.2`	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.12.101	1.12.102	338°47.5`	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.12.102	1.12.99	248°11.9`	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.13.103	1.13.104	159°15.2`	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.13.104	1.13.105	69°15.2`	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151707162			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		

1	2	3	4	5	6	7	8
106	1.13.105	1.13.106	338°47.5`	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.13.106	1.13.103	248°11.9`	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.14.107	1.14.108	180°0.0`	2	данные отсутствуют	64:23:090603:92	данные отсутствуют
109	1.14.108	1.14.109	90°0.0`	2	данные отсутствуют	64:23:090603:92	данные отсутствуют
110	1.14.109	1.14.110	0°0.0`	2	данные отсутствуют	64:23:090603:92	данные отсутствуют
111	1.14.110	1.14.107	270°0.0`	2	данные отсутствуют	64:23:090603:92	данные отсутствуют
112	1.15.111	1.15.112	180°0.0`	2	данные отсутствуют	64:23:090603:91	данные отсутствуют
113	1.15.112	1.15.113	90°0.0`	2	данные отсутствуют	64:23:090603:91	данные отсутствуют
114	1.15.113	1.15.114	0°0.0`	2	данные отсутствуют	64:23:090603:91	данные отсутствуют
115	1.15.114	1.15.111	270°0.0`	2	данные отсутствуют	64:23:090603:91	данные отсутствуют
116	1.16.115	1.16.116	180°0.0`	2	данные отсутствуют	64:23:090603:89	данные отсутствуют
117	1.16.116	1.16.117	90°0.0`	2	данные отсутствуют	64:23:090603:89	данные отсутствуют
118	1.16.117	1.16.118	0°0.0`	2	данные отсутствуют	64:23:090603:89	данные отсутствуют
119	1.16.118	1.16.115	270°0.0`	2	данные отсутствуют	64:23:090603:89	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151707162			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	483636.94	3363286.77	-	-
2	483637.35	3363287.76	-	-
3	483636.94	3363288.76	-	-
4	483635.94	3363289.17	-	-
5	483634.95	3363288.76	-	-
6	483634.54	3363287.76	-	-
7	483634.95	3363286.77	-	-
8	483635.94	3363286.36	-	-
1	483636.94	3363286.77	-	-
1	484027.07	3363922.66	-	-
2	484027.48	3363923.67	-	-
3	484027.07	3363924.67	-	-
4	484026.07	3363925.08	-	-
5	484025.08	3363924.67	-	-
6	484024.67	3363923.67	-	-
7	484025.08	3363922.66	-	-
8	484026.07	3363922.27	-	-
1	484027.07	3363922.66	-	-
1	483932.64	3363768.75	-	-
2	483933.05	3363769.75	-	-
3	483932.64	3363770.74	-	-
4	483931.64	3363771.15	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151707162			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		

1	2	3	4	5
5	483930.65	3363770.74	-	-
6	483930.24	3363769.75	-	-
7	483930.65	3363768.75	-	-
8	483931.64	3363768.34	-	-
1	483932.64	3363768.75	-	-
1	483835.72	3363610.78	-	-
2	483836.13	3363611.77	-	-
3	483835.72	3363612.77	-	-
4	483834.72	3363613.17	-	-
5	483833.73	3363612.77	-	-
6	483833.32	3363611.77	-	-
7	483833.73	3363610.78	-	-
8	483834.72	3363610.37	-	-
1	483835.72	3363610.78	-	-
1	483736.11	3363448.42	-	-
2	483736.52	3363449.41	-	-
3	483736.11	3363450.4	-	-
4	483735.12	3363450.82	-	-
5	483734.12	3363450.4	-	-
6	483733.71	3363449.41	-	-
7	483734.12	3363448.42	-	-
8	483735.12	3363448.01	-	-
1	483736.11	3363448.42	-	-
1	483540.23	3363129.11	-	-
2	483540.62	3363130.11	-	-
3	483540.24	3363131.13	-	-
4	483539.22	3363131.51	-	-
5	483538.22	3363131.12	-	-
6	483537.84	3363130.11	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151707162			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		

1	2	3	4	5
7	483538.23	3363129.12	-	-
8	483539.22	3363128.73	-	-
1	483540.23	3363129.11	-	-
1	481430.6	3364823.57	-	-
2	481430.6	3364825.57	-	-
3	481428.6	3364825.57	-	-
4	481428.6	3364823.57	-	-
1	481430.6	3364823.57	-	-
1	484053.06	3364005.23	-	-
2	484053.32	3364005.88	-	-
3	484052.65	3364006.14	-	-
4	484052.4	3364005.48	-	-
1	484053.06	3364005.23	-	-
1	483940.76	3363830.66	-	-
2	483941.02	3363831.31	-	-
3	483940.35	3363831.57	-	-
4	483940.1	3363830.91	-	-
1	483940.76	3363830.66	-	-
1	483841.64	3363673	-	-
2	483841.9	3363673.65	-	-
3	483841.23	3363673.91	-	-
4	483840.98	3363673.25	-	-
1	483841.64	3363673	-	-
1	483630.88	3363340.52	-	-
2	483631.14	3363341.17	-	-
3	483630.47	3363341.43	-	-
4	483630.22	3363340.77	-	-
1	483630.88	3363340.52	-	-
1	483531.76	3363182.86	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151707162			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		

1	2	3	4	5
2	483532.02	3363183.51	-	-
3	483531.35	3363183.77	-	-
4	483531.1	3363183.11	-	-
1	483531.76	3363182.86	-	-
1	483188.18	3364898.97	-	-
2	483188.18	3364900.97	-	-
3	483186.18	3364900.97	-	-
4	483186.18	3364898.97	-	-
1	483188.18	3364898.97	-	-
1	482441.47	3364837.47	-	-
2	482441.47	3364839.47	-	-
3	482439.47	3364839.47	-	-
4	482439.47	3364837.47	-	-
1	482441.47	3364837.47	-	-
1	480416.29	3364830.32	-	-
2	480416.29	3364832.32	-	-
3	480414.29	3364832.32	-	-
4	480414.29	3364830.32	-	-
1	480416.29	3364830.32	-	-
1	483865.86	3363043.86	-	-
2	484103.62	3363503.86	-	-
3	484061.53	3365130.21	-	-
4	484027.75	3365130.32	-	-
5	482251.27	3365196.42	-	-
6	482254.05	3365367.62	-	-
7	484028.28	3365297.84	-	-
8	484046.67	3365295.48	-	-
9	484733.62	3365312.46	-	-
10	484735.1	3366951.73	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151707162			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		

1	2	3	4	5
11	484256.51	3366958.84	-	-
12	483628.35	3366956.61	-	-
13	482747.95	3366964.69	-	-
14	482114.36	3366990.95	-	-
15	482077.04	3366960.37	-	-
16	481580.7	3366939.52	-	-
17	480430.44	3366938.66	-	-
18	479253.45	3366952.49	-	-
19	479231.05	3365443.68	-	-
20	479252.38	3365414.35	-	-
21	479242.68	3364851.15	-	-
22	479326.67	3364854.38	-	-
23	479513.3	3364851.85	-	-
24	479856.91	3364852.28	-	-
25	479861.83	3362587.06	-	-
26	479863.19	3362575.76	-	-
27	480162.84	3362598.29	-	-
28	480408.8	3362593.09	-	-
29	481200.28	3362638.23	-	-
30	481714.35	3362661.13	-	-
31	481743	3364835.76	-	-
32	482142.57	3364834.06	-	-
33	482267.06	3364834.07	-	-
34	482237.25	3363070.86	-	-
1	483865.86	3363043.86	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

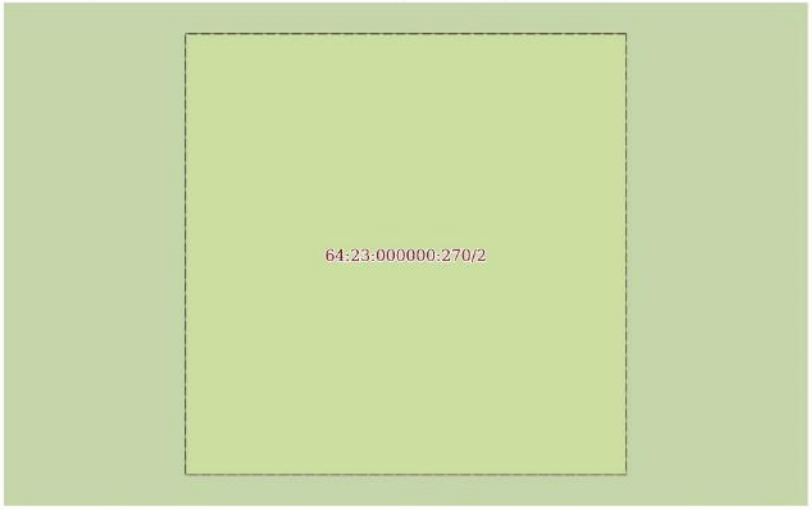
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151707162			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:23:000000:270/1	

Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008F08DC3B1A023B6597F1F2579BEFB80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151707162			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:23:000000:270/2	



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008F08DC3B1A023B6597F1F2579BEFB80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

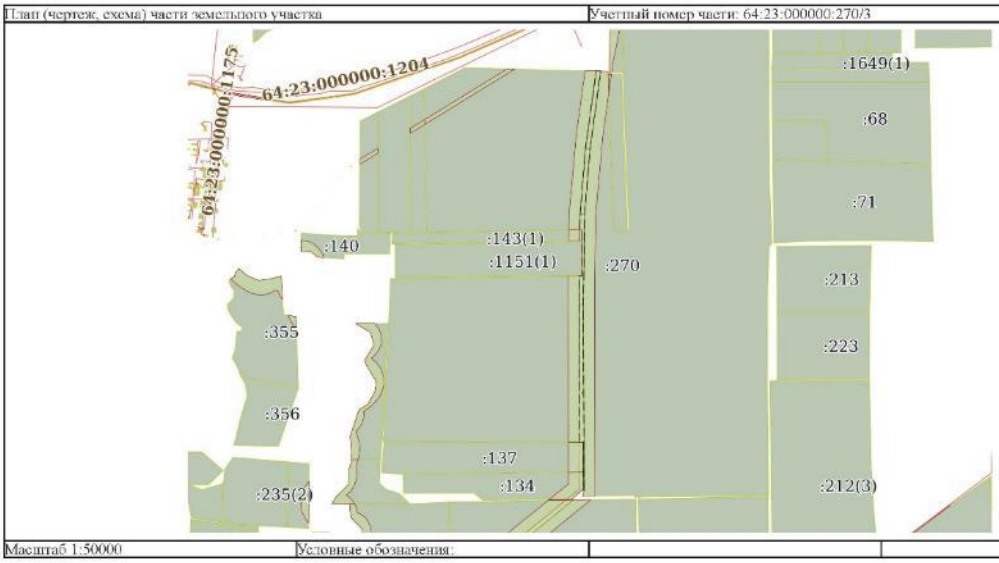
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151707162	
Кадастровый номер:	64:23:000000:270

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:23:000000:270/3



Масштаб 1:50000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F80BDC3B1A023B6597F1F2579BEFB80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

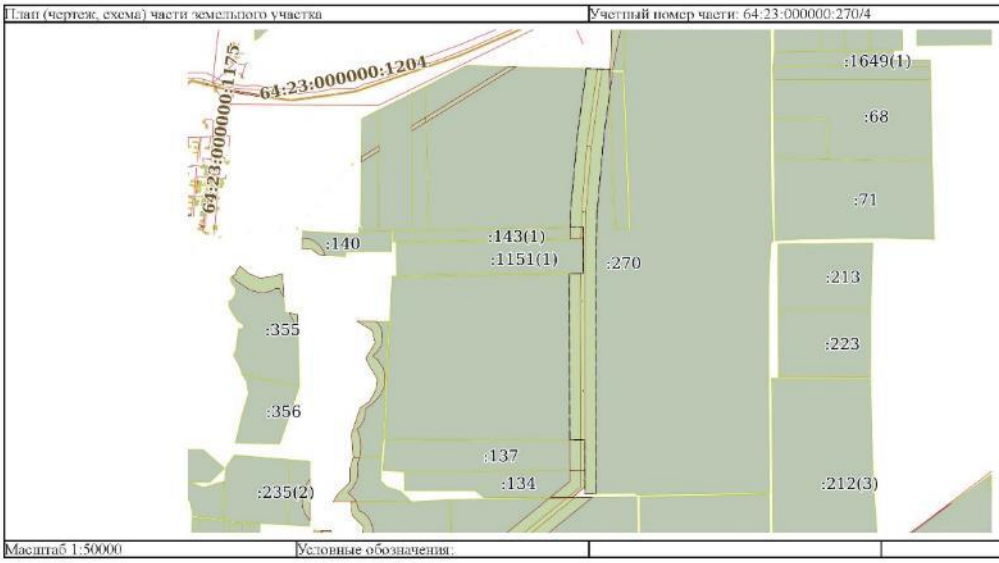
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151707162	
Кадастровый номер:	64:23:000000:270

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:23:000000:270/4



Масштаб 1:50000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F80BDC3B1A023B6597F1F2579BEFB80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151707162			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:23:000000:270/1	51688	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.09.2012 № 2Д-1176 выдан: ОАО "МРСК Волги"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании обусловлены правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г., № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 64.23.2.9
64:23:000000:270/2	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов; б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов; г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов. Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ: а) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты; б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены гравиметрические пункты.; Реестровый номер границы: 64.23.2.231
64:23:000000:270/3	198539	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151707162			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		

		недвижимости, установленные Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083; Реестровый номер границы: 64.23.2.278
64:23:000000:270/4	1258897	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свидетельство о государственной регистрации права от 16.04.2002 № 64 АА выдан: Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до газопровода-отвода от места врезки до АГРС р.п Перелюб Саратовской области, в том числе: газопровода - отвода к с. Солянка Озинского района, газопровод - отвод к с. Харитоновка Перелюбского района, АГРС "Ташкент-2" с. Солянка Озинского района, АГРС "Ташкент-2" с. Харитоновка Перелюбского района на территории Озинского и Перелюбского районов Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 100м,150м от оси магистрального газопровода в каждую сторону и 150 м от границ АГРС до следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2 – 17 таб. 4 СП 36.13330.20124 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151707162			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		

		газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф; Реестровый номер границы: 64:00-6.739; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до газопровода-отвода от места врезки до АГРС р.п Перелюб Саратовской области, в том числе: газопровода - отвода к с. Солянка Озинского района, газопровод - отвод к с. Харитоновка Перелюбского района, АГРС "Ташкент-2" с. Солянка Озинского района, АГРС "Ташкент-2" с. Харитоновка Перелюбского района на территории Озинского и Перелюбского районов Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151707162			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:23:000000:270/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	484052.4	3364005.48	-	-
2	484053.06	3364005.23	-	-
3	484053.32	3364005.88	-	-
4	484052.65	3364006.14	-	-
1	484052.4	3364005.48	-	-
1	484025.08	3363922.66	-	-
2	484026.07	3363922.27	-	-
3	484027.07	3363922.66	-	-
4	484027.48	3363923.67	-	-
5	484027.07	3363924.67	-	-
6	484026.07	3363925.08	-	-
7	484025.08	3363924.67	-	-
8	484024.67	3363923.67	-	-
1	484025.08	3363922.66	-	-
1	483930.65	3363768.75	-	-
2	483931.64	3363768.34	-	-
3	483932.64	3363768.75	-	-
4	483933.05	3363769.75	-	-
5	483932.64	3363770.74	-	-
6	483931.64	3363771.15	-	-
7	483930.65	3363770.74	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151707162			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		

1	2	3	4	5
8	483930.24	3363769.75	-	-
1	483930.65	3363768.75	-	-
1	483833.73	3363610.78	-	-
2	483834.72	3363610.37	-	-
3	483835.72	3363610.78	-	-
4	483836.13	3363611.77	-	-
5	483835.72	3363612.77	-	-
6	483834.72	3363613.17	-	-
7	483833.73	3363612.77	-	-
8	483833.32	3363611.77	-	-
1	483833.73	3363610.78	-	-
1	483734.12	3363448.42	-	-
2	483735.12	3363448.01	-	-
3	483736.11	3363448.42	-	-
4	483736.52	3363449.41	-	-
5	483736.11	3363450.4	-	-
6	483735.12	3363450.82	-	-
7	483734.12	3363450.4	-	-
8	483733.71	3363449.41	-	-
1	483734.12	3363448.42	-	-
1	483634.95	3363286.77	-	-
2	483635.94	3363286.36	-	-
3	483636.94	3363286.77	-	-
4	483637.35	3363287.76	-	-
5	483636.94	3363288.76	-	-
6	483635.94	3363289.17	-	-
7	483634.95	3363288.76	-	-
8	483634.54	3363287.76	-	-
1	483634.95	3363286.77	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151707162			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		

1	2	3	4	5
1	483539.22	3363128.73	-	-
2	483540.23	3363129.11	-	-
3	483540.62	3363130.11	-	-
4	483540.24	3363131.13	-	-
5	483539.22	3363131.51	-	-
6	483538.22	3363131.12	-	-
7	483537.84	3363130.11	-	-
8	483538.23	3363129.12	-	-
1	483539.22	3363128.73	-	-
1	484091.08	3363988.51	-	-
2	483515.11	3363049.68	-	-
3	483462.85	3363050.54	-	-
4	484088.94	3364071.09	-	-
1	484091.08	3363988.51	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151707162			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:23:000000:270/2				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	483737.36	3364869.58	-	0.1
2	483737.36	3364865.58	-	0.1
3	483733.36	3364865.58	-	0.1
4	483733.36	3364869.58	-	0.1
1	483737.36	3364869.58	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151707162			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:23:000000:270/3				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	483186.18	3364898.97	-	-
2	483188.18	3364898.97	-	-
3	483188.18	3364900.97	-	-
4	483186.18	3364900.97	-	-
1	483186.18	3364898.97	-	-
1	482439.47	3364837.47	-	-
2	482441.47	3364837.47	-	-
3	482441.47	3364839.47	-	-
4	482439.47	3364839.47	-	-
1	482439.47	3364837.47	-	-
1	480414.29	3364830.32	-	-
2	480416.29	3364830.32	-	-
3	480416.29	3364832.32	-	-
4	480414.29	3364832.32	-	-
1	480414.29	3364830.32	-	-
1	481428.6	3364823.57	-	-
2	481430.6	3364823.57	-	-
3	481430.6	3364825.57	-	-
4	481428.6	3364825.57	-	-
1	481428.6	3364823.57	-	-
1	481429.69	3364799.57	-	0.5
2	479857.01	3364805.19	-	-
3	479856.91	3364852.28	-	-
4	479513.3	3364851.85	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151707162			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		

1	2	3	4	5
5	479326.67	3364854.38	-	-
6	479298.37	3364853.29	-	-
7	479301.43	3364857.06	-	0.5
8	481429.51	3364849.57	-	0.5
9	482439.14	3364863.42	-	0.5
10	483184.44	3364924.83	-	0.5
11	484063.72	3365045.76	-	-
12	484065.02	3364995.48	-	-
13	483189.91	3364875.11	-	0.5
14	482441.54	3364813.45	-	0.5
15	482266.67	3364811.05	-	-
16	482267.06	3364834.07	-	-
17	482142.57	3364834.06	-	-
18	481743	3364835.76	-	-
19	481742.58	3364803.86	-	-
1	481429.69	3364799.57	-	0.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151707162			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 64:23:000000:270/4 Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	484068.27	3364869.74	-	-
2	484061.53	3365130.21	-	-
3	484027.75	3365130.32	-	-
4	483817.87	3365138.13	-	-
5	483325.63	3365070.42	-	-
6	482433.14	3364988.35	-	-
7	481592.86	3364976.83	-	-
8	479244.93	3364981.98	-	-
9	479242.68	3364851.15	-	-
10	479326.67	3364854.38	-	-
11	479513.3	3364851.85	-	-
12	479856.91	3364852.28	-	-
13	479857.28	3364681.03	-	-
14	481596.98	3364676.86	-	-
15	481740.93	3364678.83	-	-
16	481743	3364835.76	-	-
17	482142.57	3364834.06	-	-
18	482267.06	3364834.07	-	-
19	482264.56	3364686.01	-	-
20	482447.53	3364688.52	-	-
21	483366.51	3364773.22	-	-
1	484068.27	3364869.74	-	-
1	481430.6	3364823.57	-	-
2	481428.6	3364823.57	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151707162	
Кадастровый номер:	64:23:000000:270

1	2	3	4	5
3	481428.6	3364825.57	-	-
4	481430.6	3364825.57	-	-
1	481430.6	3364823.57	-	-
1	483188.18	3364898.97	-	-
2	483186.18	3364898.97	-	-
3	483186.18	3364900.97	-	-
4	483188.18	3364900.97	-	-
1	483188.18	3364898.97	-	-
1	482441.47	3364837.47	-	-
2	482439.47	3364837.47	-	-
3	482439.47	3364839.47	-	-
4	482441.47	3364839.47	-	-
1	482441.47	3364837.47	-	-
1	480416.29	3364830.32	-	-
2	480414.29	3364830.32	-	-
3	480414.29	3364832.32	-	-
4	480416.29	3364832.32	-	-
1	480416.29	3364830.32	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706411	
Кадастровый номер:	64:23:000000:271
Номер кадастрового квартала:	64:23:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	06.03.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на северо-запад от п.Белоглинный, Урожайное МО
Площадь:	4360000 +/- 18270
Кадастровая стоимость, руб.:	2834000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:23:000000:101
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Тюлегенов Пуржан Пурбулатович, дата завершения кадастровых работ: 14.12.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706411	
Кадастровый номер:	64:23:000000:271

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706411	
Кадастровый номер:	64:23:000000:271

	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2015; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.10.2016; реквизиты документа-основания: постановление от 26.01.2016 № №4 выдан: Администрация Озерского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 02.08.2021 № № 0611/29/150/21 ; акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) от 31.12.2007 № 1749467 выдан: ПАО "Ростелеком". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.06.2024; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 21.04.2008 серия: 64АБ № 821161 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706411	
Кадастровый номер:	64:23:000000:271

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-65/2 22.07.2016 17:29:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	26.11.2018 14:16:18	
		номер государственной регистрации:	64:23:000000:271-64/014/2018-3	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.11.2018 по 31.01.2036	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, № ПИФ/487/151118, выдан 15.11.2018, дата государственной регистрации: 26.11.2018, номер государственной регистрации: 64:23:130101:212-64/014/2018-3 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков №ПИФ/487/151118 от 15.11.2018 г., выдан 21.11.2022, дата государственной регистрации: 05.12.2022, номер государственной регистрации: 64:23:000000:270-64/087/2022-7	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706411	
Кадастровый номер:	64:23:000000:271

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 16:14:38
		номер государственной регистрации:	64:23:000000:271-64/013/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706411			
Кадастровый номер:	64:23:000000:271		

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

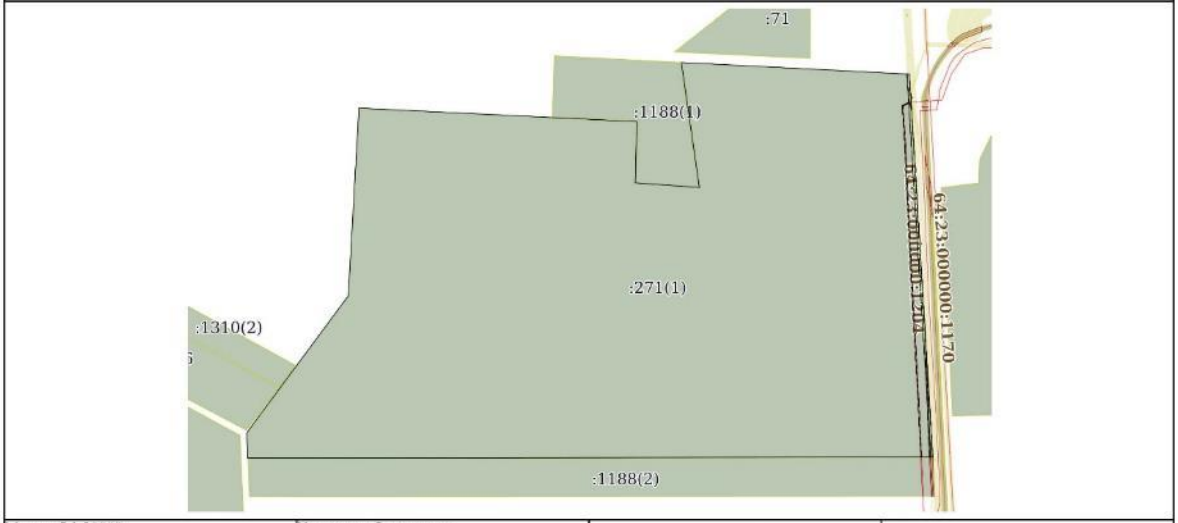
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706411			
Кадастровый номер:	64:23:000000:271		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706411			
Кадастровый номер:	64:23:000000:271		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	92°47.0`	1262.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	181°26.6`	278.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	94°4.8`	291.79	данные отсутствуют	64:23:000000:1188(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	351°47.5`	573.22	данные отсутствуют	64:23:000000:1188(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	92°56.2`	1036.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	176°30.1`	1741.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	269°56.0`	3109.71	данные отсутствуют	64:23:000000:1188(2)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	357°38.5`	114.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	36°34.4`	773.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	3°15.5`	853.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706411			
Кадастровый номер:	64:23:000000:271		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	491009.07	3368946.21	-	-
2	490947.76	3370207.52	-	-
3	490669.69	3370200.51	-	-
4	490648.93	3370491.56	-	-
5	491216.28	3370409.71	-	-
6	491163.19	3371444.96	-	-
7	489425.22	3371551.2	-	-
8	489421.56	3368441.49	-	-
9	489535.91	3368436.78	-	-
10	490157.16	3368897.7	-	-
1	491009.07	3368946.21	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706411			
Кадастровый номер:	64:23:000000:271		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 64:23:000000:271/1

Масштаб 1:2000 — Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F80BDC3B1A023B6597F1F2579BEFB80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706411			
Кадастровый номер:	64:23:000000:271		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 64:23:000000:271/2

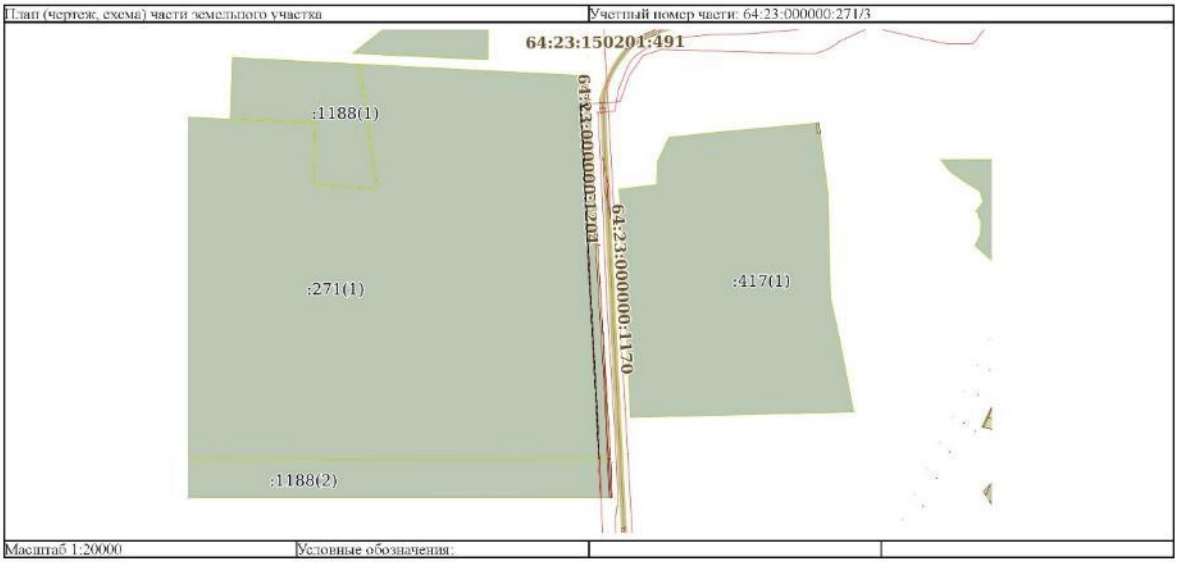
Масштаб 1:20000 — Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F80BDC3B1A023B6597F1F2579BEFB80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706411			
Кадастровый номер:	64:23:000000:271		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 64:23:000000:271/3



Масштаб 1:20000 | Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008F08DC3B1A023B6597F1F2579BEFB80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706411			
Кадастровый номер:	64:23:000000:271		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 64:23:000000:271/4

Масштаб 1:7000 | Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008F08DC3B1A023B6597F1F2579BEFB80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706411	
Кадастровый номер:	64:23:000000:271

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:23:000000:271/5

Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706411	
Кадастровый номер:	64:23:000000:271

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:23:000000:271/1	686	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64.23.2.22
64:23:000000:271/2	17124	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в Постановлении правительства Российской Федерации от 24.02.2009г №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"., Реестровый номер границы: 64.23.2.4
64:23:000000:271/3	6561	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 26.01.2016 № №4 выдан: Администрация Озерского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав, установленные Правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ №578 от 9 июня 1995 г.; Реестровый номер границы: 64.23.2.133
64:23:000000:271/4	2063	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 02.08.2021 № № 0611/29/150/21 ; акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) от 31.12.2007 № 1749467 выдан: ПАО "Ростелеком"; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны определена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 N578. Ограничения установлены в соответствии с пунктами 48;49 постановления Правительства РФ от 09.06.1995 N578"Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706411			
Кадастровый номер:	64:23:000000:271		

		Федерации". Пункт 48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Пункт 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тунелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706411			
Кадастровый номер:	64:23:000000:271		

		линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). ЗОУИТ установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 64:00-6.772; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: "ВОЛП ОК705 Озинки-Переплоб"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
64:23:000000:271/5	17124	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 21.04.2008 серия: 64-АБ № 821161 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использование объекта установлены на основании пунктов 8, 9 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 64:23-6.172; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона - Электросетевой комплекс Высоковольтная линия - 35 кВ "Молодежная", Саратовская область, Озинский район; Номер: 64:23-6.172

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706411			
Кадастровый номер:	64:23:000000:271		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:23:000000:271/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	491106.5	3371448.42	-	-
2	491076.66	3371438.37	-	-
3	490991	3371455.48	-	-
1	491106.5	3371448.42	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706411			
Кадастровый номер:	64:23:000000:271		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:23:000000:271/2				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	491163.19	3371444.96	-	-
2	491163.76	3371434	-	-
3	490724.24	3371461.1	-	-
4	489577.63	3371533.25	-	-
5	489425.21	3371542.82	-	-
6	489425.22	3371551.2	-	-
1	491163.19	3371444.96	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706411	
Кадастровый номер:	64:23:000000:271

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:23:000000:271/3

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	491020.83	3371411.97	-	0.1
2	490847	3371423.4	-	0.1
3	490252.46	3371452.38	-	0.1
4	489681.24	3371484.04	-	0.1
5	489425.16	3371496.25	-	-
6	489425.16	3371500.26	-	-
7	489681.44	3371488.04	-	0.1
8	490252.66	3371456.38	-	0.1
9	490847.22	3371427.4	-	0.1
10	491018.41	3371416.13	-	0.1
11	491028.58	3371436.85	-	0.1
12	491031.66	3371453	-	-
13	491035.68	3371452.75	-	-
14	491032.4	3371435.57	-	0.1
1	491020.83	3371411.97	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706411	
Кадастровый номер:	64:23:000000:271

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:23:000000:271/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	490047.75	3371513.15	-	-
2	489864.81	3371524.33	-	-
3	489628.38	3371531.42	-	-
4	489425.21	3371540.11	-	-
5	489425.2	3371536.11	-	-
6	489628.23	3371527.43	-	-
7	489935.29	3371518.22	-	-
8	490047.75	3371513.15	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706411	
Кадастровый номер:	64:23:000000:271

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:23:000000:271/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	491163.75	3371434	-	-
2	491163.19	3371444.96	-	-
3	489425.22	3371551.2	-	-
4	489425.21	3371542.82	-	-
5	489577.63	3371533.25	-	-
6	490724.24	3371461.1	-	-
7	491163.75	3371434	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152201697	
Кадастровый номер:	64:23:000000:272
Номер кадастрового квартала:	64:23:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	06.03.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Озинский, в 4,2 км на юго-запад от с. Балаши
Площадь:	3800000 +/- 17057
Кадастровая стоимость, руб.:	2470000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:23:000000:1204
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:23:000000:101
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Тюлегенов Пуржан Пурбулатович, дата завершения кадастровых работ: 14.12.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152201697	
Кадастровый номер:	64:23:000000:272

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152201697	
Кадастровый номер:	64:23:000000:272

	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.10.2016; реквизиты документа-основания: постановление от 26.01.2016 № №4 выдан: Администрация Озерского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:23:090603:37, 64:23:090603:38, 64:23:090603:39, 64:23:090603:41, 64:23:090603:42.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152201697	
Кадастровый номер:	64:23:000000:272

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-64/2 22.07.2016 17:22:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Аренда
		дата государственной регистрации:		19.03.2019 11:30:02
		номер государственной регистрации:		64:23:000000:272-64/014/2019-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 26.11.2018 по 31.01.2036
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков, № ПИФ/487/151118, выдан 15.11.2018, дата государственной регистрации: 26.11.2018, номер государственной регистрации: 64:23:130101:212-64/014/2018-3 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков №ПИФ/487/151118 от 15.11.2018 г., выдан 21.11.2022, дата государственной регистрации: 05.12.2022, номер государственной регистрации: 64:23:000000:270-64/087/2022-7
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152201697	
Кадастровый номер:	64:23:000000:272

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 16:16:28
		номер государственной регистрации:	64:23:000000:272-64/013/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152201697			
Кадастровый номер:	64:23:000000:272		

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

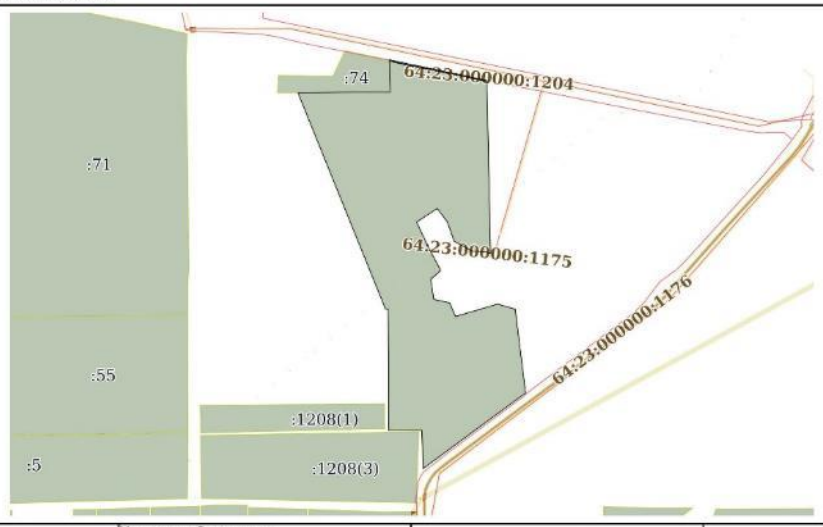
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152201697			
Кадастровый номер:	64:23:000000:272		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152201697			
Кадастровый номер:	64:23:000000:272		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°25.6`	836.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	358°16.4`	291.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	101°55.9`	906.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	178°45.7`	1564.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	275°22.4`	167.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	298°30.4`	186.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	340°36.1`	187.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	322°55.9`	151.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	236°42.2`	224.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	154°58.3`	265.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	151°36.4`	225.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	228°34.4`	121.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	171°37.9`	184	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	102°31.2`	148.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	156°29.3`	134.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	73°32.0`	396.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	105°59.3`	167.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	172°56.8`	765.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	233°34.1`	1156.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	358°18.7`	347.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	270°0.0`	299.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	359°41.3`	1102.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152201697			
Кадастровый номер:	64:23:000000:272		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	268°30.9`	25.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.1	337°57.1`	2115.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152201697			
Кадастровый номер:	64:23:000000:272		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	483519.66	3355332.35	-	-
2	483528.03	3356169.25	-	-
3	483819.6	3356160.46	-	-
4	483632.29	3357046.92	-	-
5	482068.37	3357080.71	-	-
6	482084.03	3356914.24	-	-
7	482173.01	3356750.41	-	-
8	482349.6	3356688.23	-	-
9	482470.46	3356596.93	-	-
10	482347.32	3356409.44	-	-
11	482106.38	3356521.94	-	-
12	481908.28	3356629.02	-	-
13	481827.97	3356538.01	-	-
14	481645.93	3356564.79	-	-
15	481613.81	3356709.43	-	-
16	481490.67	3356763	-	-
17	481603.1	3357143.35	-	-
18	481556.86	3357304.74	-	-
19	480797.19	3357398.73	-	-
20	480110.12	3356467.89	-	-
21	480457.33	3356457.65	-	-
22	480457.33	3356157.66	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152201697			
Кадастровый номер:	64:23:000000:272		

1	2	3	4	5
23	481559.33	3356151.67	-	-
24	481558.68	3356126.6	-	-
1	483519.66	3355332.35	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

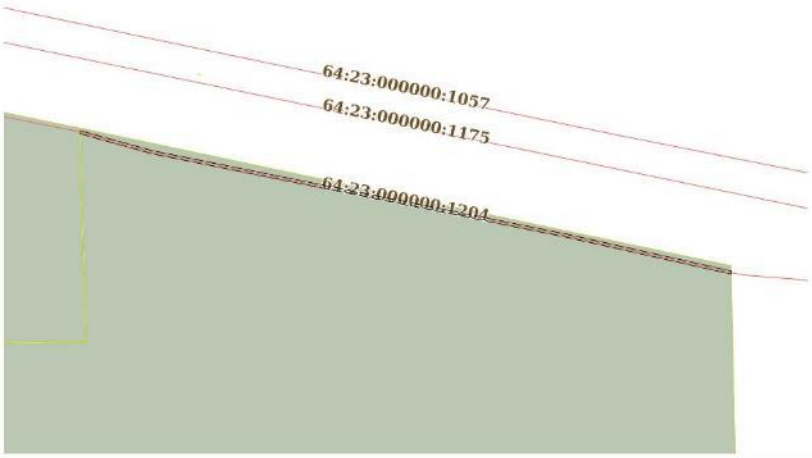
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152201697	
Кадастровый номер:	64:23:000000:272

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:23:000000:272/1



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152201697	
Кадастровый номер:	64:23:000000:272

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:23:000000:272/1	3634	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 26.01.2016 № №4 выдан: Администрация Озерского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав, установленные Правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ №578 от 9 июня 1995 г.; Реестровый номер границы: 64.23.2.133

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152201697	
Кадастровый номер:	64:23:000000:272

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:23:000000:272/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	483788.59	3356259.12	-	0.1
2	483816	3356160.57	-	-
3	483811.8	3356160.7	-	-
4	483784.69	3356258.19	-	0.1
5	483671.47	3356820.98	-	0.1
6	483620.87	3357047.17	-	-
7	483624.99	3357047.08	-	-
8	483675.39	3356821.81	-	0.1
1	483788.59	3356259.12	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706035	
Кадастровый номер:	64:23:130101:212
Номер кадастрового квартала:	64:23:130101
Дата присвоения кадастрового номера:	03.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, Озинский район, примерно в 4 км на северо-запад от х. Восточный, Озерское МО
Площадь:	8800000 +/- 25957
Кадастровая стоимость, руб.:	5720000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:23:130101:161
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Тюлегенов Пуржан Пурбулатович, дата завершения кадастровых работ: 03.10.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706035	
Кадастровый номер:	64:23:130101:212

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 4413531 кв.м, 2 - 1719888 кв.м, 3 - 2666581 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706035	
Кадастровый номер:	64:23:130101:212

	недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.01.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.06.2022; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свидетельство о государственной регистрации права от 16.04.2002 № 64 АА выдан: Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706035	
Кадастровый номер:	64:23:130101:212

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-66/2 22.07.2016 17:36:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	26.11.2018 14:16:18	
		номер государственной регистрации:	64:23:130101:212-64/014/2018-4	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.11.2018 по 31.01.2036	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, № ПИФ/487/151118, выдан 15.11.2018, дата государственной регистрации: 26.11.2018, номер государственной регистрации: 64:23:130101:212-64/014/2018-3 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков №ПИФ/487/151118 от 15.11.2018 г., выдан 21.11.2022, дата государственной регистрации: 05.12.2022, номер государственной регистрации: 64:23:000000:270-64/087/2022-7	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706035	
Кадастровый номер:	64:23:130101:212

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 13:52:35
		номер государственной регистрации:	64:23:130101:212-64/013/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706035			
Кадастровый номер:	64:23:130101:212		

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706035			
Кадастровый номер:	64:23:130101:212		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706035			
Кадастровый номер:	64:23:130101:212		

Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F80BDC3B1A023B6597F1F2579BEFB80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706035			
Кадастровый номер:	64:23:130101:212		

Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F80BDC3B1A023B6597F1F2579BEFB80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706035	
Кадастровый номер:	64:23:130101:212

Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706035	
Кадастровый номер:	64:23:130101:212

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°7.3`	2114.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	179°15.4`	692.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	178°9.2`	447.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	167°26.6`	125.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	82°41.8`	978.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	240°53.6`	888.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	241°2.6`	952.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	268°45.1`	1511.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	359°35.3`	964.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	64:23:130101:234(1)	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	90°25.2`	20.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	2°12.2`	6.76	данные отсутствуют	64:23:130101:128	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	270°21.5`	20.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.1	359°35.1`	1061.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	2.1.1	2.1.2	88°45.3`	1473.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	2.1.2	2.1.3	179°22.5`	1137.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	2.1.3	2.1.4	268°33.8`	539.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	2.1.4	2.1.5	262°29.3`	911.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	2.1.5	2.1.6	344°31.7`	88.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	2.1.6	2.1.1	359°3.7`	1152.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	3.1.1	3.1.2	89°59.3`	1128.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	3.1.2	3.1.3	178°43.9`	1008.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706035			
Кадастровый номер:	64:23:130101:212		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	3.1.3	3.1.4	176°39.1`	419.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	3.1.4	3.1.5	175°26.9`	466.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	3.1.5	3.1.6	265°29.5`	187	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	3.1.6	3.1.7	185°21.5`	236.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	3.1.7	3.1.8	235°50.0`	554.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	3.1.8	3.1.9	250°58.8`	75.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	3.1.9	3.1.10	270°0.0`	436.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	3.1.10	3.1.11	349°52.7`	60.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	3.1.11	3.1.12	359°20.2`	1689.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	3.1.12	3.1.1	359°26.6`	728.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706035			
Кадастровый номер:	64:23:130101:212		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	479179.11	3363330.75	-	-
2	479211.51	3365444.69	-	-
3	478519.2	3365453.68	-	-
4	478071.8	3365468.1	-	-
5	477948.83	3365495.49	-	-
6	478073.21	3366465.94	-	-
7	477641.19	3365689.95	-	-
8	477179.86	3364856.23	-	-
9	477146.94	3363345.38	-	-
10	478111.06	3363338.44	-	-
11	478110.91	3363358.9	-	-
12	478117.67	3363359.16	-	-
13	478117.8	3363338.43	-	-
1	479179.11	3363330.75	-	-
1	479211.9	3365472.96	-	-
2	479243.92	3366945.78	-	-
3	478106.93	3366958.18	-	-
4	478093.41	3366419.19	-	-
5	477974.26	3365515.48	-	-
6	478059.63	3365491.85	-	-
1	479211.9	3365472.96	-	-
1	480556.26	3366968.2	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706035			
Кадастровый номер:	64:23:130101:212		

1	2	3	4	5
2	480556.48	3368096.55	-	-
3	479548.57	3368118.88	-	-
4	479129.35	3368143.41	-	-
5	478664.63	3368180.4	-	-
6	478649.93	3367993.98	-	-
7	478414.57	3367971.9	-	-
8	478103.22	3367513.2	-	-
9	478078.7	3367442.07	-	-
10	478078.7	3367005.45	-	-
11	478138.13	3366994.84	-	-
12	479827.97	3366975.27	-	-
1	480556.26	3366968.2	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706035			
Кадастровый номер:	64:23:130101:212		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:23:130101:212/1	

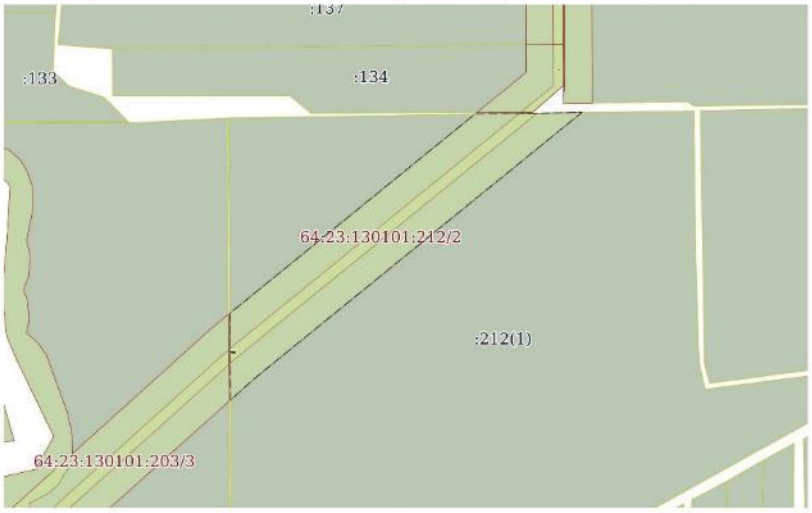
Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706035	
Кадастровый номер:	64:23:130101:212

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:23:130101:212/2



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706035	
Кадастровый номер:	64:23:130101:212

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:23:130101:212/1	87132	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости, установленные Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083; Реестровый номер границы: 64.23.2.278
64:23:130101:212/2	523733	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свидетельство о государственной регистрации права от 16.04.2002 № 64 АА выдан: Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до газопровода-отвода от места врезки до АГРС р.п Перелюб Саратовской области, в том числе: газопровода - отвода к с. Солянка Озинского района, газопровод - отвод к с. Харитоновка Перелюбского района, АГРС "Ташкент-2" с. Солянка Озинского района, АГРС "Ташкент-2" с. Харитоновка Перелюбского района на территории Озинского и Перелюбского районов Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 100м,150м от оси магистрального газопровода в каждую сторону и 150 м от границ АГРС до следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706035			
Кадастровый номер:	64:23:130101:212		

		дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2 – 17 таб. 4 СП 36.13330.20124 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф; Реестровый номер границы: 64:00-6.739; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до газопровода-отвода от места врезки до АГРС р.п Перелюб Саратовской области, в том числе: газопровода - отвода к с. Солянка Озинского района, газопровод - отвод к с. Харитоновка Перелюбского района, АГРС "Ташкент-2" с. Солянка Озинского района, АГРС "Ташкент-2" с. Харитоновка Перелюбского района на территории Озинского и Перелюбского районов Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706035			
Кадастровый номер:	64:23:130101:212		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:23:130101:212/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	478133.25	3363339.76	-	0.5
2	478131.96	3363338.33	-	-
3	478117.8	3363338.43	-	-
4	478117.67	3363359.16	-	-
5	478110.91	3363358.9	-	-
6	478111.06	3363338.44	-	-
7	478065.19	3363338.77	-	-
8	478095.23	3363372.24	-	0.5
9	479200.6	3364732.94	-	-
10	479199.36	3364652.12	-	-
11	478699.98	3364037.37	-	0.5
1	478133.25	3363339.76	-	0.5

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A023B64597D1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706035	
Кадастровый номер:	64:23:130101:212

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:23:130101:212/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	478111.06	3363338.44	-	-
2	478110.91	3363358.9	-	-
3	478117.67	3363359.16	-	-
4	478117.8	3363338.43	-	-
5	478292.2	3363337.17	-	-
6	479196.27	3364450.05	-	-
7	479203.7	3364935	-	-
8	478000.16	3363453.47	-	-
9	477898.71	3363339.97	-	-
1	478111.06	3363338.44	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00903BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ № ПИФ/487/010425/394360

г. Казань «01» апреля 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин РФ, Маклов Андрей Борисович, паспорт серия 6316 № 286902, выдан отделом УФМС России по Саратовской области в Кировском районе города Саратова от 29.07.2016, зарегистрированный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Рахова В.Г., д. 195/197, кв. 1, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование следующие земельные участки:

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 64:01:040101:43, площадью 2 310 000 кв. м., адрес объекта: Саратовская область, Александрово-Гайский район, Камышковское МО, на расстоянии 2,5 км юго-западнее х. Старухин;
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 64:01:040101:60, площадью 4 290 000 кв. м., адрес объекта: Саратовская область, Александрово-Гайский район, Камышковское МО (далее – Земельные участки).

1.2. Арендодатель гарантирует, что передаваемые земельные участки не обременены правами третьих лиц и не находятся в споре, аресте. Зарегистрировано существующее ограничение (обременение) права: доверительное управление.

1.3. Земельные участки предоставлены Арендатору во временное пользование для проведения сельскохозяйственных работ.

1.4. Земельные участки передается по акту приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Арендатор подтверждает, что на момент подписания Договора он осмотрел указанные в п. 1.1. Договора земельные участки в натуре и информирован об их качественных свойствах, а также об использовании соседних земельных участков и не имеет замечаний или претензий в отношении указанных земельных участков.

1.6. Земельные участки передается Арендодателем и принимается Арендатором по Акту приема-передачи, который подписывается Сторонами в день подписания настоящего Договора. В случае не подписания Арендатором Акта приема-передачи, Договор считается не заключенным.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Настоящий Договор действует для Сторон с даты его подписания и действует по «31» декабря 2027 года.

2.2. Стороны договариваются, что при заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

2.3. По истечении срока аренды или в случае его расторжения, Арендатор обязан передать Арендодателю земельные участки на основании акта приема-передачи, подписанного Сторонами в течение 5 рабочих дней.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер арендной платы рассчитывается на следующих условиях:
3.1.1. Размер арендной платы за первый год аренды рассчитывается по формуле:
560 (руб.) * 231 (га) и составляет 129 360 руб., в том числе НДС (20%),
560 (руб.) * 429 (га) и составляет 240 240 руб., в том числе НДС (20%).
3.1.2. Размер арендной платы за второй год аренды рассчитывается по формуле:
560 (руб.) * 1,12 * 231 (га) и составляет 144 883,2 руб., в том числе НДС (20%),
560 (руб.) * 1,12 * 429 (га) и составляет 269 068,8 руб., в том числе НДС (20%).
3.1.3. Размер арендной платы за третий год аренды рассчитывается по формуле:
627,2 (руб.) * 1,12 * 231 (га) и составляет 162 269,184 руб., в том числе НДС (20%),
627,2 (руб.) * 1,12 * 429 (га) и составляет 301 357,056 руб., в том числе НДС (20%).

3.2. Сумма арендной платы за первый год в соответствии с п. 3.1.1 настоящего Договора, оплачивается в течении 5 рабочих дней после подписания настоящего Договора.

3.3. Сумма арендной платы за последующие года оплачивается до 01 декабря года предшествующего году аренды.

3.4. Арендатор обязуется компенсировать Арендодателю уплату штрафов, связанных с неиспользованием и (или) ненадлежащим использованием Арендатором земельных участков.

3.5. Неиспользование земельных участков Арендатором не может служить основанием для отказа выплаты арендной платы Арендодателю.

3.6. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств от Арендатора на расчетный счет Арендодателя.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земли в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка;

4.1.2. Проводить в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, установленном в порядке, предусмотренном российским законодательством, оросительные, осушительные и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы

4.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора, если Арендодатель не предоставляет земельные участки, необоснованно уклоняется от подписания акта приема-передачи земельных участков, либо создает препятствия пользованию земельных участков.

4.1.4. Распоряжаться сельскохозяйственной продукцией, полученной посредством ведения сельского хозяйства на земельных участках.

4.2. Арендатор не имеет право:

4.2.1. Отдавать арендные права в залог, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Принять земельные участки у Арендодателя в день подписания Договора, начать использовать их в целях, для которых они арендуются.

4.3.2. Использовать земельные участки в соответствии с её целевым назначением и разрешенным использованием, установленными в пунктах 1.1. и 1.3. Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.3.3. Уплачивать арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим договором, и в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты направить Арендодателю платежный документ, подтверждающий факт оплаты.

4.3.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках.

4.3.5. Проводить мероприятия, обеспечивающие сохранение плодородия почв земельных участков, защиту земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земель; обеспечивающие защиту земельных участков от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, а также защиту растений и продукции растительного происхождения от вредных организмов (растений или животных, болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред деревьям, кустарникам и иным растениям) и др.

4.3.6. Предоставлять информацию об использовании земли, не препятствовать доступу Арендодателя на территорию земельных участков с целью контроля их использования в соответствии с условиями Договора.

4.3.7. Предоставлять сведения об организации производственного земельного контроля в специально уполномоченный орган государственного земельного контроля в соответствии с действующим законодательством в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Размер убытков и порядок их возмещения определяются Сторонами в отдельном соглашении.

4.3.8. Возместить Арендодателю убытки в полном объеме, в том числе упущенную выгоду, причиненные ухудшением качества земель в пределах арендуемых земельных участков в результате своей деятельности (бездеятельности). Размер убытков и порядок их возмещения определяются Сторонами в отдельном соглашении.

4.3.9. После окончания срока Договора привести земельные участки в состояние, пригодное для их дальнейшего использования по целевому назначению и передать их по акту приема-передачи Арендодателю в десятидневный срок, с даты окончания действия Договора, в том числе провести работы по рекультивации.

4.3.10. Расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации Договора, несет Арендатор.

4.3.11. Стороны обязуются в случае изменения адресов или иных своих реквизитов в пятидневный срок письменно известить об этом другую Сторону с указанием новых реквизитов.

4.3.12. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.13. При эксплуатации объектов сельскохозяйственного назначения соблюдать требования в области охраны окружающей среды, проводить мероприятия по охране земель, почв, водных объектов, растений, животных и других организмов от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, а также при необходимости – по восстановлению плодородного слоя (рекультивации) земельных участков.

4.3.14. При осуществлении производства, заготовки и переработки сельскохозяйственной продукции, соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

4.3.15. При осуществлении деятельности исключить загрязнение почв, поверхностных и подземных вод, водосборных площадей и атмосферного воздуха.

4.3.16. В случае направления Арендатору письменного предупреждения о неисполнении им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.3.17. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на Земельные участки по их требованию.

4.3.18. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении исполнительных органов и (или) реквизитов Арендатора (включая ИНН, КПП, почтовый адрес, контактный телефон).

4.3.19. Не препятствовать ремонту и обслуживанию подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.3.20. По истечении срока договора возвратить земельные участки Арендодателю в течение 5 календарных дней в состоянии, пригодном для их дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4. Арендодатель имеет право:

4.4.1. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае существенных нарушений условий настоящего договора, а именно: при неоплате арендной платы, при использовании земельных участков не в соответствии с условиями настоящего договора, их целевым назначением и разрешенным видом использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, в случае необоснованного неподписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору и нарушения других условий настоящего договора.

4.4.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельных участков с целью их осмотра на предмет соблюдения настоящего договора.

4.4.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельных участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства.

4.4.5. Запрашивать у Арендатора информацию об использовании земельных участков.

4.4.6. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора.

4.4.7. Требовать расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 7 Договора.

4.4.8. Осуществлять другие права на распоряжение земельными участками предусмотренные законодательством РФ.

4.5. Арендодатель обязан:

4.5.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.5.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.6. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором. В части, не урегулированной настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы, Арендатор обязан уплатить Арендодателю по его требованию неустойку в размере 0,5 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по передаче земельных участков, Арендатор обязан уплатить Арендодателю по его требованию неустойку в размере 1% от ежемесячной суммы арендной платы за каждый день просрочки из собственных средств ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ».

5.4. В случае нарушения пунктов 4.3.2., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15. Арендатор обязан возместить Арендодателю ущерб, соразмерный стоимости восстановления земельных участков. Также Арендатор отвечает в полном объёме перед органами государственной власти в случае невыполнения пунктов 4.3.2, 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение, или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясении, войны, принятия органами государственной власти и органами местного самоуправления актов, существенно затрудняющих или делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему договору и др.

5.6. Сторона, для которой стало невозможно исполнение обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств.

5.7. Несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.

5.8. Настоящим Арендатор гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора он не является владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», участником Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ», основным и преобладающим хозяйственным обществом участника, дочерним и зависимым обществом Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ». В случае нарушения условия, предусмотренного настоящим пунктом, все неблагоприятные финансовые последствия, предусмотренные действующим законодательством, возлагаются на Арендатора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

6.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в случаях, указанных в пункте 4.4.1 настоящего договора.

6.4. Договор прекращается по истечении срока, установленного п. 2.1 Договора, если ни одна из Сторон не выразила желание продлить срок действия Договора.

6.5. В период полевых сельскохозяйственных работ прекращение аренды по инициативе Арендодателя по основаниям, указанным в пп. 2. п. 2. статьи 46 Земельного кодекса РФ не допускается.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в Ново-Савиновском районном суде г. Казани.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу для Сторон с даты его подписания, а для третьих лиц с момента его государственной регистрации, и распространяется на взаимоотношение Сторон с даты его подписания, и действует в соответствии с пунктом 2.1.

8.2. Любые сообщения и уведомления Стороны обязуются направлять друг другу исключительно по адресам, предусмотренным настоящим договором, используя любые виды связи, позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.

8.3. Все последствия неполучения или ненадлежащего получения любых документов в связи с изменением адреса или нарушения порядка уведомления несет Сторона, изменившая адрес и не уведомившая об этом другую Сторону, использовавшая виды связи, не позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.

8.4. Сторона, изменившая свой адрес местонахождения или адрес для корреспонденции, номер телефона или факса, номер расчетного счета в банке, не сообщив об изменениях официально другой Стороне, не может ссылаться на неполучение необходимых документов, денежных сумм и иной информации в связи с этими фактами.

8.5. Настоящий договор и приложения к нему составлены в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.6. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентным «АК БАРС – Земельный»
420124, г. Казань, ул. Меридианная д. 1а
ИНН 1435126890 КПП 165701001
р/с 40701810800022640688
в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805

Арендатор:
Маклов Андрей Борисович,
паспорт серия 6316 № 286902
выдан отделом УФМС России по Саратовской области в Кировском районе города Саратова от 29.07.2016,
зарегистрированный по адресу:
Саратовская область, г. Саратов,
ул. им. Рахова В.Г., д. 195/197, кв. 1
тел.+7-927-277-40-71

Генеральный директор

_____ **/Р.Р. Гайзатуллин/**
М.П.

_____ **/А.Б. Маклов/**

Приложение № 1 к Договору аренды земельных участков
№ ПЗФ/1487/010425/394360 **от** «01» апреля 2025 г.

Акт приёма-передачи

г. Казань «01» апреля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин РФ, Маклов Андрей Борисович, паспорт серия 6316 №286902, выдан отделом УФМС России по Саратовской области в Кировском районе города Саратова от 29.07.2016, зарегистрированный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Рахова В.Г., д.195/197, кв. 1**,** именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны,

совместно именуемые «**Стороны**», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование следующие земельные участки:

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 64:01:040101:43, площадью 2 310 000 кв. м., адрес объекта: Саратовская область, Александрово-Гайский район, Камышковское МО, на расстоянии 2,5 км юго-западнее х. Старухин;
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 64:01:040101:60, площадью 4 290 000 кв. м., адрес объекта: Саратовская область, Александрово-Гайский район, Камышковское МО (далее – Земельные участки).

2. Стороны претензий друг к другу не имеют.

3. Настоящий Акт составлен в 3 (Трёх) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (Одному) для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентным «АК БАРС – Земельный»
420124, г. Казань, ул. Меридианная д. 1а
ИНН 1435126890 КПП 165701001
р/с 40701810800022640688
в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805

Арендатор:
Маклов Андрей Борисович,
паспорт серия 6316 № 286902
выдан отделом УФМС России по Саратовской области в Кировском районе города Саратова от 29.07.2016,
зарегистрированный по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
ул. им. Рахова В.Г., д. 195/197, кв. 1
тел.+7-927-277-40-71

Генеральный директор

_____ **/Р.Р. Гайзатуллин/**

М.П.

_____ **/А.Б. Маклов/**

Вх.№03/02/29-25
от 29.02.2024г

ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельного участка

г. Казань

«_2_» февраля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин РФ, Мендыгалиев Азамат Кадыргалиевич, паспорт 18 04 263471, выдан Палласовским РОВД Волгоградской области, дата выдачи 17.12.2003, зарегистрирован: Волгоградская область, Палласовский район, п. Путь Ильича, Животноводческая точка 6 км. Южнее п. Путь Ильича, стр. 2, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование следующие земельные участки:

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 34:23:170003:33, площадью 10 110 000 кв.м., адрес объекта: обл. Волгоградская, р-н Палласовский, территория Венгеловского сельского поселения, п. Венгеловка. Участок находится примерно в 9,5 км. по направлению на юго-запад от ориентира.

1.2. Арендодатель гарантирует, что передаваемый земельный участок не обременен правами третьих лиц и не находится в споре, аресте. Зарегистрировано существующее ограничение (обременение) права: доверительное управление.

1.3. Земельный участок предоставлен Арендатору во временное пользование для проведения сельскохозяйственных работ.

1.4. Земельный участок передается по акту приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Арендатор подтверждает, что на момент подписания Договора он осмотрел указанный в п. 1.1. Договора земельный участок в натуре и информирован об их качественных свойствах, а также об использовании соседних земельных участков и не имеет замечаний или претензий в отношении указанных земельных участков.

1.6. Земельный участок передается Арендодателем и принимается Арендатором по Акту приема-передачи, который подписывается Сторонами в день подписания настоящего Договора. В случае не подписания Арендатором Акта приема-передачи, Договор считается не заключенным.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Настоящий Договор действует с даты его подписания по «31» декабря 2026 года.

2.2. Стороны договариваются, что при заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

2.3. По истечении срока аренды или в случае его расторжения, Арендатор обязан передать Арендодателю земельные участки на основании акта приема-передачи, подписанного Сторонами в течение 5 рабочих дней.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер арендной платы рассчитывается на следующих условиях:

3.1.1. Размер арендной платы за первый год аренды рассчитывается по формуле:
300 (руб.) * 1011 (га) и составляет 303 300 руб., в том числе НДС (20%) 50 550 руб.

3.1.1. Размер арендной платы за второй год аренды рассчитывается по формуле:
500 (руб.) * 1011 (га) и составляет 505 500 руб., в том числе НДС (20%) 84 250 руб.
3.1.2. Размер арендной платы за третий год аренды рассчитывается по формуле:
560 (руб.) * 1011 (га) и составляет 566 160 руб., в том числе НДС (20%) 94 360 руб.

3.2. Сумма арендной платы за первый год в соответствии с п. 3.1.1 настоящего Договора, оплачивается в течении 5 дней с даты заключения.

3.3. Сумма арендной платы за последующие года оплачивается до 01 декабря года предшествующего году аренды.

3.4. Арендатор обязуется компенсировать Арендодателю уплату штрафов, связанных с неиспользованием и (или) ненадлежащим использованием Арендатором земельных участков.

3.5. Неиспользование земельных участков Арендатором не может служить основанием для отказа выплаты арендной платы Арендодателю.

3.6. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств от Арендатора на расчетный счет Арендодателя.

3.7. При надлежащим исполнении своих обязательств по настоящему Договору у Арендатора возникает право выкупа земельного участка, указанного в п. 1.1. за сумму, равную стоимости Земельного участка по оценке оценщика Фонда, указанного в правилах доверительного управления Фонда, действующую на дату выкупа (дату внесения суммы выкупа за Участок), при условии внесения указанной суммы до 31 декабря 2026 года, но не ниже суммы в размере 8 000 000 (восемь миллионов) руб.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земли в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка;

4.1.2. Проводить в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, установленном в порядке, предусмотренном российским законодательством, оросительные, осушительные и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы

4.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора, если Арендодатель не предоставляет земельные участки, необоснованно уклоняется от подписания акта приема-передачи земельных участков, либо создает препятствия пользованию земельных участков.

4.1.4. Распоряжаться сельскохозяйственной продукцией, полученной посредством ведения сельского хозяйства на земельных участках.

4.2. Арендатор не имеет право:

4.2.1. Отдавать арендные права в залог, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Принять земельные участки у Арендодателя в день подписания Договора, начать использовать их в целях, для которых они арендуются.

4.3.2. Использовать землю в соответствии с её целевым назначением и разрешенным использованием, установленным в разделе 1.1 Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.3.3. Уплачивать арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим договором, и в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты направить Арендодателю платежный документ, подтверждающий факт оплаты.

4.3.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках.

4.3.5. Проводить мероприятия, обеспечивающие сохранение плодородия почв земельных участков, защиту земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных)

воздействий, в результате которых происходит деградация земель; обеспечивающие защиту земельных участков от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, а также защиту растений и продукции растительного происхождения от вредных организмов (растений или животных, болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред деревьям, кустарникам и иным растениям) и др.

4.3.6. Предоставлять информацию об использовании земли, не препятствовать доступу Арендодателя на территорию земельных участков с целью контроля их использования в соответствии с условиями Договора.

4.3.7. Предоставлять сведения об организации производственного земельного контроля в специально уполномоченный орган государственного земельного контроля в соответствии с действующим законодательством в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Размер убытков и порядок их возмещения определяются сторонами в отдельном соглашении.

4.3.8. Возместить Арендатору убытки в полном объеме, в том числе упущенную выгоду, причиненные ухудшением качества земель в пределах арендуемых земельных участков в результате своей деятельности (бездеятельности). Размер убытков и порядок их возмещения определяются сторонами в отдельном соглашении.

4.3.9. После окончания срока Договора привести земельные участки в состояние, пригодное для их дальнейшего использования по целевому назначению и передать их по акту приема-передачи Арендодателю в десятидневный срок, с даты окончания действия Договора, в том числе провести работы по рекультивации.

4.3.10. Расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации Договора, несет Арендатор.

4.3.11. Стороны обязуются в случае изменения адресов или иных своих реквизитов в пятидневный срок письменно известить об этом другую сторону с указанием новых реквизитов.

4.3.12. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.13. При эксплуатации объектов сельскохозяйственного назначения соблюдать требования в области охраны окружающей среды, проводить мероприятия по охране земель, почв, водных объектов, растений, животных и других организмов от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, а также при необходимости – по восстановлению плодородного слоя (рекультивации) земельных участков.

4.3.14. При осуществлении производства, заготовки и переработки сельскохозяйственной продукции, соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

4.3.15. При осуществлении деятельности исключить загрязнение почв, поверхностных и подземных вод, водосборных площадей и атмосферного воздуха.

4.3.16. В случае направления Арендатору письменного предупреждения о неисполнении им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.3.17. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на Земельные участки по их требованию.

4.3.18. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении исполнительных органов и (или) реквизитов Арендатора (включая ИНН, КПП, почтовый адрес, контактный телефон).

4.3.19. Не препятствовать ремонту и обслуживанию подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.3.20. По истечении срока договора возвратить земельные участки Арендодателю в течение 5 календарных дней в состоянии, пригодном для их дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4. Арендодатель имеет право:

4.4.1. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае существенных нарушений условий настоящего договора, а именно: при неоплате арендной платы, при

использовании земельных участков не в соответствии с условиями настоящего договора, их целевым назначением и разрешенным видом использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, в случае необоснованного неподписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору и нарушения других условий настоящего договора.

4.4.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельных участков с целью их осмотра на предмет соблюдения настоящего договора.

4.4.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельных участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства.

4.4.5. Запрашивать у Арендатора информацию об использовании земельных участков.

4.4.6. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора.

4.4.7. Требовать расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 7 Договора.

4.4.8. Осуществлять другие права на распоряжение земельными участками предусмотренные законодательством РФ.

4.5. Арендодатель обязан:

4.5.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.5.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.6. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором. В части, не урегулированной настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы, Арендатор обязан уплатить Арендодателю по его требованию неустойку в размере 0,05 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по передаче земельных участков, Арендатор обязан уплатить арендодателю по его требованию неустойку в размере 1% от ежемесячной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения пунктов 4.3.2, 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15. Арендатор обязан возместить Арендодателю ущерб, соразмерный стоимости восстановления земельных участков. Также Арендатор отвечает в полном объёме перед органами государственной власти в случае невыполнения пунктов 4.3.2, 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение, или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясении, войны, принятия органами государственной власти и органами местного самоуправления актов, существенно затрудняющих или делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему договору и др.

5.6. Сторона, для которой стало невозможно исполнение обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств.

5.7. Несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.

5.8. Настоящим Арендатор гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора он не является владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», участником

Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ», основным и преобладающим хозяйственным обществом участника, дочерним и зависимым обществом Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ». В случае нарушения условия, предусмотренного настоящим пунктом, все неблагоприятные финансовые последствия, предусмотренные действующим законодательством, возлагаются на Арендатора.

6. ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ (ПРОЛОНГАЦИЯ) ДОГОВОРА

6.1. При наличии в том необходимости и коммерческой целесообразности стороны настоящего договора аренды вправе рассматривать вопрос о продлении срока действия (пролонгации) договора на определенный обоюдным решением период времени (срок) или на неопределенный срок (по выбору сторон договора) на тех же или иных, определенных сторонами, условиях аренды.

6.2. Стороны настоящего договора, если сочтут необходимым, рассмотрят и согласуют дополнительно иной, против указанного выше, порядок продления срока действия (пролонгации) договора аренды.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

7.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

7.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.4.1 настоящего договора.

7.4. Договор прекращается по истечении срока, установленного п. 2.1 Договора, если ни одна из Сторон не выразила желание продлить срок действия Договора.

7.5. В период полевых сельскохозяйственных работ прекращение аренды по инициативе Арендодателя по основаниям, указанным в пп. 2. п. 2. статьи 46 Земельного кодекса РФ не допускается.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в Ново-Савиновском районном суде г. Казани.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу для сторон с даты его подписания, а для третьих лиц с момента его государственной регистрации, и распространяет свое на взаимоотношение сторон с даты его подписания, и действует в соответствии с пунктом 2.1.

9.2. Любые сообщения и уведомления Стороны обязуются направлять друг другу исключительно по адресам, предусмотренным настоящим договором, используя любые виды связи, позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.

9.3. Все последствия неполучения или ненадлежащего получения любых документов в связи с изменением адреса или нарушения порядка уведомления несет Сторона, изменившая адрес и не уведомившая об этом другую Сторону, использовавшая виды связи, не позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.

9.4. Сторона, изменившая свой адрес местонахождения или адрес для корреспонденции, номер телефона или факса, номер расчетного счета в банке, не сообщив об изменениях

официально другой Стороне, не может ссылаться на неполучение необходимых документов, денежных сумм и иной информации в связи с этими фактами.

9.5. Настоящий договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.6. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Приложения:

1) Акт приема-передачи Земельный участок

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентным «АК БАРС – Земельный»
420124, г. Казань, ул. Меридианная д.1а
ИНН 1435126890 КПП 165701001
р/с 40701810800022640688
в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805

Генеральный директор

М.П. / Р.Р. Гайзатуллин/

Арендатор:
Мендыгалиев Азамат Кадыргалиевич,
паспорт 18 04 263471
выдан Палласовским РОВД
Волгоградской области
дата выдачи 17.12.2003
зарегистрирован: Волгоградская область, Палласовский район, п. Путь Ильича, Животноводческая точка 6 км. Южнее п. Путь Ильича, стр. 2

А.К. Мендыгалиев

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №ПИФ/487/240424/ЗУ

г. Казань «24» апреля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице временно исполняющего обязанности Генерального директора Булатова Марса Кабировича, действующего на основании Приказа от 22.04.2024 №39/к, с одной стороны, и

Гражданин РФ, Маклов Андрей Борисович, паспорт серия 6316 №286902, выдан отделом УФМС России по Саратовской области в Кировском районе города Саратова от 29.07.2016, зарегистрированный по адресу: Саратовская область, г.Саратов, ул. им.Рахова В.Г., д.195/197, кв.1, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 64:01:040101:55, площадью 4620000 кв.м., адрес объекта: Саратовская область, Александрово-Гайский район, Камышковское МО, в 7 км северо-западнее с. Камышки (далее Земельный участок).

1.2. Арендодатель гарантирует, что передаваемый земельный участок не обременен правами третьих лиц и не находится в споре, аресте. Зарегистрировано существующее ограничение (обременение) права: доверительное управление.

1.3. Земельный участок предоставлен Арендатору во временное пользование для проведения сельскохозяйственных работ.

1.4. Земельный участок передается по акту приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Арендатор подтверждает, что на момент подписания Договора он осмотрел указанный в п. 1.1. Договора земельный участок в натуре и информирован об их качественных свойствах, а также об использовании соседних земельных участков и не имеет замечаний или претензий в отношении указанных земельных участков.

1.6. Земельный участок передается Арендодателем и принимается Арендатором по Акту приема-передачи, который подписывается Сторонами в день подписания настоящего Договора. В случае не подписания Арендатором Акта приема-передачи, Договор считается не заключенным.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Настоящий Договор действует с даты его подписания по «31» декабря 2026 года.

2.2. Стороны договариваются, что при заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

2.3. По истечении срока аренды или в случае его расторжения, Арендатор обязан передать Арендодателю земельные участки на основании акта приема-передачи, подписанного Сторонами в течение 5 рабочих дней.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер арендной платы рассчитывается на следующих условиях:

3.1.1. Размер арендной платы за первый год аренды рассчитывается по формуле:
500 (руб.) * 462 (га) и составляет 231 000 руб., в том числе НДС (20%) 38 500 руб.

3.1.1. Размер арендной платы за второй год аренды рассчитывается по формуле:

500 (руб.) * 1,12 * 462 (га) и составляет 258 720 руб., в том числе НДС (20%) 43 120 руб.

3.1.2. Размер арендной платы за третий год аренды рассчитывается по формуле:

560 (руб.) * 1,12 * 462 (га) и составляет 289 766 руб. 40 коп., в том числе НДС (20%) 48 294, 40 руб.

3.2. Сумма арендной платы за первый год в соответствии с п. 3.1.1 настоящего Договора, оплачивается в течении 5 дней с даты подписания настоящего Договора.

3.3. Сумма арендной платы за последующие года оплачивается до 01 декабря года предшествующего году аренды.

3.4. Арендатор обязуется компенсировать Арендодателю уплату штрафов, связанных с неиспользованием и (или) ненадлежащим использованием Арендатором земельных участков.

3.5. Неиспользование земельных участков Арендатором не может служить основанием для отказа выплаты арендной платы Арендодателю.

3.6. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств от Арендатора на расчетный счет Арендодателя.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земли в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка;

4.1.2. Проводить в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, установленном в порядке, предусмотренном российским законодательством, оросительные, осушительные и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы

4.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора, если Арендодатель не предоставляет земельные участки, необоснованно уклоняется от подписания акта приема-передачи земельных участков, либо создает препятствия пользованию земельных участков.

4.1.4. Распоряжаться сельскохозяйственной продукцией, полученной посредством ведения сельского хозяйства на земельных участках.

4.2. Арендатор не имеет право:

4.2.1. Отдавать арендные права в залог, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Принять земельные участки у Арендодателя в день подписания Договора, начать использовать их в целях, для которых они арендуются.

4.3.2. Использовать землю в соответствии с её целевым назначением и разрешенным использованием, установленным в разделе 1.1 Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.3.3. Уплачивать арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим договором, и в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты направить Арендодателю платежный документ, подтверждающий факт оплаты.

4.3.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках.

4.3.5. Проводить мероприятия, обеспечивающие сохранение плодородия почв земельных участков, защиту земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земель; обеспечивающие защиту земельных участков от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, а также защиту растений и продукции растительного происхождения от вредных организмов (растений или животных, болезнетворных

организмов, способных при определенных условиях нанести вред деревьям, кустарникам и иным растениям) и др.

4.3.6. Предоставлять информацию об использовании земли, не препятствовать доступу Арендодателя на территорию земельных участков с целью контроля их использования в соответствии с условиями Договора.

4.3.7. Предоставлять сведения об организации производственного земельного контроля в специально уполномоченный орган государственного земельного контроля в соответствии с действующим законодательством в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Размер убытков и порядок их возмещения определяются сторонами в отдельном соглашении.

4.3.8. Возместить Арендодателю убытки в полном объеме, в том числе упущенную выгоду, причиненные ухудшением качества земель в пределах арендуемых земельных участков в результате своей деятельности (бездеятельности). Размер убытков и порядок их возмещения определяются сторонами в отдельном соглашении.

4.3.9. После окончания срока Договора привести земельные участки в состояние, пригодное для их дальнейшего использования по целевому назначению и передать их по акту приема-передачи Арендодателю в десятидневный срок, с даты окончания действия Договора, в том числе провести работы по рекультивации.

4.3.10. Расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации Договора, несет Арендатор.

4.3.11. Стороны обязуются в случае изменения адресов или иных своих реквизитов в пятидневный срок письменно известить об этом другую сторону с указанием новых реквизитов.

4.3.12. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.13. При эксплуатации объектов сельскохозяйственного назначения соблюдать требования в области охраны окружающей среды, проводить мероприятия по охране земель, почв, водных объектов, растений, животных и других организмов от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, а также при необходимости – по восстановлению плодородного слоя (рекультивации) земельных участков.

4.3.14. При осуществлении производства, заготовки и переработки сельскохозяйственной продукции, соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

4.3.15. При осуществлении деятельности исключить загрязнение почв, поверхностных и подземных вод, водосборных площадей и атмосферного воздуха.

4.3.16. В случае направления Арендатору письменного предупреждения о неисполнении им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.3.17. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на Земельные участки по их требованию.

4.3.18. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении исполнительных органов и (или) реквизитов Арендатора (включая ИНН, КПП, почтовый адрес, контактный телефон).

4.3.19. Не препятствовать ремонту и обслуживанию подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.3.20. По истечении срока договора возвратить земельные участки Арендодателю в течение 5 календарных дней в состоянии, пригодном для их дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4. Арендодатель имеет право:

4.4.1. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае существенных нарушений условий настоящего договора, а именно: при неоплате арендной платы, при использовании земельных участков не в соответствии с условиями настоящего договора, их целевым назначением и разрешенным видом использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, в случае необоснованного неподписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору и нарушения других условий настоящего договора.

4.4.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельных участков с целью их осмотра на предмет соблюдения настоящего договора.

4.4.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельных участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства.

4.4.5. Запрашивать у Арендатора информацию об использовании земельных участков.

4.4.6. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора.

4.4.7. Требовать расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 7 Договора.

4.4.8. Осуществлять другие права на распоряжение земельными участками предусмотренные законодательством РФ.

4.5. Арендодатель обязан:

4.5.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.5.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.6. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором. В части, не урегулированной настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы, Арендатор обязан уплатить Арендодателю по его требованию неустойку в размере 0,05 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по передаче земельных участков, Арендатор обязан уплатить арендодателю по его требованию неустойку в размере 1% от ежемесячной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения пунктов 4.3.2, 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15. Арендатор обязан возместить Арендодателю ущерб, соразмерный стоимости восстановления земельных участков. Также Арендатор отвечает в полном объёме перед органами государственной власти в случае невыполнения пунктов 4.3.2, 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение, или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясении, войны, принятия органами государственной власти и органами местного самоуправления актов, существенно затрудняющих или делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему договору и др.

5.6. Сторона, для которой стало невозможно исполнение обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств.

5.7. Несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.

5.8. Настоящим Арендатор гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора он не является владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», участником Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ», основным и преобладающим хозяйственным обществом участника, дочерним и зависимым обществом Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ». В случае нарушения условия, предусмотренного настоящим пунктом, все неблагоприятные финансовые последствия, предусмотренные действующим законодательством, возлагаются на Арендатора.

6. ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ (ПРОЛОНГАЦИЯ) ДОГОВОРА

6.1. При наличии в том необходимости и коммерческой целесообразности стороны настоящего договора аренды вправе рассматривать вопрос о продлении срока действия (пролонгации) договора на определенный обоюдным решением период времени (срок) или на неопределенный срок (по выбору сторон договора) на тех же или иных, определенных сторонами, условиях аренды.

6.2. Стороны настоящего договора, если сочтут необходимым, рассмотрят и согласуют дополнительно иной, против указанного выше, порядок продления срока действия (пролонгации) договора аренды.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

7.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

7.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.4.1 настоящего договора.

7.4. Договор прекращается по истечении срока, установленного п. 2.1 Договора, если ни одна из Сторон не выразила желание продлить срок действия Договора.

7.5. В период полевых сельскохозяйственных работ прекращение аренды по инициативе Арендодателя по основаниям, указанным в пп. 2. п. 2. статьи 46 Земельного кодекса РФ не допускается.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в Ново-Савиновском районном суде г. Казани.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу для сторон с даты его подписания, а для третьих лиц с момента его государственной регистрации, и распространяет свое на взаимоотношение сторон с даты его подписания, и действует в соответствии с пунктом 2.1.

9.2. Любые сообщения и уведомления Стороны обязуются направлять друг другу исключительно по адресам, предусмотренным настоящим договором, используя любые виды связи, позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.

9.3. Все последствия неполучения или ненадлежащего получения любых документов в связи с изменением адреса или нарушения порядка уведомления несет Сторона, изменившая адрес и не уведомившая об этом другую Сторону, использовавшая виды связи, не позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.

9.4. Сторона, изменившая свой адрес местонахождения или адрес для корреспонденции, номер телефона или факса, номер расчетного счета в банке, не сообщив об изменениях официально другой Стороне, не может ссылаться на неполучение необходимых документов, денежных сумм и иной информации в связи с этими фактами.

9.5. Настоящий договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.6. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У.
ЗПИФ рентный «Земельный»
420124, г. Казань, ул. Меридианная д.1а
ИНН 1435126890 КПП 165701001
р/с 40701810800022640688
в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805

Арендатор:
Маклов Андрей Борисович,
паспорт серия 6316 №286902
выдан отделом УФМС России по Саратовской области в Кировском районе города Саратова от 29.07.2016,
зарегистрированный по адресу:
Саратовская область, г.Саратов,
ул. им.Рахова В.Г., д.195/197, кв.1
тел.+7-927-277-40-71

ВРИО Генерального директора

_____ **/М.К.Булатов/**
М.П.

_____ **/А.Б.Маклов/**

Приложение №1 к Договору аренды земельного участка
№ НИФ/487/240424/39 **от «** 24 **» апреля 2024 г.**

Акт приёма-передачи

г. Казань «24» апреля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице временно исполняющего обязанности Генерального директора Булатова Марса Кабировича, действующего на основании Приказа от 22.04.2024 №39/к, с одной стороны, и

Гражданин РФ, Маклов Андрей Борисович, паспорт серия 6316 №286902, выдан отделом УФМС России по Саратовской области в Кировском районе города Саратова от 29.07.2016, зарегистрированный по адресу: Саратовская область, г.Саратов, ул. им.Рахова В.Г., д.195/197, кв.1, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 64:01:040101:55, площадью 4620000 кв.м., адрес объекта: Саратовская область, Александрово-Гайский район, Камышковское МО, в 7 км северо-западнее с. Камышки (далее Земельный участок).
2. Земельный участок передан в соответствии с условиями настоящего Договора.
3. Стороны претензий друг к другу не имеют.
4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (Одному) для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У.
ЗПИФ рентный «Земельный»
420124, г. Казань, ул. Меридианная д.1а
ИНН 1435126890 КПП 165701001
р/с 40701810800022640688
в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805

Арендатор:
Маклов Андрей Борисович,
паспорт серия 6316 №286902
выдан отделом УФМС России по Саратовской области в Кировском районе города Саратова от 29.07.2016,
зарегистрированный по адресу: Саратовская область, г.Саратов,
ул. им.Рахова В.Г., д.195/197, кв.1
тел.+7-927-277-40-71

ВРИО Генерального директора

_____ **/М.К.Булатов/**
М.П.

_____ **/А.Б.Маклов/**

ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельных участков
№ ПИФ/487/151118

г. Казань «15» ноября 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора

Индивидуальный предприниматель Попова Ирина Николаевна, действующая на основании Свидетельства (ОГРНИП: 310644533500016; ИНН: 644500576514), паспорт серии 63 11 №744452, выдан Отделением УФМС России по Саратовской области в городе Пугачеве; дата выдачи: 08.02.2012; код подразделения 640-033, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование:

1.1.1. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 18 360 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская область, Озинский район, в 5,4 км на юго-восток от с. Балаши, Балашинское МО, кадастровый (или условный) номер: 64:23:000000:270;

1.1.2. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: : для сельскохозяйственного производства, общая площадь 4 360 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на северо-запад от п. Белоглинный, Урожайное МО, кадастровый (или условный) номер: 64:23:000000:271;

1.1.3. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: : для сельскохозяйственного производства, общая площадь 3 800 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская область, р-н Озинский, в 4,2 км на юго-запад от с. Балаши, кадастровый (или условный) номер: 64:23:000000:272;

1.1.4. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: : для сельскохозяйственного производства, общая площадь 8 800 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская область, Озинский район, в 4 км на на северо-запад от х. Восточный, Озерское МО, кадастровый (или условный) номер: 64:23:130101:212;

1.2. Земельные участки принадлежат на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», доверительное управление имуществом, которого осуществляет ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» и в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, земельные участки находится в собственности у Арендодателя, что подтверждают записи:

№ 64-64/013-64/013/027/2016-63/2 от 22.07.2016г., в отношении земельного участка с кадастровым номером № 64:23:000000:270;

№ 64-64/013-64/013/027/2016-65/2 от 22.07.2016г., в отношении земельного участка с кадастровым номером № 64:23:000000:271;

№ 64-64/013-64/013/027/2016-64/2 от 22.07.2016г., в отношении земельного участка с кадастровым номером № 64:23:000000:272;

№ 64-64/013-64/013/027/2016-66/2 от 22.07.2016г., в отношении земельного участка с кадастровым номером № 64:23:130101:212;

1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемые земельные участки не обременены правами третьих лиц и не находятся в споре, аресте. Зарегистрировано существующее ограничение (обременение) права: доверительное управление.

1.4. Земельные участки предоставлены Арендатору во временное пользование для проведения сельскохозяйственных работ.

1.5. Земельные участки передаются по акту приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Необоснованное неподписание Акта приема-передачи не освобождает Арендатора от обязанности уплачивать арендную плату, за исключением случаев нарушения обязательств Арендодателем.

1.7. На земельных участках отсутствуют здания, строения, сооружения. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что по земельным участкам не имеется земельных и иных имущественных споров, ограничений и обременений не зарегистрировано, в том числе земельные участки не обременены сервитутами.

1.8. Арендатор подтверждает, что на момент подписания Договора он осмотрел указанные в п. 1.1. Договора земельные участки в натуре и информирован об их качественных свойствах, а также об использовании соседних земельных участков и не имеет замечаний или претензий в отношении указанных земельных участков.

1.5. Земельные участки передаются Арендодателем и принимаются Арендатором по Акту приема-передачи, который подписывается Сторонами в день подписания настоящего Договора. В случае не подписания

Вход. № 02/2/06-2
06. 12 2018.
подпись

Арендатором Акта приема-передачи, Договор считается не заключенным.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Настоящий Договор действует с «15» ноября 2018 года по «14» ноября 2028 года включительно.

2.2. Стороны договариваются, что при заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

2.3. По истечении срока аренды или в случае его расторжения, Арендатор обязан передать Арендодателю земельный участок на основании акта приема-передачи, подписанного Сторонами в течение 5 рабочих дней.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер ежемесячной арендной платы составляет 22 075 (Двадцать две тысячи семьдесят пять) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ.

3.2. Сумма арендной платы по Договору, исходя из размера ежемесячной арендной платы, указанной в п. 3.1 настоящего Договора, перечисляется Арендатором Арендодателю безналичным платежом по реквизитам Арендодателя, указанным в разделе 10 Договора, либо по иным реквизитам, указанным Арендодателем, не позднее «15» декабря 2019 года в полном объеме, что составляет 2 649 000 рублей, в т.ч. НДС по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ.

3.3. Арендатор обязуется компенсировать Арендодателю уплату штрафов, связанных с неиспользованием и (или) ненадлежащим использованием Арендатором земельных участков.

3.4.Неиспользование земельных участков Арендатором не может служить основанием для отказа выплаты арендной платы Арендодателю.

3.3.Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств от Арендатора на расчетный счет Арендодателя.

3.4.Увеличение размера арендной платы оформляется дополнительным соглашением.

3.5. Налоговые и иные платежи за землю уплачиваются собственником Земельных участков самостоятельно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земли в соответствии с условиями ее предоставления;

4.1.2. Проводить в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, установленном в порядке, предусмотренном российским законодательством, оросительные, осушительные и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы

4.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора, если Арендодатель не предоставляет Земельные участки, необоснованно уклоняется от подписания акта приема-передачи Земельных участков, либо создает препятствия пользованию Земельных участков.

4.1.4. Распоряжаться сельскохозяйственной продукцией, полученной посредством ведения сельского хозяйства на земельных участках.

4.1.5. Имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок по истечении срока Договора.

4.1.6. Имеет право сдачи земельных участков в субаренду без необходимости получения дополнительного отдельного согласия Арендодателя в пределах срока действия и на условиях, не противоречащих Договору, на что Арендодатель настоящим выдает свое согласие.

4.2. Арендатор не имеет право:

4.2.1. Отдавать арендные права в залог, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Принять земельные участки у Арендодателя в день подписания Договора, начать использовать их в целях, для которых они арендуются.

4.3.2. Использовать землю в соответствии с её целевым назначением и разрешенным использованием, установленным в разделе 1.1 Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.3.3. Уплачивать арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим договором, и в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты направить Арендодателю платежный документ, подтверждающий факт оплаты.

4.3.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках.

4.3.5. Проводить мероприятия, обеспечивающие сохранение плодородия почв земельных участков, защиту земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земель; обеспечивающие защиту земельных участков от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, а также защиту растений и продукции

растительного происхождения от вредных организмов (растений или животных, болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред деревьям, кустарникам и иным растениям) и др.

4.3.6. Предоставлять информацию об использовании земли, не препятствовать доступу Арендодателя на территорию земельных участков с целью контроля их использования в соответствии с условиями Договора.

4.3.7. Предоставлять сведения об организации производственного земельного контроля в специально уполномоченный орган государственного земельного контроля в соответствии с действующим законодательством в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Размер убытков и порядок их возмещения определяются сторонами в отдельном соглашении.

4.3.8. Возместить Арендатору убытки в полном объеме, в том числе упущенную выгоду, причиненные ухудшением качества земель в пределах арендуемых земельных участков в результате своей деятельности (бездеятельности). Размер убытков и порядок их возмещения определяются сторонами в отдельном соглашении.

4.3.9. После окончания срока Договора привести земельные участки в состояние, пригодное для их дальнейшего использования по целевому назначению и передать их по акту приема-передачи Арендодателю в десятидневный срок, с даты окончания действия Договора, в том числе провести работы по рекультивации.

4.3.10. Расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации Договора, несет Арендатор.

4.3.11. Стороны обязуются в случае изменения адресов или иных своих реквизитов в пятидневный срок письменно известить об этом другую сторону с указанием новых реквизитов

4.3.12. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.13. При эксплуатации объектов сельскохозяйственного назначения соблюдать требования в области охраны окружающей среды, проводить мероприятия по охране земель, почв, водных объектов, растений, животных и других организмов от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, а также при необходимости – по восстановлению плодородного слоя (рекультивации) Земельного участка.

4.3.14. При осуществлении производства, заготовки и переработки сельскохозяйственной продукции, соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

4.3.15. При осуществлении деятельности исключить загрязнение почв, поверхностных и подземных вод, водосборных площадей и атмосферного воздуха.

4.3.16. В случае направления Арендатору письменного предупреждения о неисполнении им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.3.17. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на Земельные участки по их требованию.

4.3.18. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении исполнительных органов и (или) реквизитов Арендатора (включая ИНН, КПП, почтовый адрес, контактный телефон).

4.3.19. Не препятствовать ремонту и обслуживанию подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.3.20. По истечении срока договора возвратить Земельные участки Арендодателю в течение 5 календарных дней в состоянии, пригодном для их дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4. Арендодатель имеет право:

4.4.1. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае существенных нарушений условий настоящего договора, а именно: при неоплате арендной платы, при использовании Земельных участков не в соответствии с условиями настоящего договора, их целевым назначением и разрешенным видом использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, в случае необоснованного неподписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору и нарушения других условий настоящего договора.

4.4.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельных участков с целью их осмотра на предмет соблюдения настоящего договора.

4.4.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельных участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства.

4.4.5. Запрашивать у Арендатора информацию об использовании земельных участков.

4.4.6. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора.

4.4.7. Требовать расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 7 Договора.

4.4.8. Осуществлять другие права на распоряжение земельными участками предусмотренные законодательством РФ.

4.5. Арендодатель обязан:

4.5.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.5.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.6. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором. В части, не урегулированной настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы, Арендатор обязан уплатить Арендодателю по его требованию неустойку в размере 0,05 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по передаче Земельных участков, Арендатор обязан уплатить арендодателю по его требованию неустойку в размере 1% от ежемесячной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения пунктов 4.3.2, 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15. Арендатор обязан возместить Арендодателю ущерб, соразмерный стоимости восстановления земельный участок. Также Арендатор отвечает в полном объёме перед органами государственной власти в случае невыполнения пунктов 4.3.2, 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, принятия органами государственной власти и органами местного самоуправления актов, существенно затрудняющих или делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему договору и др.

5.6. Сторона, для которой стало невозможно исполнение обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств.

5.7. Несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.

5.8. Настоящим Арендатор гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора он не является владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», участником Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ», основным и преобладающим хозяйственным обществом участника, дочерним и зависимым обществом Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ». В случае нарушения условия, предусмотренного настоящим пунктом, все неблагоприятные финансовые последствия, предусмотренные действующим законодательством, возлагаются на Арендатора.

6. ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ (ПРОЛОНГАЦИЯ) ДОГОВОРА

6.1. При наличии в том необходимости и коммерческой целесообразности стороны настоящего договора аренды вправе рассматривать вопрос о продлении срока действия (пролонгации) договора на определенный обоюдным решением период времени (срок) или на неопределенный срок (по выбору сторон договора) на тех же или иных, определенных сторонами, условиях аренды.

6.2. Стороны настоящего договора, если сочтут необходимым, рассмотрят и согласуют дополнительно иной, против указанного выше, порядок продления срока действия (пролонгации) договора аренды.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

7.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

7.3. Арендатор имеет право на досрочное прекращение настоящего договора аренды при предварительном уведомлении об этом Арендодателя в письменном виде не позднее, чем за 10 (Десять) дней до предполагаемой даты такого прекращения договора. В этом случае настоящий договор считается прекращенным с даты, указанной в таком уведомлении.

7.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.4.1 настоящего договора.

7.5. Договор прекращается по истечении срока, установленного п. 2.1 Договора, если ни одна из Сторон не выразила желание продлить срок действия Договора.

7.6. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе/вине Арендатора арендная плата не возвращается. Арендная плата определена с учетом внесения всей суммы арендной платы за весь период аренды.

7.7. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе/вине Арендодателя, не связанной с нарушением Арендатором условий Договора, уплаченная сумма арендной платы за весь период аренды, полностью возвращается Арендатору.

7.8. В период полевых сельскохозяйственных работ прекращение аренды по инициативе Арендодателя по основаниям, указанным в пп. 2. п. 2. статьи 46 Земельного кодекса РФ не допускается.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в Арбитражном суде Республики Татарстан.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации, и распространяет свое действие на взаимоотношение сторон с даты его подписания, и действует в соответствие с п. 2.1.

9.2. Акт приема передачи оказанных услуг по предоставлению в аренду Земельных участков, указанных в п. 1.1.1.-1.1.2.1.1.3. договора, подписываются Сторонами не позднее последнего рабочего дня каждого месяца. Счета-фактуры выставляются Арендодателем не позднее 5 дней с момента подписания акта приема-передачи оказанных услуг.

9.3. Любые сообщения и уведомления Стороны обязуются направлять друг другу исключительно по адресам, предусмотренным настоящим договором, используя любые виды связи, позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.

9.4. Все последствия неполучения или ненадлежащего получения любых документов в связи с изменением адреса или нарушения порядка уведомления несет Сторона, изменившая адрес и не уведомившая об этом другую Сторону, использовавшая виды связи, не позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.

9.5. Сторона, изменившая свой адрес местонахождения или адрес для корреспонденции, номер телефона или факса, номер расчетного счета в банке, не сообщив об изменениях официально другой Стороне, не может ссылаться на неполучение необходимых документов, денежных сумм и иной информации в связи с этими фактами.

9.6. Настоящий договор и приложения к нему составлены в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.7. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Приложения:
1) Акт приема-передачи Земельный участок
2) Схема Земельных участков

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентным «Земельный»
420124, г. Казань, ул. Меридианная д.1а
ИНН 1435126890 КПП 165701001
р/с 40701810800022640688
в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805

Генеральный директор

_____ А. Н. Дорогов

Арендатор:
ИП Попова Ирина Николаевна
413720, Саратовская область, г. Пугачев, ул. Топорковская, д. 15, кв. 3
ОГРНИП 310644533500016
ИНН 644500576514
р/с 40802810211010084377
в Филиале «Бизнес» ПАО «Совкомбанк» г. Москва
к/с 30101810045250000058
БИК 044525058

Индивидуальный предприниматель

_____ И. Н. Попова

Приложение № 1 к Договору аренды земельных участков
№ ПИФ/487/151118 от «15» ноября 2018 года

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

г. Казань «15» ноября 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Дорогова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Попова Ирина Николаевна, действующая на основании Свидетельства (ОГРНИП: 310644533500016; ИНН: 644500576514), паспорт серии 63 11 №744452, выдан Отделением УФМС России по Саратовской области в городе Пугачеве; дата выдачи: 08.02.2012; код подразделения 640-033, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Акт приема – передачи к Договору аренды земельных участков № ПИФ/487/151118 от «15» ноября 2018 года (далее – Договор аренды) о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял следующие земельные участки:

1.1. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: : для сельскохозяйственного производства, общая площадь 18 360 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская область, Озинский район, в 5,4 км на юго-восток от с. Балаши, Балашинское МО, кадастровый (или условный) номер: 64:23:000000:270;

1.2. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: : для сельскохозяйственного производства, общая площадь 4 360 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на северо-запад от п. Белоглинный, Урожайное МО, кадастровый (или условный) номер: 64:23:000000:271;

1.3. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: : для сельскохозяйственного производства, общая площадь 3 800 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская область, р-н Озинский, в 4,2 км на юго-запад от с. Балаши, кадастровый (или условный) номер: 64:23:000000:272;

1.4. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: : для сельскохозяйственного производства, общая площадь 8 800 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская область, Озинский район, в 4 км на на северо-запад от х. Восточный, Озерское МО, кадастровый (или условный) номер: 64:23:130101:212;

2. Земельные участки переданы в соответствии с условиями Договора аренды.

3. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентным «Земельный»

Генеральный директор

_____ А. Н. Дорогов

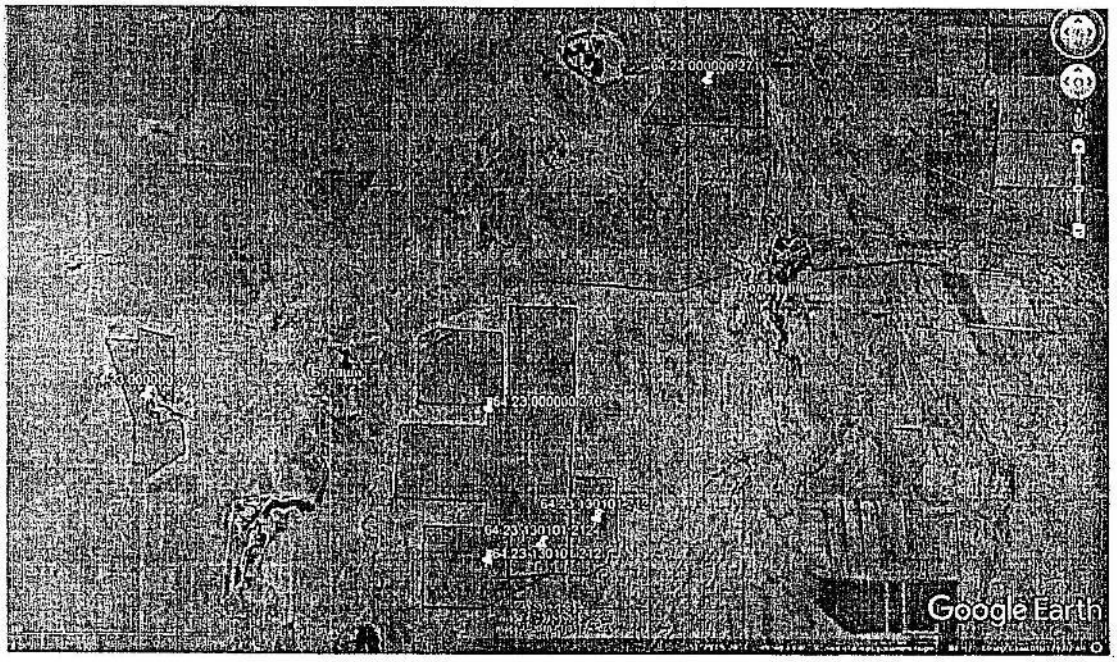
Арендатор:
ИП Попова Ирина Николаевна

Индивидуальный предприниматель

_____ И. Н. Попова

Приложение № 2 к Договору аренды земельных участков
№ ПИФ/487/151118 от «15» ноября 2018 года.

План-схема расположения земельных участков



Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентным «Земельный»

Генеральный директор

_____ А. Н. Дорогов

Арендатор:
ИП Попова Ирина Николаевна

Индивидуальный предприниматель

_____ И. Н. Попова

В данном документе прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью
листов
Генеральный директор
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ»
Дорогов А.Н.
20

АК Барс Капитал

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области

Произведена государственная регистрация Договора аренды
Дата регистрации «26» ноября 2018
Номер регистрации 64-64/014-64/198/001/2018-6670/1

Государственный регистратор прав _____ *Шатилова*

ПРОНУМЕРОВАНО
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельного участка № ПИФ/487/01032022-366га

г. Казань «01» марта 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича действующего на основании Устава, с одной стороны, и
Общество с ограниченой ответственностью «Велес», именуемая в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Генерального директора Гаджиева Загир Гасановича с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок:

1.1. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, Кадастровый номер 64:01:070602:7, Площадью 3 360 000 кв.м., Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Варфоломеевского МО, на север от т. Кукбия до р. Малый Узень.

1.2. Арендодатель гарантирует, что передаваемый земельный участок не обременены правами третьих лиц и не находятся в споре, аресте. Зарегистрировано существующее ограничение (обременение) права: доверительное управление.

1.3. Земельный участок предоставлен Арендатору во временное пользование для проведения сельскохозяйственных работ.

1.4. Земельный участок передается по акту приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Необоснованное неподписание Акта приема-передачи не освобождает Арендатора от обязанности уплачивать арендную плату, за исключением случаев нарушения обязательств Арендодателем.

1.6. На земельном участке отсутствуют здания, строения, сооружения. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что по земельному участку не имеется земельных и иных имущественных споров, ограничений и обременений не зарегистрировано, в том числе земельный участок не обременен сервитутами.

1.7. Арендатор подтверждает, что на момент подписания Договора он осмотрел указанные в п. 1.1. Договора земельный участок в натуре и информирован об их качественных свойствах, а также об использовании соседних земельных участков и не имеет замечаний или претензий в отношении указанного земельного участка.

1.8. Земельный участок передается Арендодателем и принимаются Арендатором по Акту приема-передачи, который подписывается Сторонами в день подписания настоящего Договора. В случае не подписания Арендатором Акта приема-передачи, Договор считается не заключенным.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Настоящий Договор действует с «01» мая 2022 года по «31» декабря 2035 года.

2.2. Стороны договариваются, что при заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Акт приема передачи подписывается в течении 3 (трех) дней со дня заключения настоящего договора.

2.3. По истечении срока аренды или в случае его расторжения, Арендатор обязан передать Арендодателю земельный участок на основании акта приема-передачи, подписанного Сторонами в течение 5 рабочих дней.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер ежемесячной арендной платы в 2022 году составляет 16 800 (Шестнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ.
3.2. Арендная плата индексируется ежегодно на 12%.
Соответственно:
Размер ежемесячной арендной платы в 2023 году составляет 18 816 (Восемнадцать тысяч восемьсот шестнадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ.
Размер ежемесячной арендной платы в 2024 году составляет 21 074 (Двадцать одна тысяча семьдесят четыре) рубля 00 копеек, в том числе НДС по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ.
Размер ежемесячной арендной платы в 2025 году составляет 23 603 (Двадцать три тысячи шестьсот три) рубля 00 копеек, в том числе НДС по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ.
Размер ежемесячной арендной платы в 2026 году составляет 26 435 (Двадцать шесть тысяч четыреста тридцать пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ.
Размер ежемесячной арендной платы в 2027 году составляет 29 607 (Двадцать девять тысяч шестьсот семь) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ.
Размер ежемесячной арендной платы в 2028 году составляет 33 160 (Тридцать три тысячи сто шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ.
Размер ежемесячной арендной платы в 2029 году составляет 37 139 (Тридцать семь тысяч сто тридцать девять) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ.
Размер ежемесячной арендной платы в 2030 году составляет 41 596 (Сорок одна тысяча пятьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ.
Размер ежемесячной арендной платы в 2031 году составляет 46 587 (сорок шесть тысяч пятьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ.
Размер ежемесячной арендной платы в 2032 году составляет 52 178 (Пятьдесят две тысячи сто семьдесят восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ.
Размер ежемесячной арендной платы в 2033 году составляет 58 439 (Пятьдесят восемь тысяч четыреста тридцать девять) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ.
Размер ежемесячной арендной платы в 2034 году составляет 65 452 (шестьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят два) рубля 00 копеек, в том числе НДС по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ.
Размер ежемесячной арендной платы в 2035 году составляет 73 306 (Семьдесят три тысячи триста шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ.

3.3. Сумма арендной платы по Договору за 2022 год, исходя из размера ежемесячной арендной платы указанная в п. 3.1 настоящего Договора, перечисляется Арендатором Арендодателю безналичным платежом по реквизитам Арендодателя, указанным в разделе 10 Договора, либо по иным реквизитам, указанным Арендодателем, не позднее «05» марта 2022 года в полном объеме, что составляет 134 400 рублей, в том числе НДС по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ.
В дальнейшем, сумма годовой арендной платы, исходя из размера индексированной ежемесячной арендной платы, указанной в пункте 3.2 настоящего Договора, перечисляется Арендатором Арендодателю безналичным платежом по реквизитам Арендодателя, указанным в разделе 10 Договора, либо по иным реквизитам, указанным Арендодателем, не позднее «30» ноября года, предшествующего году аренды в полном объеме, в том числе НДС по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ.

3.4. Арендатор имеет право досрочной оплаты арендного платежа за весь срок действия договора или частично, не позднее «30» ноября года, предшествующего году аренды, в том числе НДС по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ. В этом случае применяется ежемесячная арендная ставка года, следующего за годом, в котором происходит оплата, без последующей индексации за годы, досрочной оплаты.
3.5. Арендатор обязуется компенсировать Арендодателю уплату штрафов, связанных с неиспользованием и (или) ненадлежащим использованием Арендатором земельного участка.
3.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа выплаты арендной платы Арендодателю.
3.7. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств от Арендатора на расчетный счет Арендодателя.
3.8. Налоговые и иные платежи за землю уплачиваются собственником Земельных участков самостоятельно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:
4.1.1. Использовать земли в соответствии с условиями ее предоставления;
4.1.2. Проводить в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, установленном в порядке, предусмотренном российским законодательством, оросительные, осушительные и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы
4.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора, если Арендодатель не предоставляет земельный участок, необоснованно уклоняется от подписания акта приема-передачи земельного участка, либо создает препятствия пользованию земельного участка.
4.1.4. Распоряжаться сельскохозяйственной продукцией, полученной посредством ведения сельского хозяйства на земельном участке.
4.1.5. Имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок по истечении срока Договора.
4.1.6. Имеет право сдачи земельного участка в субаренду без необходимости получения дополнительного согласия Арендодателя в пределах срока действия и на условиях, не противоречащих Договору, на что Арендодатель настоящим выдает свое согласие.
4.2. Арендатор не имеет право:
4.2.1. Отдавать арендные права в залог, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.
4.3. Арендатор обязан:
4.3.1. Принять земельный участок у Арендодателя в день подписания Договора, начать использовать его в целях, для которых он арендуются.
4.3.2. Использовать землю в соответствии с её целевым назначением и разрешенным использованием, установленным в разделе 1.1 Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
4.3.3. Уплачивать арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим договором, и в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты направить Арендодателю платежный документ, подтверждающий факт оплаты.
4.3.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.
4.3.5. Проводить мероприятия, обеспечивающие сохранение плодородия почв земельного участка, защиту земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земель; обеспечивающие защиту земельных участков от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, а также защиту растений и продукции растительного происхождения от вредных организмов (растений или животных,

болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред деревьям, кустарникам и иным растениям) и др.
4.3.6. Предоставлять информацию об использовании земли, не препятствовать доступу Арендодателя на территорию земельного участка с целью контроля его использования в соответствии с условиями Договора.
4.3.7. Предоставлять сведения об организации производственного земельного контроля в специально уполномоченный орган государственного земельного контроля в соответствии с действующим законодательством в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Размер убытков и порядок их возмещения определяются сторонами в отдельном соглашении.
4.3.8. Возместить Арендатору убытки в полном объеме, в том числе упущенную выгоду, причиненные ухудшением качества земель в пределах арендуемого земельного участка в результате своей деятельности (бездеятельности). Размер убытков и порядок их возмещения определяются сторонами в отдельном соглашении.
4.3.9. После окончания срока Договора привести земельный участок в состояние, пригодное для их дальнейшего использования по целевому назначению и передать его по акту приема-передачи Арендодателю в десятидневный срок, с даты окончания действия Договора, в том числе провести работы по рекультивации.
4.3.10. Расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации Договора, несет Арендатор.
4.3.11. Стороны обязуются в случае изменения адресов или иных своих реквизитов в пятидневный срок письменно известить об этом другую сторону с указанием новых реквизитов.
4.3.12. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
4.3.13. При эксплуатации объектов сельскохозяйственного назначения соблюдать требования в области охраны окружающей среды, проводить мероприятия по охране земель, почв, водных объектов, растений, животных и других организмов от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, а также при необходимости – по восстановлению плодородного слоя (рекультивации) земельного участка.
4.3.14. При осуществлении производства, заготовки и переработки сельскохозяйственной продукции, соблюдать требования в области охраны окружающей среды.
4.3.15. При осуществлении деятельности исключить загрязнение почв, поверхностных и подземных вод, водосборных площадей и атмосферного воздуха.
4.3.16. В случае направления Арендатору письменного предупреждения о неисполнении им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.
4.3.17. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на Земельный участок по их требованию.
4.3.18. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении исполнительных органов и (или) реквизитов Арендатора (включая ИНН, КПП, почтовый адрес, контактный телефон).
4.3.19. Не препятствовать ремонту и обслуживанию подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.
4.3.20. По истечении срока договора возвратить земельный участок Арендодателю в течение 5 календарных дней в состоянии, пригодном для их дальнейшего использования по целевому назначению.
4.4. Арендодатель имеет право:
4.4.1. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае существенных нарушений условий настоящего договора, а именно: при неоплате арендной платы, при использовании земельного участка не в соответствии с условиями настоящего договора, его целевого назначения и разрешенным видом использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, в случае необоснованного неподписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору и нарушения других условий настоящего договора.

4.4.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью их осмотра на предмет соблюдения настоящего договора.
4.4.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.4.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства.
4.4.5. Запрашивать у Арендатора информацию об использовании земельного участка.
4.4.6. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора.
4.4.7. Требовать расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 7 Договора.
4.4.8. Осуществлять другие права на распоряжение земельным участком предусмотренные законодательством РФ.
4.5. Арендодатель обязан:
4.5.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.
4.5.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.
4.6. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором. В части, не урегулированной настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
5.2. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы, Арендатор обязан уплатить Арендодателю по его требованию неустойку в размере 0,05 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.
5.3. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по передаче земельного участка, Арендатор обязан уплатить арендодателю по его требованию неустойку в размере 1% от ежемесячной суммы арендной платы за каждый день просрочки.
5.4. В случае нарушения пунктов 4.3.2, 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15. Арендатор обязан возместить Арендодателю ущерб, соразмерный стоимости восстановления земельного участка. Также Арендатор отвечает в полном объёме перед органами государственной власти в случае невыполнения пунктов 4.3.2, 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15.
5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясении, войны, принятия органами государственной власти и органами местного самоуправления актов, существенно затрудняющих или делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему договору и др.
5.6. Сторона, для которой стало невозможно исполнение обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств.
5.7. Несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.
5.8. Настоящим Арендатор гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора он не является владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», участником Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ», основным и преобладающим хозяйственным обществом участника, дочерним и зависимым обществом Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ». В случае нарушения условия, предусмотренного настоящим пунктом, все неблагоприятные финансовые последствия, предусмотренные действующим законодательством, возлагаются на Арендатора.

6. ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ (ПРОЛОНГАЦИЯ) ДОГОВОРА

6.1. При наличии в том необходимости и коммерческой целесообразности стороны настоящего договора аренды вправе рассматривать вопрос о продлении срока действия (пролонгации) договора на определенный обоюдным решением период времени (срок) или на неопределенный срок (по выбору сторон договора) на тех же или иных, определенных сторонами, условиях аренды.
6.2. Стороны настоящего договора, если сочтут необходимым, рассмотрят и согласуют дополнительно иной, против указанного выше, порядок продления срока действия (пролонгации) договора аренды.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут досрочно по соглашению Сторон.
7.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.
7.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.4.1 настоящего договора.
7.4. Договор прекращается по истечении срока, установленного п. 2.1 Договора, если ни одна из Сторон не выразила желание продлить срок действия Договора.
7.5. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе/вине Арендатора арендная плата не возвращается. Арендная плата определена с учетом внесения всей суммы арендной платы за весь период аренды.
7.6. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе/вине Арендодателя, не связанной с нарушением Арендатором условий Договора, уплаченная сумма арендной платы за неиспользованный период аренды, полностью возвращается Арендатору.
7.7. В период полевых сельскохозяйственных работ прекращение аренды по инициативе Арендодателя по основаниям, указанным в пп. 2. п. 2. статьи 46 Земельного кодекса РФ не допускается.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в Арбитражном суде республики Татарстан.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации , и распространяет свое на взаимоотношение сторон с даты его подписания, и действует с соответствие пункта 2.1.
9.2. Акт приема передачи оказанных услуг по предоставлению в аренду Земельного участка, указанных в п. 1.1.1 договора, подписываются Сторонами не позднее последнего рабочего дня каждого месяца. Счета-фактуры выставляются Арендодателем не позднее 5 дней с момента подписания акта приема-передачи оказанных услуг.
9.3. Любые сообщения и уведомления Стороны обязуются направлять друг другу исключительно по адресам, предусмотренным настоящим договором, используя любые виды связи, позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.
9.4. Все последствия неполучения или ненадлежащего получения любых документов в связи с изменением адреса или нарушения порядка уведомления несет Сторона, изменившая адрес и не

уведомившая об этом другую Сторону, использованными видами связи, не имеют никаких достоверно установить, что сообщение исходит от Стороны по Договору.

9.5. Стороны, изменившая свой адрес местонахождения или адрес для корреспонденции, номер телефона или факса, номер расчетного счета в банке, не сообщившая об изменениях другой Стороне, не может ссылаться на неполучение необходимых документов, денежных сумм и иной информации и связи с этими фактами.

9.6. Настоящий договор и приложения к нему составлены в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.7. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложения:

1. Акт приема-передачи Земельных участков
2. Схема Земельных участков

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ, ЗПИФ рентным «АК БАРС – Земельный»
420124, г. Казань, ул. Меридианная д.1а
ИНН 1435128890 КПП 165701001
р/с 40701810800022006088
в ПАО «АК БАРС» банк г. Казань
к/с 30101810800000000805
БИК 049205805

Генеральный директор

_____ Р.Р. Гайнутдинов

Арендатор:
ООО «Велес»
413370, Саратовская область, г. Александров Гай, ул Владимирская д.18 кв.2
КПП 640101001
ИНН 6401002648
р/с 40702810156450003498
Поволжский банк ПАО «СБЕРБАНК» г.Самара
к/с 30101810200000000607
БИК 043601607

Генеральный директор

_____ Галеева Э.Г.

ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельных участков
№ ПИФ/487/141220/7-ЗУ

г. Казань «14» декабря 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Попова Ирина Николаевна, действующая на основании Свидетельства (ОГРНИП: 310644533500016; ИНН: 644500576514), паспорт серии 63 11 №744452, выдан Отделением УФМС России по Саратовской области в городе Пугачеве; дата выдачи: 08.02.2012; код подразделения 640-033, именуемая в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование:

1.1.1. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 1 600 000 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, Горькореченское МО, в 2,5 км севернее пруда Бапилов., кадастровый (или условный) номер: 64:22:050102:30;

1.1.2. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 4 160 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская обл., рн. Новоузенский, Горькореченское МО, в 8 км восточнее х. Песчаный Мар., кадастровый (или условный) номер 64:22:050102:28;

1.1.3. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 3 528 096 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, тер Горькореченское МО, в 4,5 км северо-западнее пруда Бардин., кадастровый (или условный) номер 64:22:050102:27

1.1.4. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 1 280 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская область, Новоузенский район, Горькореченское МО, в 8 км севернее х. Шукеев, кадастровый (или условный) номер 64:22:050103:16.

1.1.5. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 6 719 916 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, в 2,5 км севернее пруда Шукеев, кадастровый (или условный) номер 64:22:050103:15.

1.1.6. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 3 200 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская обл., Новоузенский район, тер. Горькореченское МО, в 3,7 км северпее-восточнее пруда Бардин, кадастровый (или условный) номер 64:22:050102:29.

1.1.7. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 3 200 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская обл., Новоузенский район, тер. Горькореченское МО, в 4,5 км северо-восточнее х. Песчаный Мар, кадастровый (или условный) номер 64:22:050101:18.

1.2. Земельные участки принадлежат на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», доверительное управление имуществом, которого осуществляет ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» и в соответствии с

Вход№02/12/15-09
15.12.2020

выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, земельные участки находится в собственности у Арендодателя, что подтверждают записи:

№ 64-64/013-64/013/0167/2016-497/2 от 20 июля 2016 года, в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:22:050101:18;

№ 664-64/013-64/013/027/2016-57/2 от 22 июля 2016, в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:22:050102:27;

№ 64-64/013-64/013/017/2016-499/2 от 20 июля 2016, в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:22:050102:28;

№ 64-64/013-64/013/027/2016-15/2 от 20 июля 2016, в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:22:050102:29.

№ 64-64/013-64/013/027/2016-86/2 от 22 июля 2016, в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:22:050102:30.

№ 64-64/013-64/013/027/2016-58/2 от 22 июля 2016, в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:22:050103:15.

№ 64-64/013-64/013/027/2016-78/2 от 22 июля 2016, в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:22:050103:16.

1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемые земельные участки не обременены правами третьих лиц и не находятся в споре, аресте. Зарегистрировано существующее ограничение (обременение) права: доверительное управление.

1.4. Земельные участки предоставлены Арендатору во временное пользование для проведения сельскохозяйственных работ.

1.5. Земельные участки передаются по акту приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Необоснованное неподписание Акта приема-передачи не освобождает Арендатора от обязанности уплачивать арендную плату, за исключением случаев нарушения обязательств Арендодателем.

1.7. На земельных участках отсутствуют здания, строения, сооружения. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что по земельным участкам не имеется земельных и иных имущественных споров, ограничений и обременений не зарегистрировано, в том числе земельные участки не обременены сервитутами.

1.8. Арендатор подтверждает, что на момент подписания Договора он осмотрел указанные в п. 1.1. Договора земельные участки в натуре и информирован об их качественных свойствах, а также об использовании соседних земельных участков и не имеет замечаний или претензий в отношении указанных земельных участков.

1.9. Земельные участки передаются Арендодателем и принимаются Арендатором по Акту приема-передачи, который подписывается Сторонами в день подписания настоящего Договора. В случае не подписания Арендатором Акта приема-передачи, Договор считается не заключенным.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Настоящий Договор действует с «14» декабря 2020 года по «30» марта 2029 года.

2.2. Стороны договариваются, что при заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

2.3. По истечении срока аренды или в случае его расторжения, Арендатор обязан передать Арендодателю земельные участки на основании акта приема-передачи, подписанного Сторонами в течение 5 рабочих дней.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер ежемесячной арендной платы составляет 24 675 (двадцать четыре тысячи шестьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ.

3.2. Сумма арендной платы по Договору, исходя из размера ежемесячной арендной платы указанная в п. 3.1 настоящего Договора, перечисляется Арендатором Арендодателю безналичным платежом по реквизитам Арендодателя, указанным в разделе 10 Договора, либо по иным реквизитам, указанным Арендодателем, не позднее «31» декабря 2021 года в полном, что составляет 2 456 807,50 рублей, в том числе НДС по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ.

3.3. Арендатор обязуется компенсировать Арендодателю уплату штрафов, связанных с неиспользованием и (или) ненадлежащим использованием Арендатором земельных участков.

3.4. Неиспользование земельных участков Арендатором не может служить основанием для отказа выплаты арендной платы Арендодателю.

3.5. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств от Арендатора на расчетный счет Арендодателя.

3.6. Арендная плата остается неизменна в течении всего срока действия Договора.

3.7. Налоговые и иные платежи за землю уплачиваются собственником Земельных участков самостоятельно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земли в соответствии с условиями ее предоставления;

4.1.2. Проводить в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, установленном в порядке, предусмотренном российским законодательством, оросительные, осушительные и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы

4.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора, если Арендодатель не предоставляет земельные участки, необоснованно уклоняется от подписания акта приема-передачи земельных участков, либо создает препятствия пользованию земельных участков.

4.1.4. Распоряжаться сельскохозяйственной продукцией, полученной посредством ведения сельского хозяйства на земельных участках.

4.1.5. Имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок по истечении срока Договора.

4.1.6. Имеет право сдачи земельных участков в субаренду без необходимости получения дополнительного согласия Арендодателя в пределах срока действия и на условиях, не противоречащих Договору, на что Арендодатель настоящим выдает свое согласие.

4.2. Арендатор не имеет право:

4.2.1. Отдавать арендные права в залог, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Принять земельные участки у Арендодателя в день подписания Договора, начать использовать их в целях, для которых они арендуются.

4.3.2. Использовать землю в соответствии с её целевым назначением и разрешенным использованием, установленным в разделе 1.1 Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.3.3. Уплачивать арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим договором, и в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты направить Арендодателю платежный документ, подтверждающий факт оплаты.

4.3.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках.

4.3.5. Проводить мероприятия, обеспечивающие сохранение плодородия почв земельных участков, защиту земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления,

заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земель; обеспечивающие защиту земельных участков от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, а также защиту растений и продукции растительного происхождения от вредных организмов (растений или животных, болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред деревьям, кустарникам и иным растениям) и др.

4.3.6. Предоставлять информацию об использовании земли, не препятствовать доступу Арендодателя на территорию земельных участков с целью контроля их использования в соответствии с условиями Договора.

4.3.7. Предоставлять сведения об организации производственного земельного контроля в специально уполномоченный орган государственного земельного контроля в соответствии с действующим законодательством в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Размер убытков и порядок их возмещения определяются сторонами в отдельном соглашении.

4.3.8. Возместить Арендатору убытки в полном объеме, в том числе упущенную выгоду, причиненные ухудшением качества земель в пределах арендуемых земельных участков в результате своей деятельности (бездеятельности). Размер убытков и порядок их возмещения определяются сторонами в отдельном соглашении.

4.3.9. После окончания срока Договора привести земельные участки в состояние, пригодное для их дальнейшего использования по целевому назначению и передать их по акту приема-передачи Арендодателю в десятидневный срок, с даты окончания действия Договора, в том числе провести работы по рекультивации.

4.3.10. Расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации Договора, несет Арендатор.

4.3.11. Стороны обязуются в случае изменения адресов или иных своих реквизитов в пятидневный срок письменно известить об этом другую сторону с указанием новых реквизитов.

4.3.12. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.13. При эксплуатации объектов сельскохозяйственного назначения соблюдать требования в области охраны окружающей среды, проводить мероприятия по охране земель, почв, водных объектов, растений, животных и других организмов от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, а также при необходимости – по восстановлению плодородного слоя (рекультивации) земельных участков.

4.3.14. При осуществлении производства, заготовки и переработки сельскохозяйственной продукции, соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

4.3.15. При осуществлении деятельности исключить загрязнение почв, поверхностных и подземных вод, водосборных площадей и атмосферного воздуха.

4.3.16. В случае направления Арендатору письменного предупреждения о неисполнении им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.3.17. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на Земельные участки по их требованию.

4.3.18. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении исполнительных органов и (или) реквизитов Арендатора (включая ИНН, КПП, почтовый адрес, контактный телефон).

4.3.19. Не препятствовать ремонту и обслуживанию подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.3.20. По истечении срока договора возвратить земельные участки Арендодателю в течение 5 календарных дней в состоянии, пригодном для их дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4. Арендодатель имеет право:

4.4.1. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае существен нарушений условий настоящего договора, а именно: при неоплате арендной платы, і использовании земельных участков не в соответствии с условиями настоящего договора, целевым назначением и разрешенным видом использования, а также при использова способами, приводящими к его порче, в случае необоснованного неподписания Арендатор дополнительных соглашений к настоящему договору и нарушения других условий настоящ договора.

4.4.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельных участков с целью осмотра на предмет соблюдения настоящего договора.

4.4.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельных участко экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по ин основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения уточнения в случае изменения законодательства.

4.4.5. Запрашивать у Арендатора информацию об использовании земельных участков.

4.4.6. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением усло Договора.

4.4.7. Требовать расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных разде 7 Договора.

4.4.8. Осуществлять другие права на распоряжение земельными участка предусмотренные законодательством РФ.

4.5. Арендодатель обязан:

4.5.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.5.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисле арендной платы.

4.6. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанно установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором. В части, урегулированной настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии действующим законодательством.

5.2. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной пла Арендатор обязан уплатить Арендодателю по его требованию неустойку в размере 0,05 % неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по передаче земельных участ Арендатор обязан уплатить арендодателю по его требованию неустойку в размере 1% ежемесячной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения пунктов 4.3.2, 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15. Арендатор обя возместить Арендодателю ущерб, соразмерный стоимости восстановления земельных участ Также Арендатор отвечает в полном объёме перед органами государственной власти в слу невыполнения пунктов 4.3.2, 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполне или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явил следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясен войны, принятия органами государственной власти и органами местного самоуправления ак существенно затрудняющих или делающих невозможным исполнение обязательств настоящему договору и др.

5.6. Сторона, для которой стало невозможно исполнение обязательств по настоящ договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить друг Сторону о наступлении указанных обстоятельств.

5.7. Несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.

5.8. Настоящим Арендатор гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора он не является владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», участником Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ», основным и преобладающим хозяйственным обществом участника, дочерним и зависимым обществом Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ». В случае нарушения условия, предусмотренного настоящим пунктом, все неблагоприятные финансовые последствия, предусмотренные действующим законодательством, возлагаются на Арендатора.

6. ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ (ПРОЛОНГАЦИЯ) ДОГОВОРА

6.1. При наличии в том необходимости и коммерческой целесообразности стороны настоящего договора аренды вправе рассматривать вопрос о продлении срока действия (пролонгации) договора на определенный обоюдным решением период времени (срок) или на неопределенный срок (по выбору сторон договора) на тех же или иных, определенных сторонами, условиях аренды.

6.2. Стороны настоящего договора, если сочтут необходимым, рассмотрят и согласуют дополнительно иной, против указанного выше, порядок продления срока действия (пролонгации) договора аренды.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

7.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

7.3. Арендатор имеет право на досрочное прекращение настоящего договора аренды при предварительном уведомлении об этом Арендодателя в письменном виде не позднее, чем за 10 (Десять) дней до предполагаемой даты такого прекращения договора. В этом случае настоящий договор считается прекращенным с даты, указанной в таком уведомлении.

7.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.4.1 настоящего договора.

7.5. Договор прекращается по истечении срока, установленного п. 2.1 Договора, если ни одна из Сторон не выразила желание продлить срок действия Договора.

7.6. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе/вине Арендатора арендная плата не возвращается. Арендная плата определена с учетом внесения всей суммы арендной платы за весь период аренды.

7.7. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе/вине Арендодателя, не связанной с нарушением Арендатором условий Договора, уплаченная сумма арендной платы за весь период аренды, полностью возвращается Арендатору.

7.8. В период полевых сельскохозяйственных работ прекращение аренды по инициативе Арендодателя по основаниям, указанным в ш. 2. п. 2. статьи 46 Земельного кодекса РФ не допускается.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в Арбитражном суде республики Татарстан.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации , и распространяет свое на взаимоотношение сторон с даты его подписания, и действует с соответствие пункта 2.1.

9.2. Акт приема передачи оказанных услуг по предоставлению в аренду Земельных участков, указанных в п. 1.1.1.-1.1.2.1.1.3. договора, подписываются Сторонами не позднее последнего рабочего дня каждого месяца. Счета-фактуры выставляются Арендодателем не позднее 5 дней с момента подписания акта приема-передачи оказанных услуг.

9.3. Любые сообщения и уведомления Стороны обязуются направлять друг другу исключительно по адресам, предусмотренным настоящим договором, используя любые виды связи, позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.

9.4. Все последствия неполучения или ненадлежащего получения любых документов в связи с изменением адреса или нарушения порядка уведомления несет Сторона, изменившая адрес и не уведомившая об этом другую Сторону, использовавшая виды связи, не позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.

9.5. Сторона, изменившая свой адрес местонахождения или адрес для корреспонденции, номер телефона или факса, номер расчетного счета в банке, не сообщив об изменениях официально другой Стороне, не может ссылаться на неполучение необходимых документов, денежных сумм и иной информации в связи с этими фактами.

9.6. Настоящий договор и приложения к нему составлены в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.7. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Приложения:
1) Акт приема-передачи Земельный участок
2) Схема Земельных участков

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентным «АК БАРС – Земельный»
420124, г. Казань, ул. Меридианная д.1а
ИНН 1435126890 КПП 165701001
р/с 40701810800022640688
в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805

Генеральный директор

_____ Р. Р. Гайзатуллин

Арендатор:
ИП Попова Ирина Николаевна
413720, Саратовская область, г. Пугачев, ул. Топорковская, д. 15, кв. 3
ОГРНИП 310644533500016
ИНН 644500576514
р/с 40802810211010084377
в Филиале «Бизнес» ПАО «Совкомбанк» г. Москва
к/с 30101810045250000058
БИК 044525058

Индивидуальный предприниматель

_____ И. Н. Попова

Приложение № 1 к Договору аренды земельных участков
№ ПИФ/от «14» декабря 2020 года

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

г. Казань «14» декабря 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Попова Ирина Николаевна, действующая на основании Свидетельства (ОГРНИП: 310644533500016; ИНН: 644500576514), паспорт серии 63 11 №744452, выдан Отделением УФМС России по Саратовской области в городе Пугачеве; дата выдачи: 08.02.2012; код подразделения 640-033, именуемая в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Акт приема – передачи к Договору аренды земельных участков № ПИФ _____ от «14» декабря 2020 года (далее – Договор аренды) о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял следующие земельные участки:

1.1.1. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 1 600 000 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, Горькореченское МО, в 2,5 км севернее пруда Баширов., кадастровый (или условный) номер: 64:22:050102:30;

1.1.2. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 4 160 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская обл., рн. Новоузенский, Горькореченское МО, в 8 км восточнее х. Песчаный Мар., кадастровый (или условный) номер 64:22:050102:28;

1.1.3. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 3 528 096 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, тер Горькореченское МО, в 4,5 км северо-западнее пруда Бардин., кадастровый (или условный) номер 64:22:050102:27

1.1.4. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 1 280 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская область, Новоузенский район, Горькореченское МО, в 8 км севернее х. Шукеев, кадастровый (или условный) номер 64:22:050103:16.

1.1.5. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 6 719 916 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, в 2,5 км севернее пруда Шукеев, кадастровый (или условный) номер 64:22:050103:15.

1.1.6. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 3 200 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская обл., Новоузенский район, тер. Горькореченское МО, в 3,7 км севернее-восточнее пруда Бардин, кадастровый (или условный) номер 64:22:050102:29.

1.1.7. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 3 200 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская обл., Новоузенский район, тер. Горькореченское МО, в 4,5 км северо-восточнее х. Песчаный Мар, кадастровый (или условный) номер 64:22:050101:18.

2. Земельные участки переданы в соответствии с условиями Договора аренды.

3. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентным «Земельный»

Генеральный директор

_____ Р. Р. Гайзатуллин

Арендатор:
ИП Попова Ирина Николаевна

Индивидуальный предприниматель

_____ И. Н. Попова

РОССИЯ САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ПУГАЧЕВ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ПОПОВА Ирина Николаевна ОГРН 304644507200028 ИНН 644500576514

ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельных участков
№ ПИФ/487/011219

г. Казань «01» декабря 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Попова Ирина Николаевна, действующая на основании Свидетельства (ОГРНИП: 310644533500016; ИНН: 644500576514), паспорт серии 63 11 №744452, выдан Отделением УФМС России по Саратовской области в городе Пугачеве; дата выдачи: 08.02.2012; код подразделения 640-033, именуемая в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование:

1.1.1. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 16 738 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская область, Дергачевский район, в 11 км. по направлению на юго-запад от с. Верхазовка, кадастровый (или условный) номер: 64:10:160101:54;

1.1.2. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 8 707 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская область, Дергачевский район, в 9 км. по направлению на юг от с. Верхазовка, кадастровый (или условный) номер 64: 10:160102:11;

1.1.3. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 4 067 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская область, Дергачевский район, в 5 км. по направлению на юго-восток от с. Верхазовка, кадастровый (или условный) номер 64: 10:160102:12;

1.2. Земельные участки принадлежат на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», доверительное управление имуществом, которого осуществляет ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» и в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, земельные участки находится в собственности у Арендодателя, что подтверждают записи:

№ 64-64/013-64/013/027/2016-21/2 от 21.07.2016 года, в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:10:160101:54;

№ 64-64/013-64/013/027/2016-20/2 от 21.07.2016 года, в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:10:160102:11;

№ 64-64/013-64/013/027/2016-22/2 от 21.07.2016 года, в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:10:160102:12;

1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемые земельные участки не обременены правами третьих лиц и не находятся в споре, аресте. Зарегистрировано существующее ограничение (обременение) права: доверительное управление.

1.4. Земельные участки предоставлены Арендатору во временное пользование для проведения сельскохозяйственных работ.

1.5. Земельные участки передаются по акту приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Необоснованное неподписание Акта приема-передачи не освобождает Арендатора от обязанности уплачивать арендную плату, за исключением случаев нарушения обязательств Арендодателем.

1.7. На земельных участках отсутствуют здания, строения, сооружения. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что по земельным участкам не имеется земельных и иных имущественных споров, ограничений и обременений не зарегистрировано, в том числе земельные участки не обременены сервитутами.

1.8. Арендатор подтверждает, что на момент подписания Договора он осмотрел указанные в п. 1.1. Договора земельные участки в натуре и информирован об их качественных свойствах, а также об использовании соседних земельных участков и не имеет замечаний или претензий в отношении указанных земельных участков.

1.9. Земельные участки передаются Арендодателем и принимаются Арендатором по Акту приема-передачи, который подписывается Сторонами в день подписания настоящего Договора. В случае не подписания Арендатором Акта приема-передачи, Договор считается не заключенным.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Настоящий Договор действует с «01» декабря 2019 года по «30» ноября 2029 года.

2.2. Стороны договариваются, что при заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

2.3. По истечении срока аренды или в случае его расторжения, Арендатор обязан передать Арендодателю земельные участки на основании акта приема-передачи, подписанного Сторонами в течение 5 рабочих дней.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер ежемесячной арендной платы составляет 18 445 (Восемнадцать тысяч четыреста сорок пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ.

3.2. Сумма арендной платы по Договору, исходя из размера ежемесячной арендной платы указанная в п. 3.1 настоящего Договора, перечисляется Арендатором Арендодателю безналичным платежом по реквизитам Арендодателя, указанным в разделе 10 Договора, либо по иным реквизитам, указанным Арендодателем, не позднее «15» декабря 2020 года в полном, что составляет 2 213 400 рублей, в том числе НДС по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ.

3.3. Арендатор обязуется компенсировать Арендодателю уплату штрафов, связанных с неиспользованием и (или) ненадлежащим использованием Арендатором земельных участков.

3.4. Неиспользование земельных участков Арендатором не может служить основанием для отказа выплаты арендной платы Арендодателю.

3.5. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств от Арендатора на расчетный счет Арендодателя.

3.6. Арендная плата остается неизменна в течении всего срока действия Договора.

3.7. Налоговые и иные платежи за землю уплачиваются собственником Земельных участков самостоятельно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земли в соответствии с условиями ее предоставления;

4.1.2. Проводить в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, установленном в порядке, предусмотренном российским законодательством, оросительные, осушительные и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы

4.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора, если Арендодатель не предоставляет земельные участки, необоснованно уклоняется от подписания акта приема-передачи земельных участков, либо создает препятствия пользованию земельных участков.

4.1.4. Распоряжаться сельскохозяйственной продукцией, полученной посредством ведения сельского хозяйства на земельных участках.

4.1.5. Имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок по истечении срока Договора.

4.1.6. Имеет право сдачи земельных участков в субаренду без необходимости получения дополнительного согласия Арендодателя в пределах срока действия и на условиях, не противоречащих Договору, на что Арендодатель настоящим выдает свое согласие.

4.2. Арендатор не имеет право:

4.2.1. Отдавать арендные права в залог, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Принять земельные участки у Арендодателя в день подписания Договора, начать использовать их в целях, для которых они арендуются.

4.3.2. Использовать землю в соответствии с её целевым назначением и разрешенным использованием, установленным в разделе 1.1 Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.3.3. Уплачивать арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим договором, и в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты направить Арендодателю платежный документ, подтверждающий факт оплаты.

4.3.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках.

4.3.5. Проводить мероприятия, обеспечивающие сохранение плодородия почв земельных участков, защиту земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земель; обеспечивающие защиту земельных участков от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, а также защиту растений и продукции растительного происхождения от вредных организмов (растений или животных, болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред деревьям, кустарникам и иным растениям) и др.

4.3.6. Предоставлять информацию об использовании земли, не препятствовать доступу Арендодателя на территорию земельных участков с целью контроля их использования в соответствии с условиями Договора.

4.3.7. Предоставлять сведения об организации производственного земельного контроля в специально уполномоченный орган государственного земельного контроля в соответствии с действующим законодательством в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Размер убытков и порядок их возмещения определяются сторонами в отдельном соглашении.

4.3.8. Возместить Арендатору убытки в полном объеме, в том числе упущенную выгоду, причиненные ухудшением качества земель в пределах арендуемых земельных участков в результате своей деятельности (бездеятельности). Размер убытков и порядок их возмещения определяются сторонами в отдельном соглашении.

4.3.9. После окончания срока Договора привести земельные участки в состояние, пригодное для их дальнейшего использования по целевому назначению и передать их по акту приема-передачи Арендодателю в десятидневный срок, с даты окончания действия Договора, в том числе провести работы по рекультивации.

4.3.10. Расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации Договора, несет Арендатор.

4.3.11. Стороны обязуются в случае изменения адресов или иных своих реквизитов в пятидневный срок письменно известить об этом другую сторону с указанием новых реквизитов.

4.3.12. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.13. При эксплуатации объектов сельскохозяйственного назначения соблюдать требования в области охраны окружающей среды, проводить мероприятия по охране земель, почв, водных объектов, растений, животных и других организмов от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, а также при необходимости – по восстановлению плодородного слоя (рекультивации) земельных участков.

4.3.14. При осуществлении производства, заготовки и переработки сельскохозяйственной продукции, соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

4.3.15. При осуществлении деятельности исключить загрязнение почв, поверхностных и подземных вод, водосборных площадей и атмосферного воздуха.

4.3.16. В случае направления Арендатору письменного предупреждения о неисполнении им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.3.17. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на Земельные участки по их требованию.

4.3.18. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении исполнительных органов и (или) реквизитов Арендатора (включая ИНН, КПП, почтовый адрес, контактный телефон).

4.3.19. Не препятствовать ремонту и обслуживанию подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.3.20. По истечении срока договора возвратить земельные участки Арендодателю в течение 5 календарных дней в состоянии, пригодном для их дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4. Арендодатель имеет право:

4.4.1. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае существенных нарушений условий настоящего договора, а именно: при неоплате арендной платы, при использовании земельных участков не в соответствии с условиями настоящего договора, их целевым назначением и разрешенным видом использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, в случае необоснованного неподписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору и нарушения других условий настоящего договора.

4.4.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельных участков с целью их осмотра на предмет соблюдения настоящего договора.

4.4.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельных участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства.

4.4.5. Запрашивать у Арендатора информацию об использовании земельных участков.

4.4.6. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора.

4.4.7. Требовать расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 7 Договора.

4.4.8. Осуществлять другие права на распоряжение земельными участками предусмотренные законодательством РФ.

4.5. Арендодатель обязан:

4.5.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.5.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.6. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором. В части, не урегулированной настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы, Арендатор обязан уплатить Арендодателю по его требованию неустойку в размере 0,05 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по передаче земельных участков, Арендатор обязан уплатить арендодателю по его требованию неустойку в размере 1% от ежемесячной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения пунктов 4.3.2, 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15. Арендатор обязан возместить Арендодателю ущерб, соразмерный стоимости восстановления земельных участков. Также Арендатор отвечает в полном объёме перед органами государственной власти в случае невыполнения пунктов 4.3.2, 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясении, войны, принятия органами государственной власти и органами местного самоуправления актов, существенно затрудняющих или делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему договору и др.

5.6. Сторона, для которой стало невозможно исполнение обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств.

5.7. Несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.

5.8. Настоящим Арендатор гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора он не является владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», участником Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ», основным и преобладающим хозяйственным обществом участника, дочерним и зависимым обществом Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ». В случае нарушения условия, предусмотренного настоящим пунктом, все неблагоприятные финансовые последствия, предусмотренные действующим законодательством, возлагаются на Арендатора.

6. ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ (ПРОЛОНГАЦИЯ) ДОГОВОРА

6.1. При наличии в том необходимости и коммерческой целесообразности стороны настоящего договора аренды вправе рассматривать вопрос о продлении срока действия (пролонгации) договора на определенный обоюдным решением период времени (срок) или на неопределенный срок (по выбору сторон договора) на тех же или иных, определенных сторонами, условиях аренды.

6.2. Стороны настоящего договора, если сочтут необходимым, рассмотрят и согласуют дополнительно иной, против указанного выше, порядок продления срока действия (пролонгации) договора аренды.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

7.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

7.3. Арендатор имеет право на досрочное прекращение настоящего договора аренды при предварительном уведомлении об этом Арендодателя в письменном виде не позднее, чем за 10 (Десять) дней до предполагаемой даты такого прекращения договора. В этом случае настоящий договор считается прекращенным с даты, указанной в таком уведомлении.

7.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.4.1 настоящего договора.

7.5. Договор прекращается по истечении срока, установленного п. 2.1 Договора, если ни одна из Сторон не выразила желание продлить срок действия Договора.

7.6. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе/вине Арендатора арендная плата не возвращается. Арендная плата определена с учетом внесения всей суммы арендной платы за весь период аренды.

7.7. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе/вине Арендодателя, не связанной с нарушением Арендатором условий Договора, уплаченная сумма арендной платы за весь период аренды, полностью возвращается Арендатору.

7.8. В период полевых сельскохозяйственных работ прекращение аренды по инициативе Арендодателя по основаниям, указанным в пп. 2. п. 2. статьи 46 Земельного кодекса РФ не допускается.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в Арбитражном суде республики Татарстан.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации , и распространяет свое на взаимоотношение сторон с даты его подписания, и действует с соответствие пункта 2.1.

9.2. Акт приема передачи оказанных услуг по предоставлению в аренду Земельных участков, указанных в п. 1.1.1.-1.1.2.1.1.3. договора, подписываются Сторонами не позднее последнего рабочего дня каждого месяца. Счета-фактуры выставляются Арендодателем не позднее 5 дней с момента подписания акта приема-передачи оказанных услуг.

9.3. Любые сообщения и уведомления Стороны обязуются направлять друг другу исключительно по адресам, предусмотренным настоящим договором, используя любые виды связи, позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.

9.4. Все последствия неполучения или ненадлежащего получения любых документов в связи с изменением адреса или нарушения порядка уведомления несет Сторона, изменившая адрес и не уведомившая об этом другую Сторону, использовавшая виды связи, не позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.

9.5. Сторона, изменившая свой адрес местонахождения или адрес для корреспонденции, номер телефона или факса, номер расчетного счета в банке, не сообщив об изменениях официально другой Стороне, не может ссылаться на неполучение необходимых документов, денежных сумм и иной информации в связи с этими фактами.

9.6. Настоящий договор и приложения к нему составлены в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.7. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Приложения:

1) Акт приема-передачи Земельный участок
2) Схема Земельных участков

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентным «АК БАРС – Земельный»
420124, г. Казань, ул. Меридианная д.1а
ИНН 1435126890 КПП 165701001
р/с 40701810800022640688
в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805

Арендатор:
ИП Попова Ирина Николаевна
413720, Саратовская область, г. Пугачев, ул. Топорковская, д. 15, кв. 3
ОГРНИП 310644533500016
ИНН 644500576514
р/с 40802810211010084377
в Филиале «Бизнес» ПАО «Совкомбанк» г. Москва
к/с 30101810045250000058
БИК 044525058

Генеральный директор

_____ Р. Р. Гайзатуллин

Индивидуальный предприниматель

_____ И. Н. Попова

Приложение № 1 к Договору аренды земельных участков
№ ПИФ/487/011219 от «01» декабря 2019 года

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

г. Казань «01» декабря 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Попова Ирина Николаевна, действующая на основании Свидетельства (ОГРНИП: 310644533500016; ИНН: 644500576514), паспорт серии 63 11 №744452, выдан Отделением УФМС России по Саратовской области в городе Пугачеве; дата выдачи: 08.02.2012; код подразделения 640-033, именуемая в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Акт приема – передачи к Договору аренды земельных участков № ПИФ/487/011219 от «01» декабря 2019 года (далее – Договор аренды) о нижеследующем:

1.Арендодатель передал, а Арендатор принял следующие земельные участки:

1.1. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 16 738 000кв.м., адрес объекта: Саратовская область, Дергачевский район, в 11 км. по направлению на юго-запад от с. Верхазовка, кадастровый (или условный) номер: 64:10:160101:54;

1.2. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 8 707 000кв.м., адрес объекта: Саратовская область, Дергачевский район, в 9 км. по направлению на юг от с. Верхазовка, кадастровый (или условный) номер 64: 10:160102:11;

1.3. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 4 067 000кв.м., адрес объекта: Саратовская область, Дергачевский район, в 5 км. по направлению на юго-восток от с. Верхазовка, кадастровый (или условный) номер 64: 10:160102:12;

2. Земельные участки переданы в соответствии с условиями Договора аренды.

3. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У.
ЗПИФ рентным «Земельный»

Генеральный директор

_____ Р. Р. Гайзатуллин

Арендатор:
ИП Попова Ирина Николаевна

Индивидуальный предприниматель

_____ И. Н. Попова

Приложение № 2 к Договору аренды земельных участков
№ ПИФ/487/011219 от «01» декабря 2019 года.

План-схема расположения земельных участков

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У.
ЗПИФ рентным «Земельный»

Генеральный директор

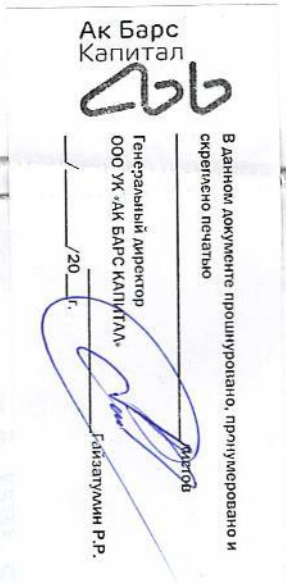
_____ Р. Р. Гайзатуллин

Арендатор:
ИП Попова Ирина Николаевна

Индивидуальный предприниматель

_____ И. Н. Попова

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Саратовской области
Регистрационный округ № 64
Произведена государственная регистрация
Договор аренды
«11» 12 2019 года
№ регистрации 64:10:[illegible]:34-64/041/2019-3
Регистратор Кауров А.А
Подпись



СОГЛАШЕНИЕ О РАСТОРЖЕНИИ
Договора аренды земельного участка от 02.02.2024 года

г. Казань

«28» февраля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин РФ, **Мендыгалиев Азамат Кадыргалиевич**, паспорт серия 1824 номер 068192, выдан ГУ МВД России по Волгоградской области, дата выдачи 12.02.2024, зарегистрирован: Волгоградская область, Палласовский район, п. Эльтон, ул. Северная, д. 2, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона» заключили Соглашение о расторжении Договора аренды земельного участка от 02.02.2024 года (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к Соглашению о расторжении Договора аренды земельного участка от 02.02.2024 года (далее – Договор) в дату подписания настоящего Соглашения.
2. На момент подписания настоящего Соглашения Арендатор исполнил все обязательства по Договору, кроме обязательств, указанных в п. 3., п. 4. настоящего Соглашения.
3. На момент заключения настоящего Соглашения задолженность Арендатора по арендным платежам составляет 39 116 рублей, 07 копеек. Оплата указанной суммы производится Арендатором в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от оплаты имеющейся задолженности по арендным платежам.
4. Арендатор обязуется в течение 30 (дней) с момента наступления благоприятных погодных условий, провести рекультивацию земельного участка для обеспечения восстановления земельного участка до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.
5. Арендатор возвращает Арендодателю земельный участок, переданный по Договору по акту приема-передачи, в дату подписания настоящего Соглашения.
6. Расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации Соглашения, несет Арендатор.
7. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу для Сторон с даты его подписания и подлежит государственной регистрации.
8. Данное Соглашение составлено в 2 (Двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (Одному) для каждой из Сторон.

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У.
ЗПИФ рентным «Земельный»
420124, г. Казань, ул. Меридианная д.1а
ИНН 1435126890 КПП 165701001
р/с 40701810800022640688
в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805

Генеральный директор

_____ Р. Гайзатуллин

Арендатор:
Мендыгалиев Азамат Кадыргалиевич,
паспорт серия 18 24 номер 068192,
выдан ГУ МВД России по Волгоградской области, дата выдачи 12.02.2024,
зарегистрирован: Волгоградская область, Палласовский район, п. Эльтон,
ул. Северная, д. 2

_____ А.К. Мендыгалиев